



## **SMLOUVA O DÍLO**

Č. smlouvy zhotovitele:

Č. smlouvy objednatele: 2563/ŘAS/2019/H/00

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto obsahu:

**Název díla:**  
**„Rekonstrukce SRT z PS 58 – II. etapa, Havířov - Město“**

**článek I.**  
**Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

**Havířovská teplárenská společnost, a.s.**

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

veden v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupen: [redacted] ředitelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov

číslo účtu: [redacted]

dispečink: [redacted]

**zmocnění osob k jednání a podpisu:**

**1.1. osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:**

[redacted], tel.: [redacted]

**1.2. osoba oprávněná jednat ve věcech technických a plnění díla:**

[redacted] tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

GSM: [redacted]

[redacted] tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

GSM: [redacted]

[redacted] tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

GSM: [redacted]

**1.3. technický dozor:**

[redacted] tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

GSM: [redacted]

(dále též „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

**a**

**2. Zhotovitel:**

**POTRUBNÍ SYSTÉMY s.r.o.**

sídlo: Zábalská 62/6, 713 00 Ostrava - Heřmanice

IČ: 286 07 155, DIČ: CZ28607155

veden v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34390

zastoupen: [redacted] jednatelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, č. účtu: [redacted]

**zmocnění osob k jednání a podpisu:**

**2.1. osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:**

[redacted] tel. [redacted]

**2.2. osoba oprávněná jednat ve věcech technických a plnění díla:**

[redacted], tel. [redacted]

Email: [redacted]

(dále též „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

## článek II. Předmět smlouvy a specifikace rozsahu činností

### 1. Předmět smlouvy (dále též „Dílo“ nebo „Předmět Díla“) - stručný popis:

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující Předmět Díla:

Předmětem Díla dle této smlouvy je provedení výměny sekundárního rozvodu tepla (dále též „SRT“) formou dodávky „na klíč“, tj. kompletní, bezpečné, řádně a včas zhotovené a provozuschopné funkční Dílo: „**Rekonstrukce SRT z PS 58 – II. etapa, Havířov - Město**“ v souladu s podmínkami a termíny dle této smlouvy, včetně jejich Příloh, v souladu s platnými technickými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy České republiky. Předmět Díla dle této smlouvy bude dále proveden v souladu a v rozsahu projektové dokumentace (dále též „PD“) Díla: „Rekonstrukce SRT z PS 58 – II. etapa – ul. A.S. Puškina 7/907 v Havířově - Městě“, zpracované společností Richter – Projekční kancelář, Národní třída 845/5, 736 01 Havířov - Město, č. zakázky Ri 256618 v červnu 2018 (tato PD byla předána zhotoviteli na CD, což zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje), dle Technické specifikace Předmětu Díla ze dne 14. 11. 2018 (tato technická specifikace byla zhotoviteli předána v písemné formě, což zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje) dodané a zpracované objednatelem (dále též „**TECHNICKÉ ZADÁNÍ**“) a Nabídky na realizaci zakázky: „Rekonstrukce SRT z PS 58 – II. etapa, Havířov - Město“ zpracované zhotovitelem dne 11. 3. 2019 (dále též „**Nabídka**“). TECHNICKÉ ZADÁNÍ, včetně PD, tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Položkový rozpočet tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Nabídka tvoří Přílohu č. 4 k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

Zhotovitel prohlašuje, že prověřil, že TECHNICKÉ ZADÁNÍ, včetně PD nemá zřejmé nedostatky a neobsahuje řešení, materiál (předizolované potrubí) respektive konstrukce, které podle jeho znalostí a zkušeností považuje pro řádné provedení Díla za nevhodné. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění Předmětu Díla dle této smlouvy.

Dílo zahrnuje provedení zejména těchto činností:

- a) Zajištění všech dodávek a prací nutných k řádnému včasnému provedení Díla.
- b) Zajištění projednání provedení Díla s příslušnými orgány veřejné správy (státní správa a samospráva) a uhrazení veškerých poplatků týkající se realizace Díla (zábory půdy, prokopávky silničních komunikací a chodníku, apod.).
- c) Zajištění vytýčení všech inženýrských sítí (telekomunikace, teplovody, kanalizace, kabelové rozvody, apod.) před zahájením prací na Díle. V případě nejasností polohy sítě, vzhledem k plánované poloze provedení Díla, zajištění na vlastní náklady v rámci přípravy realizace Díla provedení sond.
- d) Prokazatelné uvědomění vlastníků či provozovatelů dotčených inženýrských sítí (telekomunikace, teplovody, kanalizace, kabelové rozvody, apod.) o termínu jejich zásypu a vyzvání k jejich přejímce.
- e) Zajištění sdělení o odstávce dodávek tepla (dále též „ÚT“) a teplé vody (dále též „TV“) v příslušných obytných domech a objektech, kterých se rekonstrukce SRT z PS 58 – II. etapa týká a které budou odstávkou dodávek ÚT a TV dotčeny. Odstávky dodávek ÚT a TV (termíny, doba, apod.) je zhotovitel povinen dopředu předložit k písemnému odsouhlasení objednateli.
- f) Uvedení povrchů a komunikací dotčených Dílem do původního stavu a prokazatelné předání těchto povrchů a komunikací jejich majitelům nebo provozovatelům (pověřeným zástupcům).
- g) Před zásypem SRT předat prostupy SRT v obvodovém zdivu domů/objektů vlastníkům dotčených domů/objektů.
- h) O přejímkách a předávkách Díla budou vypracovány písemné protokoly, včetně fotodokumentace.

- i) Likvidaci veškerého odpadu vzniklého na provádění Díla, kdy takovýto odpad bude prokazatelně a v souladu s platnými ekologickými předpisy dopraven až na místo jeho trvalého uložení.
  - j) Zajištění odvozu šrotu vzniklého při Díle, finanční částku z prodeje šrotu vzniklého při provádění Díla a vážní listky z prodeje šrotu, se zhotovitel zavazuje předat bez zbytečného odkladu objednateli.
  - k) Vybudování zařízení staveniště a jeho likvidaci po ukončení Díla.
  - l) Zajištění bezpečnosti práce na předaném staveništi, včetně požární ochrany.
  - m) Pojištění Díla až do doby jeho předání objednateli.
  - n) Kontrolu kvality od přímých výrobců i subdodavatelů zařízení, kontrolu v průběhu montážních prací Díla, jak po stránce kvality materiálů, tak i kvality montážních prací na Díle.
  - o) Dodání PD skutečného provedení Díla, včetně geodetického zaměření Díla s hloubkou uložení, včetně zaměření svárů SRT, podkladem pro PD skutečného provedení Díla bude objednatel předaný projekt ve formátu AutoCad (formát \*.dwg).
  - p) Před zapískováním jednotlivých úseků předizolovaného potrubí bude objednatel vyzván zhotovitelem k položení komunikačních kabelů do výkopu o čemž bude učiněn zápis do stavebního deníku. Po položení komunikačních kabelů bude výkop neprodleně zapískován zhotovitelem z důvodu znemožnění krádeže kabelového vedení.
  - q) Provedení zkoušek dle TECHNICKÉHO ZADÁNÍ, českých technických norem (dále též „ČSN“) a článku XIV. této smlouvy.
2. Předmětem Díla dle této smlouvy je provedení hydraulické regulace topného systému dle regulační tabulky uvedené v Technické zprávě.
3. Předmětem díla není provedení komunikačních sběrnic pro napojovací uzly. Tyto práce zajišťuje objednatel.
4. Adresa provedení Díla (dále též „místo plnění“):  
Havířov – Město, blíže viz Příloha č. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo dle této smlouvy objednateli, včetně všech dokladů a náležitostí.
6. PD skutečného provedení Díla (viz článek II. odst. 1. písm. o) této smlouvy) se zhotovitel zavazuje dodat objednateli ve dvou písemných vyhotoveních a jednou v elektronické podobě na CD. Geodetické zaměření Díla s hloubkou uložení včetně zaměření svárů SRT se zhotovitel zavazuje dodat objednateli ve třech písemných vyhotoveních a jednou na CD; textová část bude ve formátu Microsoft Word (formát \*.doc), tabulková část ve formátu Microsoft Excel (formát \*.xls) a výkresová část ve formátu AutoCad (formát \*.dwg). Geodetické zaměření, geometrický plán skutečného provedení SRT 3x v tištěné podobě a 1x na CD-ROM, geometrický plán pro zřízení věcného břemene služebnosti 10x v tištěném vyhotovení a 1x na CD-ROM. Součástí geometrického plánu bude tabulka výměr v metrech čtverečních i metrech běžných, jako podklad pro zřízení věcného břemene služebnosti; textová část bude ve formátu Microsoft Word (formát \*.doc), tabulková část ve formátu Microsoft Excel (formát \*.xls) a výkresová část ve formátu AutoCad (formát \*.dwg).

### článek III. Termín plnění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo uvedené v článku II. této smlouvy a blíže specifikované Přílohou č. 1 této smlouvy v níže uvedených termínech:

- Termín zahájení prací – předáním a převzetím staveniště dle čl. IX této smlouvy
- Termín dokončení HTÚ do 31. 8. 2019
- Termín dokončení JTÚ do 30. 9. 2019

Zhotovitel bude v časové rovině postupovat dle *Harmonogramu prací*, který tvoří, jakožto nedílná součást, Přílohu č. 3 této smlouvy.

### článek IV. Cena za Dílo

1. Smluvní cena je stanovena dohodou smluvních stran, a to na základě Přílohy č. 2. Tato smluvní cena je stanovena jako cena pevná a činí:

Cena za strojní část Předmětu Díla (bez DPH):

Kč

Cena za stavební část Předmětu Díla (bez DPH):

Kč

**Celková cena za provedení Předmětu Díla (bez DPH):**

Kč

(slovy: [redacted])

2. Tato smluvní, nejvýše přípustná cena, obsahuje veškeré náklady na zhotovení Díla.
3. Cena Díla zahrnuje:
- a) veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení řádného a včasného Díla dle této smlouvy a Příloh k této smlouvě, které s ohledem na svou odbornou způsobilost mohl nebo měl zhotovitel při návrhu ceny za Dílo předvídat, včetně dopravy do místa plnění a likvidaci vzniklého dopadu, poplatků apod.
  - b) provedení prací a dodávek na Díle v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných předaným TECHNICKÝM ZADÁNÍM a PD.
4. Veškeré změny v provedení Díla oproti PD nebo TECHNICKÉMU ZADÁNÍ vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem, i když nebudou mít vliv na cenu za Dílo, musí být zapsány a smluvními stranami vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku dříve, než bude započato s jejich realizací.
5. Veškeré změny v provedení Díla oproti PD nebo TECHNICKÉMU ZADÁNÍ vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem, které by měly nebo budou mít vliv na cenu za Dílo, musí být provedeny pouze a výhradně na základě oboustranně odsouhlaseného písemného dodatku uzavřeného k této smlouvě. Návrh tohoto dodatku je povinen vypracovat zhotovitel, a to před započítím prací, včetně soupisu potřebných prací vyvolaných změnami a provést jejich ocenění. Zhotovitel je povinen tento návrh dodatku neprodleně předložit objednateli, který je povinen do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení se k tomuto návrhu dodatku písemně vyjádřit. V případě, že objednatel nebude souhlasit s návrhem dodatku vypracovanému ve smyslu tohoto bodu, je zhotovitel povinen provést práce na Díle v rozsahu dle PD a TECHNICKÉHO ZADÁNÍ.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy činí nesporným, že cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením Díla. Zhotovitel potvrzuje, že předložené podklady objednatele, na základě kterých byla stanovena a dohodnuta cena za Dílo,

jsou dostačující, že je zhotovitel přezkoumal a přezkoušel, a že je mu objem výkonů prací a dodávek pro řádné a včasné splnění Díla zcela jasný, že k výpočtu ceny za Dílo vzal v patrnost všechny směrodatné okolnosti a že je srozuměn se všemi podmínkami provedení Díla. Tato cena za Dílo zahrnuje i potřebné práce a materiál, které nejsou výslovně uvedeny v Příloze č. 2, ale které jsou nezbytné či obvyklé při provádění Díla takovéhoho charakteru.

7. Cena za Dílo je uvedena bez DPH. K fakturované ceně za Dílo bude účtováno DPH dle platných právních předpisů.

## **článek V. Fakturace a platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohu ani závdavek.
2. Platby za dodávku Díla dle Harmonogramu prací budou prováděny bezhotovostními převody na základě daňových dokladů zhotovitele podle skutečného plnění prací a dodávek dle Harmonogramu prací. O skutečném provádění prací a dodávek na Díle budou sepisovány zjišťovací protokoly, které musí být podepsány a odsouhlaseny zástupcem objednatele dle článku I. odst. 1. bod 1.2 této smlouvy a v těchto zjišťovacích protokolech bude uvedeno, zda objednatel přebírá skutečně provedené práce a dodávky materiálu na Díle s výhradou, či bez výhrad. Právo na zaplacení celé ceny za Dílo vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku způsobem a v místě plnění v souladu s touto smlouvou.
3. Podkladem pro úhradu ceny za Dílo je daňový doklad (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a bude obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
  - d) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné označení obchodní firmy a sídlo,
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
  - f) lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy,
  - g) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu odsouhlaseného oprávněným zástupcem objednatele,
  - h) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Způsob plateb:
  - a) **90 %** celkové smluvní ceny za Dílo bude postupně uhrazováno podle skutečně realizovaných a dokončených částí Díla na základě faktur za měsíční dílčí plnění vystavených zhotovitelem. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli potvrzením zjišťovacího protokolu o provedení prací a dodávek materiálů spotřebovaných k realizaci Díla k danému datu objednatelem, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran (viz článek I. této smlouvy).
  - b) **10 %** celkové smluvní ceny za Dílo bude uhrazeno do 15-ti kalendářních dnů od data podpisu protokolu o odstranění všech výhrad, vad a nedodělků, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran (viz článek I. této smlouvy).
  - c) Faktura bude vystavena na 100 % hodnoty prací. DPH bude vyčíslena ze 100 % hodnoty fakturované částky.
5. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na **15** kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy (škod) aj.).
6. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které na Díle neprovedl, vyúčtuje chybně cenu za Dílo, součástí faktury nebude soupis odsouhlasených provedených prací, včetně objednatelem

podepsaného a odsouhlaseného zjišťovacího protokolu nebo faktura bude obsahovat jiné vady, je objednatel oprávněn fakturu po zjištění vady vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy, nejpozději však do 10-ti dnů po jejím obdržení. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové bezvadné faktury.

7. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem prokazatelného doručení nově vyhotovené bezvadné faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování Předmětu Díla v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na Díle nebo práce na Díle provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy nebo Přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturovat pouze skutečně a prokazatelně provedené a objednatel písemně odsouhlasené práce a dodávky materiálu. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Faktury budou doručovány ve 2 vyhotoveních poštou, nebo osobně. Místem doručení je sekretariát objednatele v sídle společnosti objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den, který bude vyznačený razítkem na sekretariátě objednatele.  
Adresa objednatele na doručení faktury:  
Havířovská teplárenská společnost, a.s.  
Konzumní 298/6a  
736 01 Havířov – Šumbark
10. Povinnost zaplatit je splněna datem připsání příslušné částky na účet zhotovitele (viz článek I. odst. 2. této smlouvy). Zhotovitel čestně prohlašuje a činí nesporným, že bankovní účet uvedený u zhotovitele v článku I. odst. 2. této smlouvy je registrovaným běžným účtem v intencích ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

## článek VI.

### Jakost Díla a záruka na Dílo

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. zejména využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochrana životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat obecně závazným právním předpisům České republiky, ČSN, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálu a technických zařízení, platných v České republice v době realizace Díla a zadání. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a co možná nejméně ohrožující životní prostředí.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na zhotovené Dílo **záruku** na požadované stavební práce, strojní část a bezvadnou funkčnost díla v délce **60 měsíců** (dále též „záruka“ nebo „záruční doba“), záruku na kvalitu a funkčnost předizolované potrubí a na další dodané materiály nebo obchodní zboží určeného pro účel Díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí celého Díla objednatel dle článku X. této smlouvy.
4. Jestliže se v záruční době vyskytne vada, je povinností objednatele reklamovat písemně tuto vadu a oznámit zhotoviteli její výskyt, vadu popsat a uvést, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen provést odstranění záruční vady na vlastní náklady neprodleně po doručení oznámení o vadě, maximálně ve lhůtě 2 dnů (48 hodin) ode dne zjištění vady, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší.

6. Objednatel je oprávněn odstranit záruční vadu na náklady zhotovitele bez újmy na svých právech ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takovému odstranění písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu sděleného písemně objednateli neodstraní vadu ve lhůtě dle odst. 5. tohoto článku. Stejný postup platí v případě, že zhotovitel bezdůvodně nezačne nebo nepokračuje v odstraňování vady.
7. Náklady na odstranění záruční vady, které je z titulu své odpovědnosti povinen uhradit zhotovitel, zahrnují cenu vyměňovaných dílů, použitého materiálu, náklady na pracovní síly a demontáže, opravy, opětovné montáže, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a materiálů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním.
8. Opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat výměnu vadného dílu za nový a funkční a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
9. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dle bodu 8. tohoto článku, odstranit vadu na své náklady ve lhůtě stanovené dle odst. 5. tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznávají.
10. Záruční doba uvedená dle odst. 3. tohoto článku se prodlužuje o celkovou dobu počítanou od zjištění vady, v důsledku níž je Dílo vyřazeno z provozu, do odstranění takové vady. Doby uvedené v tomto bodu se v průběhu záruční doby kumulativně sčítají.
11. O každé vadě oznámené objednatelem provedou smluvní strany zápis, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vady a uvedou prodloužení záruky. Zhotovitel v zápise uvede, zda svou odpovědnost uznává. V případě, že některé postupy a oblasti odpovědnosti za vady nejsou řešeny touto smlouvou, řídí se problematika odpovědnosti za vady příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## **článek VII.**

### **Odpovědnost za újmu (škodu)**

1. Odpovědnost za újmu při provádění Díla nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí provedeného předmětu díla dle článku X. této smlouvy bez výhrad, vad a nedodělků. Ujednáním dle předchozí věty není dotčena odpovědnost zhotovitele za újmu vzniklou vadami Díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení Díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že újma (škoda) vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat újmu životnímu prostředí a zabránit úniku zdraví škodlivých látek na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškerou újmu, a to v plné výši, která vznikla při realizaci Díla z viny zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace Díla provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy, a to za úhradu prokazatelných nákladů písemně odsouhlasených objednatelem. Při uplatňování odpovědnosti za újmu a povinnost náhrady škody (újmy) se podpůrně použije ust. § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem na Díle dojde ke způsobení újmy na objektech nebo majetku objednatele či třetích osob, a to z důvodu nedodržení realizace Díla, opomenutím, nedbalostí či nesplněním dalších podmínek, které vyplývají pro realizaci tohoto Díla z platných obecně závazných právních předpisů či vyhlášek statutárního města Havířova, z této smlouvy, PD, TECHNICKÉHO ZADÁNÍ nebo ČSN, je zhotovitel povinen tyto újmy (škody) poškozeným osobám uhradit na vlastní náklady bez možnosti jakékoliv kompenzace ze strany objednatele.



## **článek VIII. Kvalitativní podmínky Díla**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci Díla ve smyslu platného TECHNICKÉHO ZADÁNÍ, PD, obecně závazných právních předpisů a vyhlášek souvisejících s realizací Díla, dle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a závaznými ČSN, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ Díla (stavby) v souvislosti s požadovanou kvalitou Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek v této smlouvě je závaznou povinností pro zhotovitele a případné zjištěné nedostatky je povinen odstranit na své náklady.
2. V rámci realizace Díla dle této smlouvy budou také respektovány zásady norem ISO 9001 a ISO 14001, na které je objednatel certifikován.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v PD nebo TECHNICKÉM ZADÁNÍ, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými ČSN. Jakékoliv změny oproti PD nebo TECHNICKÉMU ZADÁNÍ musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Při realizaci Díla nesmí zhotovitel používat jakýchkoliv materiálů, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými ČSN, bezpečnostními předpisy a touto smlouvou.
6. Práce v rozsahu Předmětu Díla dle této smlouvy, které vykazují v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním objednateli újma s tím prokazatelně související, hradí ji zhotovitel.

## **článek IX. Organizace na staveništi (stavenišť, stavební deník, kontroly)**

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při převímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště do stavebního deníku (dále též „SD“).
2. Pokud bude zhotovitel využívat prostory a sklady objednatele, včetně energií, vody a služeb, bude úhrada za jejich poskytování dohodnuta při převímce staveniště. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, popřípadě dalších energií, odebraných v průběhu realizace Díla. Náklady na odběr těchto energií jsou součástí ceny za Dílo.
3. Zhotovitel zajistí stavbu Díla tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebude umísťovat své reklamní poutače v prostoru staveniště a ani v jeho okolí.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel se zavazuje převzít na sebe povinnost a odpovědnost původce odpadu, vyplývající z obecně závazných právních předpisů platných na území ČR v době realizace díla, a to v rozsahu jeho činnosti zahrnuté v této smlouvě. Na základě tohoto je zhotovitel povinen třídit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií daných obecně závaznými právními předpisy platnými na území ČR v době realizace díla tak, aby bylo možno tyto odpady likvidovat samostatně. Zhotovitel zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu uvedeném v Předmětu Díla, a to dle platných předpisů týkajících se problematiky odpadového hospodářství. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o druzích a množství odpadů, se kterými bude nakládat v prostorách staveniště při realizaci Díla a způsobu jejich likvidace, který musí být shodný s požadavky

objednatel na ochranu životního prostředí. Zhotovitel ponese odpovědnost a náklady vzniklé s uložením případných sankcí, poplatků aj. v souvislosti s plněním či neplněním shora uvedených povinností.

6. Při nakládání s nebezpečnými nebo škodlivými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu
  - a) se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) se zákony č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích stejně jako se zákonem č. 224/2015 Sb. zákon o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel požaduje po zhotoviteli předložení následujících záznamů a informací vyplývající ze zákona o odpadech č. 185/2001: informace o posledním místě nakládání s odpadem včetně způsobu využití nebo odstranění odpadu.
8. Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole výše uvedené záznamy zástupci objednatele.
9. Převzetím staviště k provedení Díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na provedeném Díle až do doby jeho dokončení a předání Díla objednateli.
10. Zhotovitel bude v průběhu realizace Díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob v prostoru staviště, dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních předpisů, včetně provozu technických zařízení svého vybavení staviště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staviště a za dodržování stanovených provozních podmínek.
11. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP) a za požární ochranu (dále jen PO) při pracích, které jsou vykonávány na předaném a převzatém pracovišti (stavišti) a za naplnění požadavků příslušných zákonů, vyhlášek a předpisů, odpovídá zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy a podmínky BOZP, které vykonává na základě sjednaného smluvního vztahu a vyhlášky č. 101/2005 Sb.
13. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů PO ve smyslu novelizovaného zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.
14. Objednatel zajistí prokazatelně proškolení vedoucích zaměstnanců zhotovitele z předpisů BOZP a PO, nakládání s odpady a nakládání s chemickými látkami platných u objednatele, na základě jmenného seznamu vedoucích zaměstnanců. Potvrzení o tomto proškolení se stane nedílnou součástí SD (stavebního deníku).
15. Zhotovitel zodpovídá za to, že zajistí proškolení všech svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců svých subdodavatelů, z předpisů BOZP a PO, se kterými byli prokazatelně seznámeni a proškoleni objednatelem. Dále jsou povinni zabezpečit toto proškolení prokazatelným způsobem průběžně i u všech dalších nově nastupujících zaměstnanců.
16. Určený zaměstnanec objednatele seznámí zástupce zhotovitele písemně s riziky a místy ohrožení, které mohou zhotovitele při jeho činnosti ohrozit. Zhotovitel je povinen seznámit s těmito skutečnostmi všechny další osoby, které s ním budou na pracovištích (stavišti) objednatele Dílo provádět dle ust. § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
17. Za dodržování předpisů PO při činnostech se zvýšeným nebezpečím vzniku požárů a zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech zodpovídá zhotovitel. Pro tyto práce je povinen si vyžádat vždy před započítím prací u objednatele nebo vlastníků objektů, ve kterých se bude Dílo provádět, písemné povolení k provedení těchto prací.
18. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staviště do pěti pracovních dnů od předání Díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a ujmy (škodu), která mu tím vznikla.
19. Zhotovitel povede SD v přiměřeném rozsahu, jak to ukládá zákon č. 183/2006 Sb., včetně souvisejících prováděcích předpisů, kteréžto ustanovení je dle dohody smluvních stran součástí této smlouvy. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do SD

všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy. Při denních zápisech nesmějí být vynechána volná místa. Je zakázáno zápisy v SD přepisovat, škrtat, vytrhávat stránky a nahlížet do SD budou pouze pracovníci k tomu pověřeni.

20. Denní záznamy budou zapisovány do SD s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
21. Do SD je oprávněn provádět záznamy kromě pověřených pracovníků smluvních stran a státního stavebního dozoru také technický dozor objednatele a projektant.
22. Povinnost předkládat SD objednateli je na straně zhotovitele, a to minimálně 1x týdně v místě stavby Díla, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem těchto záznamů, zapíše své námitky do SD nebo je zašle doporučeným dopisem zhotoviteli, a to do jednoho týdne od převzetí záznamu. Jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Zápisy ve SD nelze obsah této smlouvy měnit.
23. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a vykonávat na stavbě dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle PD, této smlouvy, ČSN a jiných obecně závazných právních předpisů.
24. Na nedostatky - výhrady zjištěné v průběhu prací a na porušení předpisů BOZP a PO musí objednatel neprodleně upozornit zápisem do SD a žádat odstranění vzniklých vad a dodržování povinnosti zhotovitele. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, odstranit vady vzniklé vadným prováděním a Dílo provádět řádným způsobem.
25. Technický dozor objednatele (uvedený v článku I. odst. 1. bod 1.3 této smlouvy) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Takovýto příkaz bude technickým dozorem objednatele odůvodněný a bude zapsán do SD nebo bude zhotoviteli sdělen doporučeným dopisem adresovaným na adresu sídla společnosti zhotovitele.
26. Prováděním kontroly nad plněním Předmětu Díla dle této smlouvy je pověřen pracovník objednatele uvedený v článku I. odst. 1. bod 1.2 této smlouvy.
27. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit provedení kontroly pověřeným pracovníkům objednatele uvedených v článku I. odst. 1. bod 1.2 této smlouvy a osobám, které tohoto pověřeného pracovníka doprovázejí. O výsledku každé provedené kontroly provede pracovník objednatele záznam do SD.

## **článek X.**

### **Předání a převzetí hotového Díla**

1. Zhotovitel předá jen kompletní, řádně a včas zhotovené a provozuschopné funkční Dílo.
2. Zhotovitel je povinen oznámit předání Díla písemným zápisem ve SD, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů předem. Na základě tohoto zápisu se smluvní strany dohodnou na časovém postupu předání.
3. K řádné převímce Díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména následující doklady:
  - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých výrobků a materiálů, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě,
  - b) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - c) zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, protokoly o provedených revizních a provozních zkouškách,
  - d) stavební deník (případně deníky),
  - e) PD skutečného provedení stavby, geodetické zaměření,
  - f) záruční listy – originály, návody v českém jazyce,
  - g) předávací a převímací protokoly správců inženýrských sítí a vlastníků dotčených pozemků,

- h) případné jiné doklady, jež vyplývají z platných právních předpisů nebo vyplývají z vydaného stavebního povolení a jsou nutné ke kolaudaci díla (také včetně vyjádření dotčených orgánů a správců sítí); např. doklady o vytýčení stavby, zaměření stavby a přípojky inženýrských sítí apod.
4. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.
5. O předání a převímce hotového Díla provedou smluvní strany zápis – závěrečný výstupní předávací protokol (dále též „předávací protokol“), ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:
- a) číslo této smlouvy o dílo a datum jejího uzavření, včetně uzavřených dodatků k této smlouvě;
  - b) identifikace Díla dle této smlouvy;
  - c) identifikace objednatele a zhotovitele dle této smlouvy;
  - d) zahájení a dokončení provádění prací na Díle;
  - e) prohlášení objednatele, zda Dílo přebírá nebo nepřebírá a pokud přebírá, tak zda přebírá dokončené Dílo s výhradou, či bez výhrad;
  - f) datum a místo sepsání předávacího protokolu;
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele na předávacím protokolu.
6. V případě výskytu jakýchkoli vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání bezpečnému, spolehlivému a plnohodnotnému provozu Díla, není objednatel povinen Dílo převzít; smluvní strany se dohodly, že ust. § 2628 Občanského zákoníku se nepoužije.
7. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v článku X. odst. 3. této smlouvy a výslovné písemné prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti Díla s případným uvedením drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání provozu Díla, jakož i způsob a termín jejich odstranění.
8. Zhotovitel je oprávněn uvést v zápise cokoli, co uzná za potřebné. Zhotovitel je povinen uvést do zápisu vše, co bude za potřebné považovat objednatel.
9. Objednatel je oprávněn užívat technicky dokončenou dosud nepředanou část předmětu Díla, pro zajištění dodávek tepla po dobu realizace Díla.
10. V případě, že při předání Díla bude Dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání bezpečnému, spolehlivému a plnohodnotnému provozu Díla, jsou smluvní strany se povinny dohodnout na předání Díla do předběžného užívání s tím, že v předávacím protokole budou uvedeny tyto drobné vady a nedodělky, včetně jejich přesné specifikace a termínu jejich odstranění; pro odstranění těchto vad a nedodělků platí ustanovení sankcí specifikovaných v článku XI. odst. 1. písm. c) této smlouvy.

## **článek XI. Zajištění závazků**

1. Pro případ nesplnění smluvního závazku plynoucího z této smlouvy má oprávněná strana právo účtovat straně povinné následující sankce:
- a) Za nesplnění termínu ukončení Předmětu Díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy (tj. termín dokončení HTÚ do 31. 8. 2019 a termín dokončení JTÚ do 30. 9. 2019), může objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč.
  - b) Za neuhrazení faktury v termínu splatnosti, může zhotovitel po objednateli požadovat uhradit zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy.

- c) V případě neodstranění zjištěných vad a nedodělků v termínech dohodnutých při předání a převzetí hotového Díla, a neodstranění skrytých vad v dohodnutých termínech reklamačního řízení, které bude objednatel písemně reklamovat v průběhu záruční doby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli [REDACTED] Kč za každou závadu a každý i započatý den prodlení.
  - d) Za nedodržení/nesplnění termínu vyklizení staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč.
2. Nárok na náhradu újmy (škody), způsobené porušením povinností uvedených v tomto článku, vzniká vedle nároku na sjednanou smluvní pokutu a není jím dotčen.
  3. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že sjednané výše a důvody smluvních pokut, jež jsou uvedeny v tomto článku, nejsou v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s obecnými obchodními zvyklostmi a příčinou sjednání takovýchto smluvních pokut je snaha o zajištění dodržení povinností a závazků stranou zhotovitele z důvodu strategického významu provedení Díla dle této smlouvy ze strany zhotovitele. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že se neuplatní ust. § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany této smlouvy se dále shodly a činí nesporným, že ujednání o smluvní pokutě není v rozporu s předmětem úpravy a základními zásadami uvedenými v Části první, Hlavě I, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
  4. Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že není ke dni podpisu této smlouvy nespolehlivým plátcem, tak jak jej definuje § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Smluvní strany této smlouvy se proto dohodly a činí nesporným, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění a tuto informaci průkazně neoznámí objednateli v den následující po dni, kdy se stal nebo byl zařazen do databáze nespolehlivých plátců DPH, může objednatel po zhotoviteli požadovat uhradit smluvní pokutu ve výši, která odpovídá výši daně, v jaké objednatel ručí za nezaplacenou daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění z vystavených daňových dokladů dle této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem

## **článek XII. Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má u České pojišťovny a.s. uzavřeno pojištění obecné odpovědnosti za škodu s limitem plnění za pojistný rok [REDACTED] Kč, pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem za pojistný rok [REDACTED] Kč a pojištění následné finanční škody s limitem plnění za pojistný rok [REDACTED] Kč.
2. Bez omezení svých závazků a odpovědností toto pojištění zajistí zhotovitel na dobu opravy, a to na vlastní náklady. Bez pojištění není možné zahájit realizaci Díla. Pojištění bude sjednáno a bude trvale udržováno tak, aby krylo objednatele a zhotovitele po dobu realizace Díla.
3. Zhotovitel odškodní objednatele, případně třetí osoby, za veškeré ztráty a nároky v souvislosti se zraněními nebo újmou, které vzniknou prokazatelně z jednání zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla.
4. Objednatel není odpovědný za újmu (škodu) ve vztahu nebo jako následek nehody nebo zranění pracovníka nebo jiné osoby zaměstnávané zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem. Výjimkou jsou nehody nebo zranění, které vzniknou zaviněním objednatele.
5. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s obecnými podmínkami pojištění odpovědnosti zhotovitele a dle příslušných zákonných ustanovení bude případné pojistné plnění z titulu náhrady škody způsobené zhotovitelem objednateli na základě pojistné smlouvy hrazeno pojišťovnou přímo objednateli.

### **článek XIII. Zkušební provoz**

1. Objednatel zahájí zkušební provoz v trvání nepřetržitých 48 hodin jednotlivých částí Díla buď ihned po podepsání přejímky dílčí části ve stavebním deníku oběma smluvními stranami, nebo po dohodě se zhotovitelem, nemožňují-li to provozní podmínky.

### **článek XIV. Dohodnuté zkoušky díla**

1. O průběhu a výsledcích veškerých zkoušek, prováděných zhotovitelem podle tohoto článku smlouvy, povede zhotovitel SD.
2. Příprava ke komplexnímu vyzkoušení - PKV
  - 2.1. Přípravou ke komplexnímu vyzkoušení zhotovitel provádí práce a zkoušky nutné k ověření kvality a funkce zařízení a seřizování potřebné pro postupné sladování celého zařízení.
  - 2.2. Při těchto zkouškách musí zhotovitel prokázat funkci všech zařízení, která jsou předmětem přípravy ke komplexnímu vyzkoušení.
  - 2.3. Příprava ke komplexnímu vyzkoušení může být zahájena postupně na jednotlivých částech díla po ukončení montáže a po provedení zkoušek podmiňujících funkci provozního souboru.
  - 2.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k účasti na těchto zkouškách zápisem v SD nejméně tři (3) pracovní dny předem.
  - 2.5. V průběhu přípravy ke komplexnímu vyzkoušení je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstraňovat zjištěné závady zařízení. Náklady spojené s opravami zjištěných závad nebo opakovanými zkouškami, prováděnými nad počet a rozsah dohodnutý ve smlouvě z důvodů na straně zhotovitele, jdou k tíži zhotovitele.
  - 2.6. Průběh a výsledky zkoušek provedených v rámci přípravy ke komplexnímu vyzkoušení, potvrzené objednatelem, je zhotovitel povinen písemně doložit před zahájením komplexního vyzkoušení formou protokolu o zkoušce v členění dle projektu najíždění.
3. Komplexní vyzkoušení - KV
  - 3.1. Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel řádné provedení Díla, tj. kvalitu a schopnost dodávky k provozu tím, že zařízení provozuje nepřetržitě po dobu 72 hodin na jmenovitý výkon, s možností časově omezeného přetížení dle PD, eventuálně na zatížení, které bude odpovídat podmínkám provozu v době konání komplexního vyzkoušení.
  - 3.2. Pokud komplexní vyzkoušení připadne na dobu nemožňující dosažení maximálního výkonu (vlivem objednatele), zhotovitel souhlasí s provedením doplňujících zkoušek na převzatém zařízení v odpovídajícím období.
  - 3.3. Rozsah, náplň a podmínky provedení komplexního vyzkoušení budou navrženy v projektu najíždění a po jejich odsouhlasení objednatelem se stanou závazné pro předání a převzetí Díla.
  - 3.4. Komplexní vyzkoušení může být zahájeno za předpokladu splnění těchto podmínek:
    - a) Zařízení nevykazuje vady, které brání jeho bezpečnému uvedení do trvalého provozu. Ostatní zjevné vady budou uvedeny v soupisu vad a nedodělků s dohodnutými termíny jejich odstranění. Tento soupis bude tvořit nedílnou součást Protokolu o předání a převzetí díla.
    - b) Byl úspěšně splněn celý rozsah zkoušek sjednaných v rámci přípravy ke komplexnímu vyzkoušení.
    - c) Byla předána projektová dokumentace v rozsahu podle přílohy smlouvy.
    - d) Byly předány objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady ČR, které prokazují, že vyprojektované, vyrobené, vyzkoušené a dodané dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a ostatními předpisy, které jsou nutné k tomu, aby objednatel obdržel souhlas úřadů s provozem díla. Tyto certifikáty

a dokumenty, které je zhotovitel povinen zajistit a předat objednateli před zahájením komplexního vyzkoušení, budou součástí Protokolu o předání a převzetí díla.

e) Byly předány doklady o ekologické likvidaci veškerých odpadů.

- 3.5. Pokud komplexní vyzkoušení nebylo zahájeno v ohlášené lhůtě nebo bylo přerušeno, může je zhotovitel zahájit nebo v něm pokračovat pouze na základě písemné dohody s objednatelem v SD.
- 3.6. Zhotovitel vede ve spolupráci s objednatelem podrobné technické záznamy o průběhu a výsledcích komplexního vyzkoušení v SD. Tyto záznamy musí obsahovat všechna data potřebná ke zhodnocení komplexního vyzkoušení. O zhodnocení komplexního vyzkoušení bude sepsán zápis, který bude součástí Protokolu o předání a převzetí díla.
- 3.7. Objednatel zajistí pro komplexní vyzkoušení a poskytne zhotoviteli na svůj náklad energie a dostupná média v souladu s projektem najíždění, na základě předchozí výzvy v SD.
- 3.8. V případě, že komplexní vyzkoušení bylo neúspěšné z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady nové komplexní vyzkoušení. Zhotovitel hradí rovněž veškerou další přípravu nezbytnou k úspěšnému komplexnímu vyzkoušení.
- 3.9. Pokud komplexní vyzkoušení bylo neúspěšné z důvodu na straně objednatele, provede zhotovitel uvedené komplexní zkoušky na náklad objednatele, a to na základě písemné dohody obou smluvních stran.

#### **článek XV.**

#### **Ukončení smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
3. Objednatel má dále právo od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel postupuje při provádění Díla v rozporu s touto smlouvou anebo tak, že sice neporušuje přímo své závazky vyplývající z této smlouvy, ale Dílo je prováděno tak, že hrozí, že nebude předáno bez vad, přičemž Zhotovitel nesjedná nápravu ani přes písemné upozornění objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení s úhradou řádně a v souladu s touto smlouvou vystavené měsíční faktury po dobu delší, než 30 kalendářních dnů, přičemž objednatel nezaplatí fakturu ani v dodatečné lhůtě zhotovitelem mu písemně poskytnuté.
5. Smluvní strany se v souladu se zněním ustanovení § 2002 Občanského zákoníku dále dohodly, že za porušení smlouvy podstatným způsobem opravňujícím druhou smluvní stranu od smlouvy odstoupit se považují zejména tato porušení smluvních povinností:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací při realizaci Díla delší jak 10 (deset) kalendářních dnů,
  - b) prodlení zhotovitele s provedením Díla delší jak 30 (třicet) kalendářních dnů,
  - c) provádění Díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele, příp. Projektovou dokumentací nebo vydaným správním rozhodnutím, přestože objednatel písemně vyzve zhotovitele k odstranění nedostatků nebo nevhodných postupů a zhotovitel tak neučiní,
  - d) neumožnění kontroly provádění Díla a postupu prací na něm,
  - e) pravomocné prohlášení insolvence na zhotovitele, likvidace nebo prodej závodu zhotovitele,
  - f) příp. jiné neočekávané skutečnosti, které tuto smlouvu učiní pro objednatele jednoznačně nevýhodnou,
  - g) nedodržování požadovaných jakostí a závadnost použitých materiálů, výrobků a polotovarů, nedodržení technologických postupů na Díle,
  - h) nebude-li zhotovitel udržovat platné pojištění ve smyslu ustanovení článku XII. této smlouvy,

- i) vznik situace, kdy zhotovitel poškozuj e dobré jméno objednatele.
- 6. Dojde-li ke zrušení této smlouvy, jsou smluvní strany povinny:
  - a) v souladu s cenovou kalkulací, na základě níž byla dohodnutá cena za Dílo, zhotovitel provede do deseti pracovních dnů soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací a předloží objednateli k odsouhlasení,
  - b) zhotovitel na základě odsouhlaseného soupisu všech realizovaných dodávek a provedených prací oceněných v cenové úrovni uplatněné v době uzavření smlouvy, vystaví fakturu závěrečného vypořádání a předá ji neprodleně objednateli,
  - c) zhotovitel v termínu do jednoho měsíce odveze ze staveniště všechnen nepoužitý materiál, polotovary a výrobky připravené na plnění této smlouvy, pokud nedojde k jiné dohodě,
  - d) dle podmínek v této smlouvě uvedených vyzve zhotovitel objednatele k dílčímu předání rozpracovaného Díla,
  - e) objednatel vypracuje do čtrnácti pracovních dnů seznam jemu vzniklých újm (škod), včetně jejich finančního vyčíslení a předá jej zhotoviteli,
  - f) smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti nebo na jejíž straně leží důvod zániku této smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady, které vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.

## **článek XVI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na sektorovou veřejnou zakázku na stavební práce: „Rekonstrukce SRT z PS 58 – II. etapa, Havířov – Město“ vyhlášenou na základě výzvy ze dne 22. 2. 2019.
2. Vzniklé rozpory plynoucí z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě do 30 (třiceti) dnů od zahájení smírného řešení sporu budou spory řešeny a rozhodovány na návrh jedné ze smluvních stran příslušným soudem.
3. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
4. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres apod.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou, číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě smluvní strany opatří dodatky smlouvy též otiskem razítka své obchodní firmy nebo jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu a budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
6. Práva, závazky a vzájemná plnění smluvních stran, jež souvisejí s Předmětem Díla dle této smlouvy a jež nejsou uvedena v této smlouvě, se řídí příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Podle výslovné dohody smluvních stran se ust. § 1765 odst. 1, § 2628, § 2629, § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku nepoužijí (vyloučení aplikace).
8. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že odchýlná ujednání obsažená v této smlouvě mají před zněním Přílohy č. 4 přednost.



9. Zhotovitel prohlašuje, že celá dodávka Díla podle této smlouvy neporušuje patentová nebo jiná chráněná práva třetích osob a že nevykazuje jiné právní vady. V případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nároky, které vyplývají z patentových nebo jiných právních nároků, zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady a újmu, které objednateli v této souvislosti vzniknou. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen poskytnout objednateli veškerou pomoc při řešení sporu, především předložením dokladů a účastí na soudě. Zhotovitel na vlastní náklady odstraní tento závadný stav a povede na vlastní náklady případný soudní spor.
10. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Ostatní ustanovení v takovém případě zůstávají v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, přičemž smluvní strany budou usilovat o nahrazení neplatného či nevymahatelného závazku novým platným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku (Salvatorní klauzule).
11. Smluvní strany se zavazují, že veškeré materiály, technické výkresy, PD a jiná dokumentace budou uchovávány při dodržení jejich utajení a tyto budou použity výhradně pro splnění závazků podle této smlouvy a následný provoz a údržbu Díla.
12. Objednatel může se svolením zhotovitele reprodukovat, distribuovat a publikovat zprávy a PD zpracované zhotovitelem i pro jiné účely, než je uvedeno v této smlouvě.
13. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pro své vlastní záměry na základě písemného souhlasu objednatele.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: Příloha č. 1, Příloha č. 2, Příloha č. 3 a Příloha č. 4, jejichž obsah je definován v článku II. odst. 1. této smlouvy. Obě strany prohlašují, že současně s podpisem této smlouvy zhotovitel obdržel jeden stejnopis této smlouvy a jedno vyhotovení Přílohy č. 1, Přílohy č. 2, Přílohy č. 3 a Přílohy č. 4, které jsou specifikovány touto smlouvou. Příloha č. 2 a Příloha č. 3 jsou v listinné podobě a z důvodu nezaměnitelnosti označeny reliéfním razítkem objednatele. Smluvní strany souhlasí s celým obsahem těchto příloh a na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že v případě rozdílného počtu vyhotovení dokumentů uvedených v článku II. odst. 5. této smlouvy oproti výzvě a cenové nabídce na realizaci předmětného díla, platí počet uvedený v této smlouvě s tím, že cena za dílo zůstává nezměněná.
15. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví, jsou nástupnické osoby smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
16. Smluvní strany se zavazují ve smyslu ust. § 504, § 2976 a § 2985 Občanského zákoníku neposkytovat obchodní a technické údaje a informace získané v rámci plnění této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
17. Zhotovitel, pod sankcí absolutní neplatnosti takového jednání, nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit (např. postoupení dluhu, postoupení smlouvy) svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo celou smlouvu třetí osobě.
18. Smluvní strany této smlouvy jsou zcela způsobilé posoudit obsah a účel práv a právních povinností vyplývajících pro ně z této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že není v rámci této smlouvy stranou slabší a že si je zcela vědom významu ustanovení této smlouvy.
19. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítka.
20. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
21. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv, je objednatel povinen text této smlouvy uveřejnit, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále též „ZRS“). Zhotovitel je proto objednateli povinen písemně sdělit, a to ke dni podpisu této smlouvy, které údaje obsažené v této smlouvě považuje v kontextu ZRS za obchodní tajemství. V případě, že tak zhotovitel neučiní, nenese objednatel

odpovědnost za případnou újmu, která může vzniknout a platí, že tato smlouva neobsahuje žádné informace mající charakter obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku.

22. Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami, nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami ode dne podpisu oběma smluvními stranami do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.

Přílohy:

*Příloha č. 1:* PD Díla: „Rekonstrukce SRT z PS 58 – II. etapa – ul. A.S. Puškina 7/907 v Havířově - Městě“ zpracované společností Richter – Projekční kancelář, Národní třída 845/5, 736 01 Havířov - Město, č. zakázky Ri 256618 z června 2018 (na CD), dle Technické specifikace Předmětu Díla ze dne 14. 11. 2018 (v písemné formě) dodaná a zpracována objednatelem

*Příloha č. 2:* Položkový rozpočet

*Příloha č. 3:* Harmonogram prací

*Příloha č. 4:* Nabídka zhotovitele ze dne 11. 3. 2019

V Havířově, dne:

V ....., dne:

.....  
[redacted] ředitel společnosti  
(za objednatele)

.....  
[redacted] jednatel společnosti  
(za zhotovitele)

# Technická specifikace předmětu díla

## 1. Plnění zakázky

Záměrem zadavatele je zajistit prostřednictvím uzavřeného smluvního vztahu formou „na klíč“ se zhotovitelem realizaci díla „**Rekonstrukce SRT z PS 58 – II. etapa, Havířov - Město**“. Jako technický podklad pro vypracování nabídky slouží Technická specifikace předmětu díla a projektová dokumentace „Rekonstrukce SRT z PS 58, II. Etapa, ul. A. S. Puškina 7/907 v Havířově - Městě“, zpracovanou firmou Richter – Projekční kancelář, Národní třída 854/5, 736 01 Havířov - Město, č. zakázky Ri 256617.

## 2. Požadovaný stav

Cílem díla je realizace výměny stávajících SRT v rozsahu dle projektové dokumentace a níže uvedených podmínek.

### Strojní část

- Pro potrubní systém bude použito předizolované potrubí (dále jen PIP) od výrobců jako např. LØGSTØR RØR. Předizolované potrubí musí splňovat minimální technické parametry uvedené v projektové dokumentaci. Zadavatel vyžaduje pro izolaci potrubí použití izolačních spojek PIP odolných vůči spodní vodě.
- PIP bude vždy ukončeno v objektu v souladu s projektovou dokumentací.
- Zhotovitel předá protokol o naměřených hodnotách izolačního stavu k jednotlivým úsekům PIP. Jednotlivé měřené úseky budou ukončeny v rozvodných krabicích umístěných v suterénních prostorách jednotlivých domů.
- Na PIP potrubí budou zhotovitelem provedeny 100% RTG svarů a tlaková zkouška.
- Na sekundárním potrubí otopné vody v domech bude demontována stávající tepelná izolace a po ochranném nátěru nahrazena novou tepelnou izolací.
- Stávající rozvod otopné vody je řešen jako Tichellmann – třítrubkový rozvod. Rozvod bude změněn na dvoutrubkový větevnatý rozvod a tzv. „3 trubka“ bude demontována.
- V suterénech domů bude provedena výměna potrubí TV. Výměna potrubí TV bude provedena v materiálu – nerez lisovaná, včetně rozdělovače v PS až po regulační stanice na patách domů.
- Zhotovitel zajistí součinnost s provedením dodávky zadavatele, položení komunikačního kabelu pro propojení sběrnice M-BUS pro měřiče tepla.

### Stavební část

- Před zahájením zemních prací bude zhotovitelem zajištěna aktualizace vyjádření k existenci stávajících podzemních sítí a následné vytýčení a vyznačení v terénu. Zemní práce v ochranných pásmech těchto sítí budou zhotovitelem prováděny v souladu se stanovisky vlastníků.
- Zhotovitel v průběhu realizace akce zajistí zabezpečení výkopů v souladu s požadavky legislativy, dále zajistí osazení dopravního značení a zajištění přístupu k objektům pomocí přemostění chodníků a komunikací.

- Zhotovitel zajistí informování vlastníků a nájemců domů o postupu realizace díla a zajistí zpřístupnění domů dle harmonogramu výstavby.
- Zábory pozemků na dobu výstavby a povolení zvláštního užívání komunikací včetně zpětného předání majitelům pozemků zajistí zhotovitel díla. **Částka za zábory pozemků činí v lokalitě města Havířov ■■■ Kč/den/m<sup>2</sup>.**
- Při průchodu potrubí stěnami (topný kanál nebo základ budovy), bude potrubí opatřeno těsnicími kroužky a prostup stěnou dobetonován. Vnější stěna bude opatřena izolací proti vodě a bude navazovat na stávající izolaci v místě napojení. U všech objektů bude do vzdálenosti 1m odbourán stávající topný kanál.
- Při zásypu všech výkopů sekundárních rozvodů zhotovitel dodrží konstrukční vrstvy všech dotčených ploch. Jednotlivé vrstvy budou řádně hutněny, aby nedocházelo k sedání povrchů.
- Všechny práce na díle budou zhotovitelem provedeny dle ČSN 733050, ČSN 721006, v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky týkající se zejména bezpečnosti práce a bude dbáno o ochranu osob na staveništi.

### **Dodavatelská dokumentace**

Po dokončení díla bude zhotovitelem předána:

- dodavatelská dokumentace - atesty, protokoly o zkouškách, revize apod. v souladu s platnou legislativou
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby a to 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD nosiči
- geodetické zaměření, geometrický plán skutečného TT provedení teplovodních rozvodů 3x v tištěné podobě a 1x na CD-ROM, geometrický plán pro zřízení věcného břemene 10x v tištěném vyhotovení a 1x na CD-ROM. Součástí geometrického plánu bude tabulka výměr v metrech čtverečních i metrech běžných jako podklad pro zřízení věcného břemene.

### **3. Termíny plnění zadání zakázky**

- Termín zahájení prací - duben 2019
- Termín zahájení demontáže ÚT - po ukončení otopného období, tj. od 1. 6. 2019
- Termín přerušování dodávky TV – výluka dodávky tepla spol. Veolia Energie ČR, a.s., bude upřesněn před podpisem SoD
- Termín zahájení otopného období 1. 9. 2019
- Termín dokončení HTÚ do 31. 8. 2019
- Termín dokončení JTÚ do 30. 9. 2019

### **4. ZÁRUKA**

Zadavatel požaduje záruku na provedení předmětu zakázky 60 měsíců (záruční doba), která počne běžet ode dne předání řádně provedeného předmětu zakázky - díla.

### **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Zadavatel neposkytuje pro provedení předmětu zakázky zálohu ani závdavek. Uchazeč (zhotovitel) předmětu zakázky bude v průběhu realizace předmětu zakázky fakturovat pouze pevně zabudovaný

materiál a práce, které budou skutečně provedeny a odsouhlaseny ze strany zadavatele (objednatele).

## **6. NACENĚNÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY – ROZPOČET**

Podkladem k nacenění nabídkové ceny uchazeče je rozpočet bez uvedení cen (slepý rozpočet). Uchazeč v rámci své cenové nabídky dodrží přesné členění předmětného rozpočtu, tak jak je obsažen na CD, které je přílohou této Technické specifikace.

Přílohy: CD s projektovou dokumentací a výkazy výměr

V Havířově 14. 11. 2018

Vypracoval: Eva Dominiková, investiční technik