

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle zákona č. 89/2012 dle § 2586 tohoto zákona.

Město Pohořelice, IČ: 00283509, DIČ: CZ0028509, se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice zastoupená starostou města

[REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)

A

(dále jen „zhotovitel“)

Zajíc-Zborovský, s.r.o.

[REDAKCE]  
IČ: 28269241

## I. Předmět smlouvy

1) Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací na stavbě označené jako „ ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO OSOBNÍ AUTA, VÍDEŇSKÁ 699, AREÁL MŮ POHOŘELICE a kvalitativními normami vztahujícími se k předmětu díla a objednatel se tímto zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

2) Dílo bude provedeno v rozsahu vymezeném výkazem výměr předaným objednatelem před uzavřením této smlouvy , případně dle upřesňujících požadavků objednatele vzájemně odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v rámci dodatku k této smlouvě. Všechny dokumenty uvedené v tomto ustanovení jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Cena díla

1) Cena díla činí: 420 789,-	Kč bez DPH
88 366,-	Kč DPH 21 %
509 155,-	Kč celkem s DPH

Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s veškerými náležitostmi daňového dokladu stanovenými v § 28 odst. 2 písm. a)-k), zákona č. 235/2004 SB., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a § 92 a) zákona o DPH.

2) Cenu lze změnit v případě víceprací (i méněprací) požadovaných objednatelem nad (pod) rozsah uvedený v rozpočtu zhotovitele. Vícepráce budou naceněny pevnými jednotkovými cenami použitými v rozpočtu, v případě nových položek bude pevná jednotková cena. Případné vícepráce, jejichž cena není v nabídkovém rozpočtu, se ocení maximálně do výše cen z ceníku směrných cen prací RTS Brno a.s., a následně bude upravena (násobena) koeficientem 0.85.

### III. Doba plnění

1) Předání staveniště: nejpozději však ke dni zahájení prací – staveniště bude předáno oboustranně podepsaným zápisem do stavebního deníku

2) Zahájení prací: 10.4.2019

3) Dokončení díla: 10.5.2019

4) Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. V případě prodloužení objednávky s předáním staveniště způsobilého k řádnému provádění díla budou termíny zahájení prací a dokončení díla prodlouženy o dobu takového prodloužení. Jestliže by v důsledku prodloužení termínu k dokončení díla byl zhotovitel nucen provádět dílo v klimaticky nevhodných podmínkách, prodlužuje se bez dalšího termín pro dokončení díla i o dobu trvání těchto nevhodných klimatických podmínek.

5) Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět díla i před termínem pro jeho dokončení.

6) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v těchto případech:

- a) objeví-li se v průběhu provádění díla potřeba změny rozsahu díla nebo způsobu provádění díla,
- b) nebude-li moci zhotovitel pokračovat v provádění díla z důvodu na straně objednatele (zejména z důvodu výskytu vad předané projektové dokumentace, neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, apod.),
- c) zasáhne-li do provádění díla vyšší moc (např. při výskytu archeologických nálezů, nálezu munice, zásahu orgánu státní správy z důvodů nikoliv na straně zhotovitele, apod.),
- d) dojde-li k prodloužení s předáním dohodnutých podkladů, staveniště nebo stavebního povolení zhotoviteli,
- e) při výskytu takových klimatických podmínek, které budou z technologického hlediska vylučovat řádné provedení díla,
- f) při prodloužení objednávky s úhradou ceny díla delším než 15 dnů,
- g) do doby než bude dosaženo dohody o změně jednotkových cen v případech uvedených v čl. II. odst. 2),
- h) do doby než bude dosaženo dohody o úpravě ceny díla a termínu pro dokončení díla podle čl. IV. odst. 1).

7) Dojde-li k přerušení provádění díla podle předchozího odstavce anebo podle jiného ustanovení této smlouvy, není zhotovitel v prodloužení s prováděním ani s dokončením díla, a účastníci dohodnou další postup, případně též dohodnou odpovídající změnu této smlouvy. Nedojde-li mezi účastníky k dohodě o dalším postupu, resp. k uzavření dodatku této smlouvy ve lhůtě do 10 dnů ode dne přerušení provádění díla, má zhotovitel právo na odstoupení od této smlouvy. Jestliže svého práva na odstoupení od smlouvy zhotovitel nevyužije, prodlužuje se termín pro dokončení díla i případné dílčí termíny pro provádění díla o dobu přerušení provádění díla; ustanovení čl. III, odst. 4), poslední věty platí v takovém případě obdobně.

### IV. Podmínky provedení díla

1) Nedohodnou-li se účastníci jinak, je zhotovitel povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí v místě provádění díla. Vystane-li v průběhu provádění díla potřeba přeložek inženýrských sítí, jejichž existenci nebylo možno ani při vynaložení odborné péče zjistit, pak pokud nebude dohodnuto jinak, zabezpečí jejich provedení zhotovitel poté co se účastníci dohodnou na odpovídající úpravě ceny díla a na případném prodloužení termínu pro dokončení díla.

2) Objednatel odpovídá za zajištění veškerých veřejnoprávních rozhodnutí nutných k provedení díla (stavební povolení, povolení záboru veřejných prostranství, apod.). Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy včetně pravomocného stavebního povolení. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít a nebude též v prodloužení s provedením a dokončením díla.

3) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla.

4) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nedocházelo k ohrožování či nadměrnému obtěžování okolí imisemi či k ohrožování nebo poškozování životního prostředí.

5) Zhotovitel je oprávněn zřídit si bezplatně zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím charakteru prováděných prací a do 10-ti dnů po předání předmětu díla objednateli se zavazuje vyklidit jej a uvést dané místo do původního stavu.

6) Zhotovitel povede denně prostřednictvím svého stavbyvedoucího, případně jeho zástupce, ode dne převzetí staveniště do dne předání díla objednateli stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, včetně výsledků zkoušek a kontrol prací a konstrukcí, které budou v průběhu dalšího pracovního postupu zakryty (překryty). Objednatel je povinen zápisy ve stavebním deníku průběžně sledovat. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do 3 pracovních dnů k zápisu vyjádřit své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

7) Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba jakýchkoliv změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou takové změny projednány mezi objednatelem a zhotovitelem za účasti odpovědného projektanta, jehož přítomnost zajistí objednatel. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem ve stavebním deníku potvrzeným oběma stranami, příp. odpovědným projektantem s tím, že takto odsouhlasená změna ve stavebním deníku bude považována za změnu této smlouvy. Změny závažnějšího charakteru, které budou mít vliv zejména na termín dokončení díla, popř. na cenu díla v rozsahu větším než 5 % dohodnuté ceny díla (bez DPH), budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Bude-li to nezbytné, zajistí schválení dohodnutých změn příslušným stavebním úřadem či jinými orgány státní správy objednatel.

#### V. Oprávněné osoby

- 1) Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je: XXXXXXXXXX
- 2) Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je:
- 3) Výše uvedení zástupci objednatele a zhotovitele jsou oprávněni projednávat jménem účastníků všechny záležitosti týkající se plnění této smlouvy.

#### VI. Předání předmětu díla objednateli

- 1) Po provedení díla, příp. jeho ucelené části, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí předmětu díla zápisem do stavebního deníku.
- 2) Převzetí předmětu díla se uskuteční v místě provádění díla nejpozději do dvou pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele ve stavebním deníku. O převzetí předmětu díla bude vyhotoven protokol, který podepíší oba účastníci. V případě, že rozsah díla bude vyžadovat přebírání předmětu díla v průběhu několika dnů, zavazuje se objednatel dokončit přebírání předmětu díla nejpozději do pěti dnů od písemné výzvy zhotovitele k převzetí předmětu díla.
- 3) Bude-li objednatel v prodlení s převzetím předmětu díla, bude se mít za to, že zhotovitel splnil svůj závazek k provedení díla nejpozději pátý den po výzvě k převzetí předmětu díla uvedené ve stavebním deníku, a že dílo bylo provedeno bez vad a nedodělků, přičemž od tohoto data začíná běžet záruční doba a zhotoviteli vzniká právo požadovat zaplacení celé ceny díla.
- 4) Výskyt drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání předmětu díla ke stanovenému účelu, není důvodem, pro který by objednatel byl oprávněn převzetí předmětu díla odmítnout. V případě zjištění vad a nedodělků při přebírání předmětu díla budou tyto popsány v protokolu o předání a převzetí předmětu díla a objednatelem stanovena lhůta k jejich odstranění. Nebudou-li tyto drobné vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě zhotovitelem odstraněny, je objednatel oprávněn dát tyto vady odstranit na náklady zhotovitele.

#### VII. Záruka za jakost

1) Zhotovitel tímto přejímá závazek, že předmět díla bude během záruční doby způsobilý pro použití ke svému obvyklému účelu a že si během této doby zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou. Záruční doba činí 60 měsíců a počne běžet dnem následujícím po předání díla objednateli, popřípadě šestým dnem prodlení objednatele s převzetím provedeného díla (předmětu díla).

2) Bude-li dílo předáváno objednateli po částech, pak platí, že záruční doba u jednotlivých částí díla začíná běžet vždy dnem následujícím po předání příslušné části objednateli.

3) Odpovědnost zhotovitele ze záruky za jakost díla se nevztahuje na škody způsobené na předmětu díla třetími osobami, vnějšími událostmi a zanedbáním běžné údržby předmětu díla.

4) Objednatel je povinen uplatnit vůči zhotoviteli nárok ze záruky za jakost díla písemně a bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do deseti dnů poté, kdy vady díla zjistil, resp. kdy je zjistit mohl či měl při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamovaných vad ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, jinak do 30 dnů ode dne doručení reklamace. Nebudou-li klimatické podmínky umožňovat odstranění vad ve výše uvedených lhůtách, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vad neprodleně poté co dojde ke zlepšení těchto podmínek. O odstranění záručních vad se účastníci zavazují pořídit oboustranně podepsaný zápis.

### VIII. Platební podmínky

1) Cena díla bude placena a hrazena na základě faktury (daňového dokladu), jejichž nedílnou součástí bude zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění (nebude-li uvedeno přímo v daňovém dokladu), vše potvrzené oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Příslušnou cenu díla uhradí objednatel na základě faktury Splatnost faktury je 15dní od obdržení faktury objednatelem.

2) Objednatel může fakturu vrátit zhotoviteli pouze ve lhůtě její splatnosti, a to jen v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje anebo nespĺňuje náležitosti daňového dokladu. Doručením opravené faktury počíná běžet nová lhůta k úhradě ceny díla.

### IX. Sankce

1) Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2) Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- za každý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jemu vzniklo prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem.

3) Smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků v dohodnutém termínu je stanovena ve výši Kč 1.000,- za každý započatý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jemu vzniklo prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem.

4) Smluvní pokuta za neodstranění reklamované vady ve lhůtě dohodnuté při reklamačním jednání je stanovena na Kč 1.000,- za každý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jemu vzniklo prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem.

5) Prodlení objednatele s předáním staveniště způsobilého k provedení díla zhotoviteli a s úhradou ceny díla bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

### X. Závěrečná ustanovení

1) Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze dohodou stran v písemné formě.

2) Účastníci tímto výslovně sjednávají oprávnění zhotovitele odepřít plnění této smlouvy, resp. přerušit provádění díla v případě, že objednatel nesplní řádně a včas jakýkoli svůj závazek vůči zhotoviteli vyplývající z jiné smlouvy uzavřené mezi účastníky.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, soudiště Brno, podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnost je dána zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Pohořelicích dne: 22.3.2019

V Pohořelicích dne 4.4.2019

Zhotovitel:

Objednatel:

Zajíc - Zborovský, s.r.o.  
691 23 Pohořelice, Stará obec 381  
IČ: 282 69 241  
DIČ: CZ28269241

