

VÝPOČTOVÝ LIST

Příloha č.1

NÁJEMCE

Psychiatrie Vyhlička s.r.o.
Zahradníková 494/2, 602 00 Brno

1. ELEKTRICKÁ ENERGIE

Spotřebič	Příkon (kW)	Pr.hod/den (hod.)	Počet prac.dnů/rok průměr (dny)	Spotřeba (kWh/rok)
Osvětlení (míst. F67,71,93)	0,96	3	250	720
Osvětlení (ostatní)	1,26	0,5	250	158
				0
				0
				0
				0
Celkem	2,22			878

Předpokl. průměrná cena elektřiny pro rok 2019: 2,783 Kč/kWh
(bez DPH)

Celkové náklady na elektřinu:

2 443 Kč/rok

204 Kč/měsíc

2. TEPELNÁ ENERGIE

Název	Celková plocha (m2)	Započítatelná plocha (m2)	Koef. (vyhl.372/2001)
Míst. F67	14,82	17,78	1,2
Míst. F71	16,10	19,32	1,2
Míst. F93	19,40	23,28	1,2
Míst. F94	34,55	34,55	1
Míst. F68	27,51	33,01	1,2
Míst. F69,70	2,94	3,53	1,2
Míst. F72,73	2,56	3,07	1,2
Míst. F96-99	6,94	6,94	1
CELKEM	124,82	141,48	

Předpokl. průměrná cena tepla: 192,42 Kč/m2 započítatelné plochy/rok
(bez DPH)

Celkové náklady na teplo:

27 224 Kč/rok

2 269 Kč/měsíc

3. VODA

Počet osob nájemce	Celkový počet osob v objektu	Předpokl.nákl.objektu (Kč/rok) bez DPH	Podíl nájemce na nákladech (%)
1	217	323 200	0,4608

Celkové náklady na vodné, stočné:

1 489 Kč/rok

124 Kč/měsíc

4. ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD

Pronajímaná plocha (m2)	Celk.plocha objektu (m2)	Předpokl.nákl.objektu (Kč/rok) bez DPH	Podíl nájemce na nákladech (%)
124,82	15 092	63 185	0,8271

Celkové náklady na stočné:

523 Kč/rok

44 Kč/měsíc

CELKOVÉ MĚSÍČNÍ NÁKLADY (Kč):

	Náklady s DPH 15%	Náklady s DPH 21%	Náklady celkem
bez DPH	2 437	204	2 641
DPH	366	43	409
vč. DPH	2 803	247	3 050