



Město Chotěboř, IČO 00267538, DIČ CZ 00267538, se sídlem Chotěboř, Trčků z Lípy 69, zastoupené starostou města Ing. Tomášem Škarydem,

jako prodávající, na straně jedné

a

manželé Mgr. Jiří Čermák, r.č. 68 a Bohumila Čermáková, r.č. 76
oba bytem , 58301 Chotěboř,
pan Ondřej Dušek, r.č. 86, bytem , 58301 Chotěboř,
manželé Patrik Dvořák, r.č. 76 a Adéla Dvořáková, r.č. 77, oba
bytem , 58301 Chotěboř,
paní Hana Dvořáková, r.č. 73, bytem , 58301 Chotěboř,
pan Martin Eis, r.č. 80, bytem , 58301 Chotěboř,
pan Miroslav Gron, r.č. 87, bytem , 16000 Praha 6,
paní Ing. Denisa Horáková, r.č. 92, bytem , 58301 Chotěboř,
paní Petra Horáková, r.č. 84, bytem , 58301 Chotěboř,
paní Tereza Kovalová, r.č. 81, bytem , 58301 Chotěboř,
pan Jaroslav Kvaček, r.č. 57, bytem , 58291 Světlá nad Sázavou,
paní Jiřina Merglová, r.č. 51, bytem , 58301 Chotěboř,
pan Vladimír Mudruška, r.č. 73, bytem , 58301 Chotěboř,
manželé Ing. Pavel Štindl, r.č. 42 a Jana Štindlová, r.č. 47, oba bytem
, 58301 Chotěboř,
manželé Vojtěch Štindl, r.č. 73 a Jitka Štindlová, r.č. 72, oba bytem
58276 Maleč,
manželé Stanislav Taras, r.č. 61 a Miloslava Tarasová, r.č. 65, oba
bytem , 58301 Chotěboř,
pan Martin Tecl, r.č. 85, bytem , 58301 Chotěboř,
manželé Bohuslav Urban, r.č. 64 a Hana Urbanová, r.č. 64, oba
bytem , 58301 Chotěboř,

společně jako kupující, na straně druhé

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.

Prodávající je mj. vlastníkem nemovité věci, a to pozemku číslo parcelní 588/1 – ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 2101 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Chotěboř.

II.

Geometrickým plánem č. 4691-154/2018, vyhotoveným společností Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod, se od pozemku číslo parcelní 588/1 v k.ú. Chotěboř odděluje nový pozemek číslo parcelní 588/5 o výměře 858 m² ostatní plocha, jiná plocha.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou v čl. II nově vytvořený pozemek číslo parcelní 588/5 v k.ú. Chotěboř za dohodnutou kupní cenu 214 500,- Kč, (slovy dvě stě čtrnáct tisíc pět set korun českých), se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, do podílového spoluvlastnictví kupujících v následujících podílech:

- id. podíl 698/11760 nabývají do SJM manželé Mgr. Jiří Čermák a Bohumila Čermáková
- id. podíl 708/11760 nabývá pan Ondřej Dušek
- id. podíl 678/11760 nabývají do SJM manželé Patrik Dvořák a Adéla Dvořáková
- id. podíl 708/11760 nabývá paní Hana Dvořáková
- id. podíl 700/11760 nabývá pan Martin Eis
- id. podíl 698/11760 nabývá pan Miroslav Gron
- id. podíl 564/11760 nabývá paní Ing. Denisa Horáková
- id. podíl 575/11760 nabývá paní Petra Horáková
- id. podíl 678/11760 nabývá paní Tereza Kovalová
- id. podíl 678/11760 nabývá pan Jaroslav Kvaček
- id. podíl 708/11760 nabývá paní Jiřina Merglová
- id. podíl 564/11760 nabývá pan Vladimír Mudruňka
- id. podíl 698/11760 nabývají do SJM manželé Ing. Pavel Štindl a Jana Štindlová
- id. podíl 568/11760 nabývají do SJM manželé Vojtěch Štindl a Jitka Štindlová
- id. podíl 695/11760 nabývají do SJM manželé Stanislav Taras a Miloslava Tarasová
- id. podíl 564/11760 nabývá pan Martin Tecl
- id. podíl 704/11760 nabývají do SJM manželé Bohuslav Urban a Hana Urbanová
- id. podíl 574/11760 nabývá paní Hana Urbanová,

a kupující společně uvedený pozemek do svého spoluvlastnictví v uvedených podílech za celkovou kupní cenu 214 500,- Kč (každý úměrně svému spoluvlastnickému podílu) nabývají.

IV.

Kupní cena uvedená v čl. III. této smlouvy bude všemi kupujícími, a to vždy úměrně nabývanému spoluvlastnickému podílu, uhrazena do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy, pro platbu bude použito **variabilního symbolu** , **číslo účtu**

V.

1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se stavem převáděné nemovité věci uvedené v čl. III. této smlouvy a v tom stavu ji přebírají.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani žádné jiné právní závazky.

VI.

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle příslušných zákonných ustanovení.
2. Dodání nemovité věci uvedené v čl. III této smlouvy je od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů osvobozeno.
3. Kupující nesou náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

VII.

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající až po zaplacení kupní ceny všemi kupujícími, úhrada plné výše kupní ceny je odkládací podmínkou účinnosti této smlouvy.

2. Právo vlastnické přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvaceti pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis obdrží každý kupující, jeden je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a jeden pro prodávajícího.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní, účastníky přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a podepsána.

V Chotěboři dne 28-03-2019

Prodávající:



Ing. Tomáš Škaryd
starosta města

Kupující:

Mgr. Jiří Čermák

Bohumila Čermáková

Ondřej Dušek

Dvořáková Hana

Patrik Dvořák

Adéla Dvořáková

Martin Eis

Miroslav Gron

Ing. Denisa Horáková

Petra Horáková

Tereza Kovalová

Jaroslav Kvaček

Jiřina Merglová

Vladimír Mudruška

Ing. Pavel Štindl

Jana Štindlová

Vojtěch Štindl

Jitka Štindlová

Stanislav Taras

Miloslava Tarasová

Martin Tecl

Bohuslav Urban

Hana Urbanová

Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., v úplném znění.

Záměr města Chotěboř prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města. Prodej nemovité věci byl zastupitelstvem města schválen usnesením č. 62/3/ZM/2019 dne 30.01.2019.

V Chotěboři dne 28-03-2019

Město Chotěboř



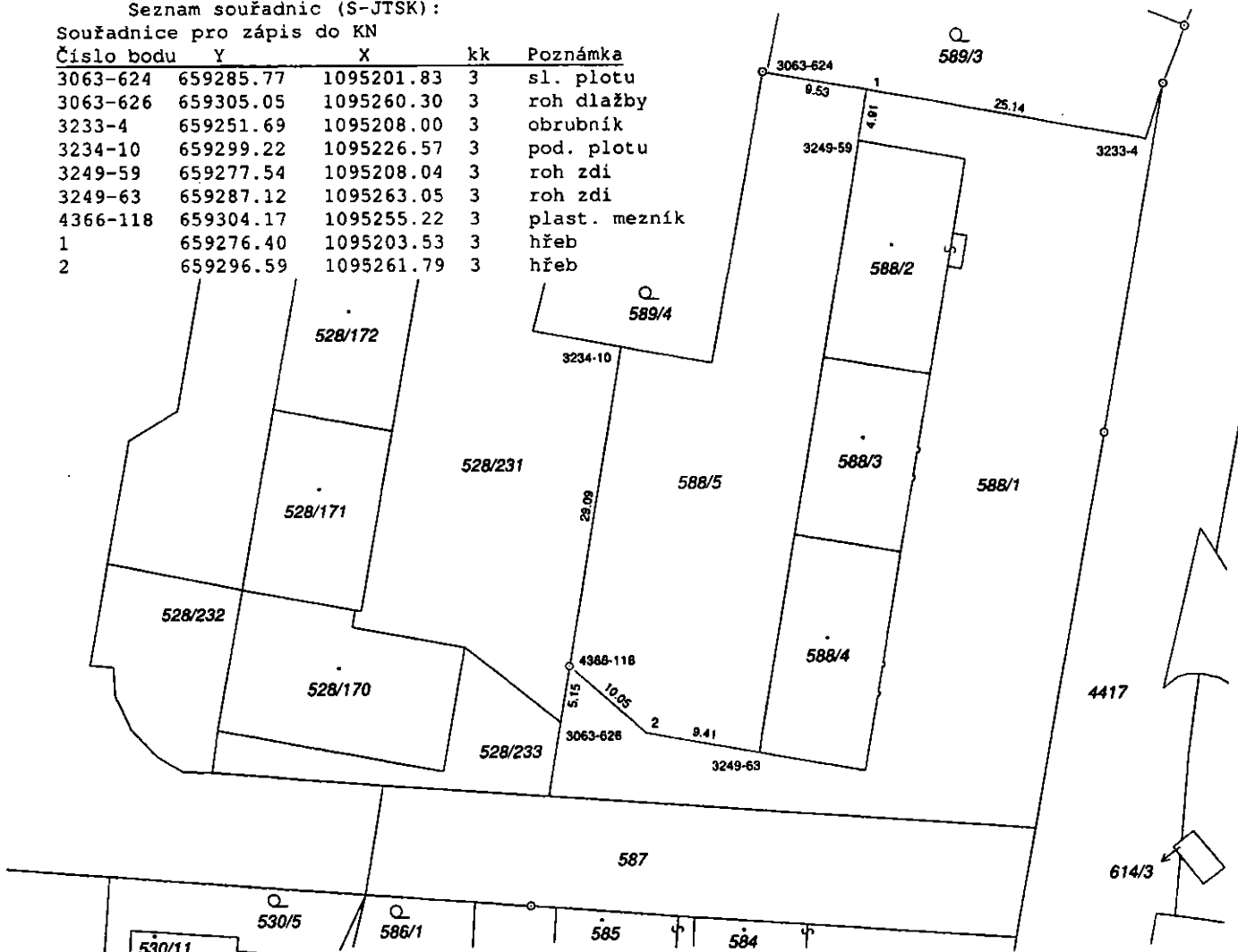
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
588/1	21	01	ostat. pl. jiná plocha	588/1	12	43	ostat. pl. jiná plocha		0		588/1		10001	12	43	
				588/5	8	58	ostat. pl. jiná plocha		2		588/1		10001	8	58	
	21	01			21	01										

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
3063-624	659285.77	1095201.83	3	sl. plotu
3063-626	659305.05	1095260.30	3	roh dlažby
3233-4	659251.69	1095208.00	3	obrubník
3234-10	659299.22	1095226.57	3	pod. plotu
3249-59	659277.54	1095208.04	3	roh zdi
3249-63	659287.12	1095263.05	3	roh zdi
4366-118	659304.17	1095255.22	3	plast. mezník
1	659276.40	1095203.53	3	hřeb
2	659296.59	1095261.79	3	hřeb



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/1997	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/1997
	Dne: 26.11.2018 Číslo: 761/2018	Dne: 3.12.2018 Číslo: 467/2018
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořitel: Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. Průmyslová 941 580 01 Havlíčkův Brod	Katastrální úřad souhlasí s oříslovním parcel.	Ověření stojopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4691-154/2018	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-1796/2018-601 2018.11.30 13:02:18 CET	
Okres: Havlíčkův Brod		
Obec: Chotěboř		
Kat. území: Chotěboř		
Mapový list: Chotěboř 3-7/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předoprávněným způsobem: viz seznam souřadnic		