

Směnná smlouva

Číslo O994180412

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vločka 9473

dále také jen „Povodí Labe, státní podnik“

a

DPOV, a.s.

se sídlem: Husova 635/1b, 751 52 Přerov
zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 27786331
DIČ: CZ27786331

dále také jen „DPOV, a.s.“

uzavřeli tuto

směnnou smlouvu:

Článek 1

1. **Povodí Labe, státní podnik**, má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemky evidovanými jako **pozemkové parcely č. 1748/7, č. 1748/97** vedenými v druhu ostatní plocha a s pozemky evidovanými jako **stavební parcely č. 4061/2, č. 3956/2, č. 3957/2** vedenými v druhu zastavěná plocha a nádvoří, **vše v katastrálním území Nymburk, obec Nymburk**, zapsanými na listu vlastnictví č. 3153 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk a se všemi jejich součástmi a příslušenstvím. **Tyto pozemky jsou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem směny dle této směnné smlouvy.**
2. **DPOV, a.s.** je vlastníkem pozemku evidovaného jako **pozemková parcela č. 1723/80**, v druhu vodní plocha v **katastrálním území Nymburk, obec Nymburk**, zapsaného na listu vlastnictví č. 7186 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk a se všemi jeho součástmi a příslušenstvím. **Tento pozemek je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předmětem směny dle této směnné smlouvy.**

6. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že zaplacením výše uvedené ceny, tj. částky 100 540 Kč, nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Článek 4

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemkům p.č. 1748/7, p.č. 1748/97, st.p.č. 4061/2, st.p.č. 3956/2 a st.p.č. 3957/2 v k.ú. Nymburk definovaným v článku 1, odstavci 1. této smlouvy přejde na DPOV, a.s. a vlastnické právo k pozemku p.č. 1723/80 v k.ú. Nymburk definovanému v článku 1, odstavci 2. této smlouvy přejde na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk podá Povodí Labe, státní podnik, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této směnné smlouvy. Povodí Labe, státní podnik se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou DPOV, a.s. o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy zamítnut, pak se smluvní strany zavazují poskytnout si maximální součinnost, aby k zápisu vlastnického práva došlo.
5. Pokud i přes součinnost smluvních stran nebude možné zapsat vlastnické právo ve prospěch Povodí Labe, státní podnik a DPOV, a.s., pak se tato směnná smlouva ruší a částku 100 540 Kč (slovy: jedno sto tisíc pět set čtyřicet korun českých), Povodí Labe, státní podnik vrátí na účet DPOV, a.s. do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy se smluvní strany o této skutečnosti dozvědí.

Článek 5

Povodí Labe, státní podnik je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Labe, státní podnik. DPOV, a.s. se zveřejněním smlouvy a metadat souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této směnné smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Článek 6

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této směnné smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této směnné smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. DPOV, a.s. prohlašuje, že se seznámila s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této směnné smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 7

1. Smlouva nabyde platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami a od tohoto okamžiku jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku). Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Povodí Labe, státní podnik náleží jedno vyhotovení smlouvy, DPOV, a.s. obdrží jedno její vyhotovení a jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Povodí Labe, státní podnik, podle aktuálně platného Statutu státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této směnné smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

V Hradci Králové dne

V Přerově dne.....

.....
za Povodí Labe, státní podnik
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
za DPOV, a.s.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX