

S M L O U V A

o zajišťování úklidu objektu TĚLOCVIČNY OBCHODNÍ AKADEMIE, Šumperk

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

OBCHODNÍ AKADEMIE
Hlavní třída 31, 787 01 Šumperk
IČO: 49589679
Zapsaná:
v zastoupení: Ing. Ristovský Tom
zástupce pro jednání se zhotovitelem: [REDACTED]
dále jen jako "OBJEDNATEL" na straně jedné

a

ZHOTOVITEL:

Kamil Effenberger, ALFA - BETA servis
Na Výsluní 3, 789 01 Zábřeh
IČO: 48748072
DIČ: CZ7202115767
Zapsaný: Městský úřad Zábřeh, Masarykovo nám. 6, Obecní živnostenský úřad
ev.č. 380902-4794-00 ze dne 18.9.2001
Bankovní spojení: ČSOB Zábřeh
Číslo účtu: [REDACTED]
v zastoupení: Kamil Effenberger
zástupce pro jednání s objednatelem: Marian Zeibich
dále jen jako "ZHOTOVITEL" na straně druhé

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A TERMÍN PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je zajištění komplexních úklidových služeb v objektu tělocvičny Obchodní akademie, Hlavní třída 31, 787 01 Šumperk. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět výše uvedené služby v termínu od 01.09.2005 na dobu neurčitou.

Smlouva zahrnuje:

ÚKLID CELÉHO OBJEKTU V PRACOVNÍ DNY:

tělocvična nářad'ovna

- denně: setření prachu, vytření podlahy na mokro
- měsíčně: mytí dveří

chodby a schodiště

- denně: přešetření skleněných dveří, setření prachu, vytření podlahy na mokro, vynesení odpadkových košů
- měsíčně: mytí dveří, mytí zábradlí
- půlročně: mytí oken

soc. zařízení

- denně: mytí sanitárního a ostatního zařízení, vynášení a mytí košů na odpadky, kontrola případně doplnění sanitárních zásobníků, mytí podlahy
- měsíčně: mytí obkladů, omyvatelného soklu, mytí dveří, mytí topných těles
- půlročně: mytí oken

šatny

- denně: stírání prachu z volných prostor skříněk, vynášení a mytí košů na odpadky, mytí podlahy
- měsíčně: mytí dveří, mytí topných těles
- půlročně: mytí oken

- kancelář** - denně: stírání prachu ze všech přístupných ploch nábytku, mytí přístupných pracovních ploch psacích stolů, vynášení a mytí odpadkových košů a popelníků, mytí nebo vysátí podlahy
- měsíčně: mytí nábytku a jeho následné ošetření, mytí dveří, mytí topných těles
 - půlročně: mytí oken
- 1 x měsíčně** – údržba podlahy tělocvičny dle pokynů pro údržbu a používání (firma TENNIS Zlín).
Tyto pokyny jsou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- Prázdniny** – úklid bude řešen individuálně.

III. ZKUŠEBNÍ DOBA A PLATNOST SMLOUVY

Objednatel se zhotovitelem ujednali zkušební dobu poskytování služeb na tři měsíce. Po uplynutí této doby dojde nejpozději do 10.12.2005 ke zhodnocení úrovně služeb zhotovitele a spolupráce mezi oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen nejpozději do 31.12.2005 zajistit odstranění veškerých nedostatků oznámených objednatelem. Pokud se takto nestane je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

IV. CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Cena za služby uvedené v bodě II. je možné zvýšit/snížit po vzájemné dohodě v případě změn růstu/poklesu ekonomicky oprávněných nákladů, (tj. přímé materiálové náklady, přímé mzdy a ostatní přímé náklady). Úprava se provede vždy k 01.01. každého kalendářního roku a to pouze na základě písemného a oběma stranami odsouhlaseného dodatku k této smlouvě.

Cena za poskytované služby činí:

pracovní den:	376,-- Kč bez DPH
sobota, neděle:	448,-- Kč bez DPH
svátek:	478,-- Kč bez DPH
práce dle pokynů pro údržbu:	631,20 Kč bez DPH
cena za úklid zázemí bez úklidu tělocvičny:	150,-- Kč bez DPH

Úhrada bude prováděna oproti faktuře vystavené zhotovitelem vždy k poslednímu dni v měsíci s 10-ti denní lhůtou splatnosti.

V. SMLUVNÍ PODMÍNKY

Povinnosti zhotovitele:

Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky této smlouvy včas a řádně. Dále odpovídá objednateli za škodu způsobenou odcizením hmotného nebo nehmotného majetku svými zaměstnanci v objektech objednatele, popř. majetku zaměstnanců objednatele. Pokud nebude možné nahradit škodu uvedením v předešlý stav, je objednatel částku odpovídající výši způsobené škody oprávněn odečíst z úhrady za služby. Zhotovitel zodpovídá za pracovní úrazy svých zaměstnanců v objektu objednatele.

Zhotovitel, objednatel a jejich zaměstnanci se zavazují, že neposkytnou třetí osobě informace, které by mohly jakýmkoliv způsobem poškodit druhou stranu, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření této smlouvy či nikoliv.

Pracovníci jsou při výkonu smluvně sjednaných prací povinni dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů vztahujících se k vykonávané činnosti. Jedná se zejména.

Bezpečnost práce

- Zákoník práce č. 65/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 157/1998 Sb. (ze dne 11. června 1998) v platném znění
- Vyhláška ČUBP č. 481982 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška ČUBP číslo 324/1190 Sb.

Požární ochrana

- Zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, úplně znění zákona o PO č. 67/2001 Sb.,
- Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., (částka 95 ze dne 23. července 2001) o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (dále jen vyhláška o požární prevenci).

Před zahájením prací musí být pracovníci proškoleni z příslušných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti – BOZP a požárních ochrany.

Pracovníci musí být průkazně seznámeni s technologickým postupem při mytí oken a předložit lékařské osvědčení pro práci ve výškách.

Povinnosti objednatele:

Objednatel se zavazuje platit odměnu za poskytnuté služby včas a ve stanovených termínech. Dále zajistí zhotoviteli klíče od všech místností, do nichž je nutný přístup pracovníka zhotovitele a dále do prostor pro skladování čistících a úklidových prostředků.

VI.

CENA PŘI ZMĚNĚ ROZSAHU SLUŽEB

Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu služeb a sjednají-li v jeho důsledku změnu ceny díla formou nedílného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami, je objednatel povinen zaplatit jen cenu přiměřeně sníženou; dohodnou-li se tímto způsobem na rozšíření služeb, je povinen zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním služeb.

VII.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ SLUŽEB

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění smluvně dohodnutých služeb zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a služby prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě tří dnů po oznámení objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Jestliže budou zhotoviteli věci nebo pokyny překážet v řádném plnění služeb, je povinen na toto písemně upozornit objednatele, který sjedná nápravu do tří dnů. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, odpovídá za vady vzniklé při plnění služeb zhotovitelem v plné výši.

VIII. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé straně, jinak je neplatné.

Výpovědní lhůta je tříměsíční, s výjimkou ukončení ve zkušební době a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé straně.

Ukončení platnosti smlouvy, jakož i její částečné omezení lze rovněž sjednat dohodou smluvních stran.

IX. **SMLUVNÍ POKUTA A SMLUVNÍ ÚROK**

Jestliže zhotovitel neplní služby dle této smlouvy a po upozornění objednatelem toto neodstraní do tří dnů, je objednatel oprávněn zhotovitele penalizovat deseti procenty z částky pro měsíční fakturaci. Toto ustanovení se nevztahuje na chybu či škodu způsobenou neplněním této smlouvy objednatelem. V případě, že objednatel nedodrží platební podmínky smlouvy dle článku V., má zhotovitel právo uplatňovat smluvní pokutu. Smluvní pokuta je stanovena na 0,3% z dlužné částky pro měsíční fakturaci a každý den prodlení. Tímto se taktéž účastníci dohodli, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury činí úrok z prodlení 0% p.a. z dlužné částky.

V případě, že je objednatel v prodlení úhrady faktury více jak 15 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování úklidových služeb až do uhrazení dlužné částky. Za dobu, po kterou nebudou poskytovány úklidové služby, nedojde ke snížení fakturované ceny za neodvedené služby z důvodu porušování článku VII. smlouvy ze strany objednatele (jestliže budou zhotoviteli věci nebo pokyny překážet v řádném plnění služeb, je povinen na toto upozornit objednatele, který sjedná nápravu do tří dnů. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, odpovídá za vady vzniklé při plnění služeb zhotovitelem v plné výši).

X. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Ke změně této smlouvy může dojít pouze formou písemného, nedílného, oběma stranami podepsaného dodatku k této smlouvě.

Pro právní vztahy obou stran, touto smlouvou neupravené, platí obecně závazné právní předpisy dle OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU.

XI. **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

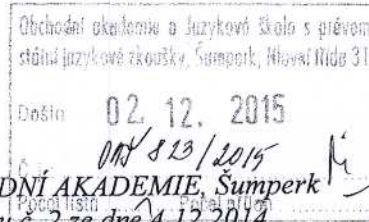
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a uzavřely při plném vědomí, bez nátlaku, svobodně a vážně, a na důkaz toho smlouvu podepisují svými statutárními zástupci.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

DODATEK č. 3

ke smlouvě o zajišťování úklidu objektu TĚLOCVIČNY OBCHODNÍ AKADEMIE, Šumperk
ze dne 30.08.2005, dodatku č. 1 ze dne 01.02.2008a dodatku č. 2 ze dne 4.12.2014



Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky
Šumperk, Hlavní třída 31, 787 01
zapsaná:
IČO: 49589679
dále jen "OBJEDNATEL"

a

ALFA-BETA servis úklidové služby s.r.o.
Nemilská 50, 789 01 Zábřeh
Zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 44910
IČO: 28635086
DIČ: CZ28635086
dále jen "DODAVATEL"

Smluvní strany se dohodly na úpravě článku IV. cena za poskytované služby. Úprava vychází z nařízení vlády o minimální mzdě platné od 01.01.2016 a stávajících mzdových nákladů.

Smluvní strany souhlasí s navýšením ceny o =24,-- Kč/úklid za měsíc bez DPH.
Cena za poskytované služby po valorizaci ční:

pracovní den:	435,-- Kč bez DPH
sobota, neděle:	509,-- Kč bez DPH
svátek:	539,-- Kč bez DPH
práce dle pokynů pro údržbu:	697,-- Kč bez DPH
cena za úklid zázemí bez úklidu tělocvičny:	202,-- Kč bez DPH

Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016. Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a bez smlouvy ze dne 30.08.2005 je neplatný. Obě strany obdrží po jednom výtisku.

V dne
ŠUMPERKU 2. 12. 2015

DODATEK č. 2

ke smlouvě o zajišťování úklidu objektu TĚLOCVIČNY OBCHODNÍ AKADEMIE, Šumperk
ze dne 30.08.2005 a dodatku č. 1 ze dne 01.02.2008

Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky
Šumperk, Hlavní třída 31, 787 01
zapsaná:
IČO: 49589679
dále jen "OBJEDNATEL"

a

ALFA-BETA servis úklidové služby s.r.o.
Nemilská 50, 789 01 Zábřeh
Zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 44910
IČO: 28635086
DIČ: CZ28635086
dále jen "DODAVATEL"

Smluvní strany se dohodly na úpravě článku IV. cena za poskytované služby. Úprava vychází z nařízení vlády o minimální mzdě platné od 01.01.2015 a stávajících mzdových nákladů.

Smluvní strany souhlasí s navýšením ceny o =24,-- Kč/úklid za měsíc bez DPH.
Cena za poskytované služby po valorizaci ční:

pracovní den:	411,-- Kč bez DPH
sobota, neděle:	485,-- Kč bez DPH
svátek:	515,-- Kč bez DPH
práce dle pokynů pro údržbu:	673,-- Kč bez DPH
cena za úklid zázemí bez úklidu tělocvičny:	178,-- Kč bez DPH

Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2015. Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a bez smlouvy ze dne 30.08.2005 je neplatný. Obě strany obdrží po jednom výtisku.

V ŠUMPERKU dne 4. 12. 2014

