

XXXXX
XXXXX
412 01 Litoměřice

Doruč. adresa: XXXXX, 412 01 Litoměřice

tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx

Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

„Pivovar Litoměřice – regenerace budovy A pro podnikatelské využití“

Řešení nosné konstrukce a střechy v jižní části objektu

Tato část objektu v PD označena jako m.č. 105 – výroba piva sloužila v minulosti jako kotelna – v jižní části přiléhá ke štítu komín. Projekt vycházel z podkladů bývalého pivovaru, částí výkresů provozních ráďů a různých přestaveb a ze zaměření před zhotovením DSP.

V průběhu zpracování byl objeven prostor pod západní obvodovou stěnou a bylo provedeno doměření a dokreslení do DPS – sklep pod varnou m.č. 105 na výkrese č. 5 – úzké prostory sloužily pro technologii a propojovací kanály.

Při bouracích pracích při zahájení stavby bylo doporučeno provést sondy do zdiva, které se jevilo jako novější zadržky, nebo přezdívaní. Po provedení otvorů do zdiva byly objeveny další podobné prostory, sloužící provozu bývalé uhelné kotelny – částečně zasypané s pozůstatky ocelových násypků se sutí, popelem apod. Po návštěvě statika bylo na doporučení prováděno postupné odbourávání betonové podlahy v 1. NP m.č. 105 tak, aby nebyly porušeny klenuté konstrukce zakrývající kanály, a aby bylo zmapováno, kde se nacházejí nosné stěnové konstrukce pro další návrh úpravy založení středních sloupů pro nové konstrukce zastropení a krovu. Betonová mazanina podlahy se oproti předpokladu v DPS projevila jako masivní silně vyztužená betonová deska. Po odbourání této desky v místě u západní obvodové stěny bylo možné posoudit stav založení a polohu nosné zdi 1. NP nad sklepem – zde se projevilo odsazení horní zdi a nutnost řešení stability.

Po odbourání části podlahy byl přizván statik a částečně zjištěn rozsah spodních prostor – pro návrh založení bylo rozhodnuto provést celoplošné odkrytí podlahy – vzhledem k nepravidelnosti těchto technologických sklepů a kanálů. Po odkrytí je nutné provést zaměření nosných zdí a případně kleneb v celém rozsahu této části objektu.

Výše uvedené skutečnosti objevených podzemních prostor a konstrukcí podlahy z masivního železobetonu ovlivňují rychlost, plynulost a návaznost prací.

Před zaměřením a novým návrhem úpravy základů sloupů nelze pokračovat v provádění svislých a vodorovných konstrukcí nad 1. NP a následně provedení konstrukce krovu v jižní části.

Další práce ovlivňující postup výstavby vznikly po odbourání vnějšího schodiště východní fasády v sousedním dvoře – objeveno bylo schodiště do sklepa pod částí dvora – po projednání se zástupci památkové péče bylo rozhodnuto o úpravě této části, zároveň byl objeven další kanál pod založením nového schodiště do 2. no v místě chodby 103 a komory 104. Bylo provedeno zaměření a je prováděna úprava konstrukce statikem.

Z uvedených důvodů nemůže zhotovitel střechu dokončit v termínu. Musí být provedeny spodní základové a nosné konstrukce a až poté provádět konstrukce krovu a střechy.

XXXXX
412 01 Litoměřice
Tel. XXXXX
e-mail: XXXXX