



Město Litoměřice

Odbor územního rozvoje

č. j.:
Sp. zn.:
Vyřizuje: XXXXX
Telefon: XXXXX
XXXXX
E-mail: XXXXX

Litoměřice, 21. březen 2019

„Pivovar Litoměřice – regenerace budovy A pro podnikatelské využití“ - komentář Objednatele ke Změnovému listu č. 1/2019

Vícepráce:

Místnost č. 105 - varna - projektová dokumentace akce řešila v této místnosti osazení čtyř ocelových stojin pro podepření nové střešní konstrukce a vestavbu stropnic pro patro. Založení pro 4 ks sloupů HEB 180 bylo navrženo založením do železobetonové patky v úrovni – 1 500 mm pod čistou podlahou této místnosti. Po zahájení bouracích prací bylo zjištěno, že v místnosti bývalé uhelné kotelny je silně armovaná železobetonová deska, která zakrývá a zastropuje ne zcela zaplněné duté prostory pod podlahou, které v minulosti byly pravděpodobně používány pro zásobování kotlů uhlím a dopravu popela od kotlů a popílku od objektu komína. Část těchto podzemních prostor byla i přístupná – viz PD v západní části místnosti. Proto bylo nutné tento prostor v celé ploše obkryt včetně podsypu pro zjištění stávajících nosných konstrukcí, na které bude nově založena konstrukce podlahy. Toto vše bylo pečlivě prováděno pod dohledem projektanta a za účasti statika. Rovněž bylo zjištěno, že jihozápadní roh místnosti je založen na tomto zastropení a je nutné ho odbourat a navrhnout nové založení a opětovné vyzdění.

Rampa ve východní části („zadní rampa“) – po odbourání bylo oproti PD rozhodnuto, že nedojde k opětovnému vyzdění, neboť původní využití pozbylo novým využitím svůj původní účel. Obnažený prostor bude pouze dozděn, zastropen, odizolován a zadlážděn s vloženým odvětráním sklepních prostor.

Odtěžení podsypu - viz komentář výše k místnosti č. 105 – varna

Demontáž podbití v místnosti č. 209, odbourání štítu zdi, překlady, dozdivky – tyto práce nastaly v souvislosti s odhalením zakrytých konstrukcí a následným přijetím odpovídajícího řešení.

Odbourání obvodové zdi - viz komentář výše k místnosti 105 – varna

Výměna krokví – skutečný stav krokví byl zjištěn po odstranění stávajícího podbití v západní části nad místnostmi č. 203, 207, 208 a výtahem. Prvky krokví byly v horní straně při styku s prkenným záklopem značně degradovány a po dohodě se statikem došlo k jejich celoplošné výměně.

Průzkumné práce – na základě požadavku Objednatele provedl Zhotovitel průzkum nově objevených prostor pro účely jejich možného budoucího využití pro rozvody přípojek. Konkrétní

využití budou řešit následné změnové listy a dodatky k uzavřené SoD. Nyní tyto poznatky zpracovává projektant.

Méněpráce:

Jedná se o důsledky výše popsaných změn **Místnost č. 105 – varna a Rampa ve východní části („zadní rampa“)**.

Z výše popsaného je patrné, že nelze splnit stanovený milník, neboť doposud nebyla vybudována nosná konstrukce pro vybudování nového krovu v dotčené části stavby. Následné práce pro splnění milníku lze zahájit po vybudování ocelové nosné konstrukce. Tento termín zahájení prací na dokončení milníku bude zaznamenán ve stavebním deníku.

Zpracoval:

XXXXX
hlavní oprávněná osoba Objednatele
Městský úřad Litoměřice
Odbor územního rozvoje