

Dodatek č. 2  
ke  
**SMLOUVĚ O DÍLO**  
(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník)

**I.**

**Smluvní strany**

**městská část Praha 12**

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,  
zastoupena: Mgr. Janem Adamcem, starostou  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
(dále jen „objednatel“)

a

**Ing. arch. Jan Mudra**

se sídlem: Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov  
IČO: 66340110  
DIČ: CZ66340110  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: cxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „zhotovitel“)

**A)**

uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 21.12.2015, schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R – 049-017-15, ve smyslu dodatku č. 1, schváleném usnesením Rady městské části Praha 12 č. R – 127-010-17 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci "**Revitalizace a rozšíření kapacity objektu MŠ Jahůdka v Praze 12**". Předmětem dodatku č. 2 je dohoda smluvních stran o změně předmětu plnění smlouvy v návaznosti na nový záměr, dle usnesení Rady městské části Praha 12, č. R-016-013-19, ze dne 07. 03. 2019, na základě kterého se upouští od projektové přípravy nástavby na hospodářském pavilonu objektu MŠ Jahůdka v Praze 12 o 2 nová oddělení a bude pokračovat projektová příprava řešení ke snížení energetické náročnosti předmětného objektu.

**B)**

„Čl. II. **Předmět smlouvy** se ruší a nahrazuje takto:

„1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci s názvem "**Revitalizace objektu MŠ Jahůdka v Praze 12**"-**projektová dokumentace**". Předmětem projektové dokumentace bude vypracování projektové dokumentace, jejímž předmětem bude řešení opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti předmětného objektu a výkon autorského dozoru (dále jen „AD“).

Jedná se o následující opatření:

- zateplení fasády, střechy objektu a dalších konstrukcí včetně ošetření tepelných mostů;
- výměnu části oken a dveří;
- rekonstrukci výměníku tepla včetně měření a regulace.

Projektová dokumentace (PD) musí vycházet z energetického auditu, zpracovaného společností PORSENNA o.p.s., Praha 4 – Bystřická 522/2, 142 00 a doplňku k tomuto energetickému auditu, ze dne 23. června 2015, dle zákona 406/2000Sb. o hospodaření energií a vyhlášky č. 480/2012 Sb. o energetickém auditu a energetickém posudku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro povolení stavby (DSP), včetně projednání ve stavebním řízení a pro zadávací řízení k veřejné zakázce ve stupni pro provádění stavby (DZS) (dále jen „dílo“).

Dílo musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů (dále jen „stavební zákon“). Technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření pro příjezd na staveniště a další požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmětem díla dále je:

- a) již vypracovaná architektonická studie nástavby a barevného a grafického řešení fasády budovy,
- b) výkon autorského dozoru v potřebném rozsahu po zahájení realizace stavby,
- c) zhotovitel již provedl přípravné práce a zajistil potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, zejména:
  - průzkum inženýrských sítí,
  - zeměměřičské práce, zaměření objektu, včetně posouzení křivosti fasády,
  - stavební průzkum – návrh, provedení a vyhodnocení sond a průzkumů, které posoudí stávající stav a skladbu konstrukcí, které budou projektovými pracemi dotčeny a který stanoví optimální rozsah stavebních prací, bude provedeno odborné posouzení přítomnosti chráněných živočichů (dále jen „přípravné práce“), sondy budou provedeny minimálně na každé střeše oddělené atikou a tyto využije pro další zpracování PD pro nový záměr - nástavby;
  - řešení parkování v klidu a úprava navazujících vnitroareálových komunikací.
- d) účast zhotovitele na ústních projednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do dokumentace,
- e) zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy v rámci řízení o povolení stavby;
- f) výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady na dopravu, administrativní náklady apod.
- g) již provedené statické posouzení nosných konstrukcí, dendrologický průzkum.
- h) DSP bude vypracována v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS). 1 paré DSP bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o zahájení řízení o povolení stavby a 1 paré DSP bude objednateli předáno ověřené stavebním úřadem.

3. **DZS bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek a vyhláškou č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.** DZS bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně

kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě (formáty doc, dwg, xls, pdf), včetně výkazu výměr na CD (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na CD (ve formátu xls).

4. Zhotovitel je povinen v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku se vyjádřit **do 3 pracovních dnů** k dotazům uchazečů, týkajících se DZS.
5. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.“

### C)

Článek III. cena za dílo, platební podmínky se ruší a nahrazuje takto:

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:

a) Přípravné práce.....	10.000 Kč
b) Stavební průzkum, vyhodnocení sond.....	15.000 Kč
c) Barevné řešení vč. projednání s objednatelem.....	25.000 Kč
d) DSP zateplení objektu a výměna oken s projednáním s objednatelem...	140.000 Kč
e) DZS zateplení objektu a výměna oken .....	114.750 Kč
f) Architektonická studie nástavby, vč. projednání s objednatelem.....	94.000 Kč
g) DUR nástavby.....	120.000 Kč
h) DSP nástavby- úhrada 2/3 za rozpracovanost.....	122.000 Kč
ch) DZS nástavby – nebude provedena.....	- 296.100 Kč
i) Projednání DSP zateplení ve stavebním řízení .....	20.000 Kč
<b>j) Projednání DUR a DSP nástavby ve stavebním řízení.....</b>	<b>15.000 Kč</b>
k) revize projektové dokumentace pro zateplení obálky budovy a rekonstrukci výměníku včetně MaR 2019.....	20.000 Kč
l) DZS zateplení obálky a rekonstrukce výměníku včetně MaR 2019.....	150.000 Kč
m) Cena za výkon AD, předpoklad 40 hodin (1 hodina á 750 Kč).....	30.000 Kč
Celková cena činí celkem bez DPH.....	579.650 Kč
Celková cena činí celkem vč. 21% DPH.....	701.377 Kč

**Tučně vyznačené položky označují práce již provedené a řádně vyfakturované.**

2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, s výjimkou výkonu autorského dozoru, jehož cena bude stanovena na základě jeho skutečného vykonání.
3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla.

Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

4. Cena za dílo dle odst. 1. tohoto článku bude hrazena zhotoviteli na základě faktur se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli, a to následujícím způsobem:

Cena za a) – g) a j) je již zhotoviteli uhrazena.

Cena za již rozpracovanou DSP nástavby dle písm. h) bude uhrazena do výše 2/3 ceny (původní cena 183.000 Kč)

Cena za projednání DSP dle písm. i) bude uhrazena zhotoviteli do výše 80% ke dni podání žádosti o vydání stavebního povolení, 20% bude doplaceno zhotoviteli po vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby.

Cena za revizi projektové dokumentace dle písmene k) bude uhrazena po jejím provedení a předání objednateli.

Cena za DZS dle písm. l) bude uhrazena po jejím předání objednateli.

Cena za výkon AD bude uhrazena zhotoviteli po jeho řádném vykonání.

5. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí být označeny názvem „**Revitalizace objektu MŠ Jahůdka v Praze 12 – projektová dokumentace**“. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena lhůtou 30 dnů ode dne doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti nebo která obsahuje chybné údaje a zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu doplnit nebo nově vystavit. Splatnost vrácené faktury v takovém případě neběží a nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněné či nově vystavené faktury.

## D)

Článek IV. **Doba zhotovení díla** se ruší a nahrazuje takto:

1. Přípravné práce jsou již ke dni uzavření tohoto dodatku č. 2 provedeny.
2. Barevné řešení fasády zateplení je již ke dni uzavření tohoto dodatku objednateli předáno.
3. DSP zateplení je již ke dni uzavření tohoto dodatku objednateli předána.
4. Revize projektové dokumentace pro zateplení obálky budovy a rekonstrukci výměníku včetně MaR bude provedena do **4 kalendářních týdnů** od podpisu tohoto dodatku.
5. Žádost o vydání stavebního povolení bude podána nejpozději do **12 kalendářních týdnů** od podpisu tohoto dodatku, to za předpokladu dodržení správních lhůt orgánů dotčených ve stavebním řízení.
6. DZS zateplení a rekonstrukce výměníku včetně MaR bude předána zhotovitelem objednateli do **4 kalendářních týdnů** od vydání pravomocného stavebního povolení.
7. AD bude prováděn v potřebném rozsahu po dobu trvání realizace díla, zhotovitel bude vyzván k jeho výkonu před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

**F)**

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Smluvní ujednání tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti.
3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.

Příloha: plná moc

V Praze dne .....

V ..... dne .....

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
**Mgr. Jan Adamec**  
starosta  
městská část Praha 12

.....  
**Ing. arch. Jan Mudra**

Příloha č.1 smlouvy o dílo se ruší a mění takto:

### **PLNÁ MOC**

dle ustanovení § § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

zmocnitel: **městská část Praha 12**  
se sídlem: Písková 830/25, PSČ 143 00, Praha 4 – Modřany  
zastoupena Mgr. Janem Adamcem, starostou  
IČO: 00231151  
(dále jen „zmocnitel“)

Zmocněnec: **Ing. arch. Jan Mudra**  
se sídlem: Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov  
IČO: 66340110  
(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci k zastupování zmocnitele, jako žadatele u příslušného stavebního úřadu o vydání rozhodnutí o povolení stavby s názvem:

#### **„Revitalizace objektu MŠ Jahůdka v Praze 12“**

Předmětem zmocnění je dále projednání projektové dokumentace a zajištění stanovisek orgánů dotčených v územním a stavebním řízení a podkladů pro zpracování projektové dokumentace.

Při projednávání projektové dokumentace bude zmocněnec uvádět, že jedná v zastoupení zmocnitele. Zmocněnec je oprávněn přijímat za zmocnitele listinné doklady, zejména vyjádření dotčených orgánů.

Tato plná moc zaniká provedením úkonů, na které je omezena, nebude-li dříve písemnou formou zmocnitelem vypovězena.

V Praze dne: .....

Za zmocnitele:

**Mgr. Jan Adamec, starosta**

Zmocněnec plnou moc přijímá:

.....