



KONE, a.s.

1. máje 3236/103

703 00 Ostrava-Vřetovice

Dedicated to People Flow



## SMLOUVA O DÍLO NA OPRAVU VÝTAHU

Smlouva č. T-0002953839\_1

### I. SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

**KONE, a.s.**

se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 001 76 842

DIČ: CZ00176842

zastoupená ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ na základě plné moci

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu B, vložce 775

Bankovní spojení: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ organizační složka, číslo účtu: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

(dále jen „Zhotovitel“)

- na straně jedné -

a

**Základní umělecká škola, Ostrava – Moravská Ostrava, Sokolská třída 15, příspěvková organizace**

se sídlem Sokolská třída 15, 702 00 Ostrava

IČ: 61989207

DIČ:---

Zastoupená ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

zapsaná v rejstříku škol a školských zařízení, pod identifikátorem: 600004368

Bankovní spojení: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, číslo účtu: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

(dále jen „Objednatel“)

- na straně druhé -

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

tuto

smlouvu o dílo na opravu / modernizaci výtahu (dále též jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy.

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že zrealizuje předmět plnění spočívající v opravě výtahu v objektu: Základní umělecká škola Ostrava na adrese ZUŠ Ostrava – Moravská, Sokolská třída 15, Ostrava (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí dílo ve lhůtách a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě.
2. Rozsah prací a dodávek je uveden v Příloze č. 1 (Cenová nabídka - rozsah prací a dodávek – specifikace díla), která je nedílnou součástí této Smlouvy.

## III. DOBA PLNĚNÍ, SPLNĚNÍ SMLOUVY O DÍLO

1. Dílo bude podle této Smlouvy dodáno, namontováno, přezkoušeno a předáno v termínu do 12 týdnů od podpisu SoD.
2. Tento termín je pro Zhotovitele závazný za předpokladu, že Objednatel zajistí předání výtahu k výměně a současně zajistí potřebnou součinnost pro zajištění opravy výtahu.
3. V případě nedodržení termínu předání výtahu k opravě Objednatel bude úměrně posunut termín předání díla a uvedení do provozu, s přihlédnutím na aktuální kapacitní možnosti Zhotovitele.
4. Objednatel umožní provádění pracovních činností spojených s prováděním díla v pracovní dny v době od 7,00 hodin do 19,00 hodin, pokud nebude stanoveno vzájemnou dohodou jinak.
5. Dílo se považuje za dokončené a splněné jeho předáním Objednateli. O předání díla sepiší smluvní strany předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Tímto jsou závazky Zhotovitele dle této Smlouvy splněny kromě závazků vyplývajících ze záruky.
6. Závazky Zhotovitele z této Smlouvy jsou splněny a nárok na úhradu ceny díla vzniká i v případě, že dílo je dokončeno, ale nemohlo být předáno z důvodů výlučně na straně Objednatelů a / nebo z důvodu bezdůvodného odepření převzetí díla ze strany Objednatelů.

## IV. CENA A FAKTURACE

1. Obě strany se dohodly na smluvní ceně díla ve výši .....**66 251,45** - Kč.
2. Výše smluvní ceny je uvedena bez DPH, která bude účtována dle platných předpisů.
3. Splatnost zálohové faktury je stanovena níže a splatnost konečného daňového dokladu je 14 dnů ode dne vystavení. Daňový doklad zašle Zhotovitel Objednateli bez prodlení po vystavení.
4. Cena díla je splatná v následujících splátkách:
  - a) Po ukončení opravy výtahu bude vystaven konečný daňový doklad ve výši 100 % smluvní ceny s vyúčtováním DPH v zákonné výši.

5. Pokud dojde k přerušení montáže (případně demontáže) z důvodů zaviněných Objednatel, vyhrazuje si Zhotovitel právo vyúčtovat náklady, které mu prokazatelně vzniknou.
6. Dopravu na staveniště zajistí na své náklady Zhotovitel.
7. Objednatel prohlašuje, že na cenu díla má finanční krytí.
8. Součástí ceny nejsou náklady na elektrickou energii, vodu a šatny včetně sociálního zařízení pro montéry; tyto poskytne Objednatel zdarma.
9. Objednatel nabývá vlastnického práva k dílu úplným zaplacením sjednané ceny díla dle bodu 1. této části, včetně případných víceprací dle bodu 5. této části.

#### V. SANKCE

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, max. však do výše 5 % ceny díla.
2. V případě opožděné úhrady konečného daňového dokladu uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, max. však do výše 5 % ceny díla.

#### VI. ZÁRUKY

1. Na dodávku a montáž poskytuje Zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců od podpisu předávacího protokolu díla.
2. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé úmyslným poškozením nebo nepovoleným užitím a neodborným zásahem do zařízení. Případné nedostatky v kvalitě dodávky a montáže budou řešeny dle platných zákonů a předpisů.

#### VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc), kvůli kterým nebude Zhotovitel moci plnit svoje závazky z této Smlouvy, prodlouží se tomu úměrně termín splnění Smlouvy dle čl. III./1. této Smlouvy. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí jakékoliv okolnosti mimo rozumnou kontrolu Zhotovitele zejména války, živelné pohromy, občanské nepokoje, stávky, embarga apod.
2. Zjistí-li Zhotovitel překážky v místě, kde má být provedena montáž, oznámí písemně (zápis do montážního i stavebního deníku, dopisem, emailem, faxem, poštou) toto neprodleně Objednateli, který je povinen překážky odstranit. O dobu přerušení plnění závazků Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele se prodlouží termín splnění dodávky montáže, přičemž nový termín montáže bude přizpůsoben montážním kapacitám Zhotovitele.
3. Zhotovitel zaručuje, že technické provedení opravy výtahu odpovídá zákonům, předpisům a normám účinným v době uzavření Smlouvy.

4. V případě nutnosti dodatečných stavebních prací nepředvídatelných oběma stranami v době uzavření Smlouvy, se smluvní strany dohodnou, která strana zajistí tyto práce a v případě, že je bude zajišťovat Zhotovitel, dohodnou i cenu těchto prací. O tuto částku bude navýšena cena díla. Pokud se smluvní strany nedohodnou na ceně těchto prací, zajišťuje tyto práce Objednatel na své náklady. O dobu provádění prací se prodlouží termín splnění dodávky montáže, přičemž nový termín montáže bude přizpůsoben montážním kapacitám Zhotovitele.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odpovědnost Zhotovitele za jakékoliv újmy vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou se omezují maximální částkou rovnající se 50% celkové ceny díla stanovené shora v článku IV./1 bez DPH. Odpovědnost Zhotovitel vůči Objednateli za jakékoliv nepřímé a/nebo následné újmy je vyloučena.
6. V případě zahájení insolvenčního řízení vůči Objednateli se celá cena díla, respektive část ceny díla odpovídající aktuální rozpracovanosti ke dni prohlášení úpadku, stává splatnou okamžikem, kdy insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Objednatele.
7. Smluvní strany ve věcech spojených s plněním této Smlouvy sjednávají následující kontaktní osoby:

**Za Zhotovitele:**

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních:

- [REDACTED]

Oprávněný zástupce ve věcech technických, realizačních (montážních) a předání díla:

- [REDACTED]

Oprávněný zástupce ve věcech servisních:

- [REDACTED]

**Za Objednatele:**

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních, technických a ve věcech realizačních a převzetí díla:

- [REDACTED], telefon / mobil / email:

[REDACTED]

8. Zhotovitel je majitelem veškerých práv duševního vlastnictví týkajících se přímo či nepřímo předmětu plnění poskytnutého Zhotovitelem, a to zejména, ale nikoli pouze softwaru, programového vybavení, návrhů a/nebo plánů, technické dokumentace a/nebo jakýchkoli dalších technických informací. Objednatel není oprávněn užívat či činit kopie návrhů a/nebo plánů, technické dokumentace a/nebo jakýchkoli dalších technických informací s výjimkou jejich užití nebo rozmnožování výlučně v souladu s účelem vyplývajícím z této Smlouvy a/nebo k užívání a údržbě předmětu plnění. Zhotovitel touto Smlouvou uděluje Objednateli nevýhradní a nepřenositelnou licenci k užití softwaru a programového vybavení, jež je součástí díla, a to za účelem užití a údržby díla. Objednatel není oprávněn v jakékoli podobě činit kopie, modifikovat či měnit software a/nebo umožnit třetí straně činit kopie, modifikovat či měnit software.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva Zhotovitele plynoucí z této Smlouvy se promlčují v promlčecí lhůtě v trvání 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
10. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.

11. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této Smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepoměru.
12. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.
13. Zhotovitel poskytuje bezpečné, ekologicky efektivní, odpovědné a vysoce kvalitní služby a řešení včetně modernizačních produktů. Snaží se neustále zlepšovat všechny jeho aktivity dodržováním příslušných zákonů, vyhlášek a norem, a ve spolupráci s jeho dodavateli a zákazníky zamezovat nebo snižovat dopad obchodních aktivit na životní prostředí vzhledem k emisím a odpadům, o čemž svědčí systém řízení certifikovaný dle norem ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN EN ISO 14001:2005. Zhotovitel vykonává všechny své smluvní činnosti s ohledem na řízení jejich dopadů na životní prostředí (snižování produkce odpadů, emisí, atd.). Z jeho dostupných informací, neexistuje pro tento smluvní vztah žádné omezení nad rámec legislativních předpisů v oblasti ochrany ŽP, BOZP a PO.

### VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se zavazují se vzájemně informovat o všech událostech významných pro splnění této Smlouvy a zavazují se, že si při plnění této Smlouvy poskytnou maximální součinnost.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů smírnou cestou. V případě, že se nepodaří vyřešit spory z této Smlouvy smírnou cestou dle předchozí věty, pak všechny případné spory z této Smlouvy, včetně sporů v souvislosti s jejím uzavřením, platností, jakož i spory týkající se práv a povinností smluvních stran, které by se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, budou s konečnou platností řešeny v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů ve znění pozdějších předpisů, a to třemi rozhodci. Na předmětné řízení se budou aplikovat rozhodčí pravidla tohoto Rozhodčího soudu.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních této Smlouvy.
5. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
6. Vztahy, které nejsou výslovně mezi oběma smluvními stranami řešeny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ostatními obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti.
7. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka T-0002953839 ZUŠ SOKOLSKÁ, SOKOLSKÁ TRÍDA  
1179/15, OSTRAVA- DOOR

Příloha č. 2 - Plná moc Zhotovitele

Dedicated to People Flow™



Zhotovitel

V Ostravě dne 2.4.2019

Objednatel

V Ostravě dne 2.4.2019



KONE, a.s.  
EVROPSKÁ 423/176  
160 00 PRAHA 6



Manažer servisu Morava,  
na základě plné moci  
KONE, a.s.

Základní umělecká škola  
Ostrava, [redacted] Ostrava  
školní třída [redacted] organizace

702 00 O

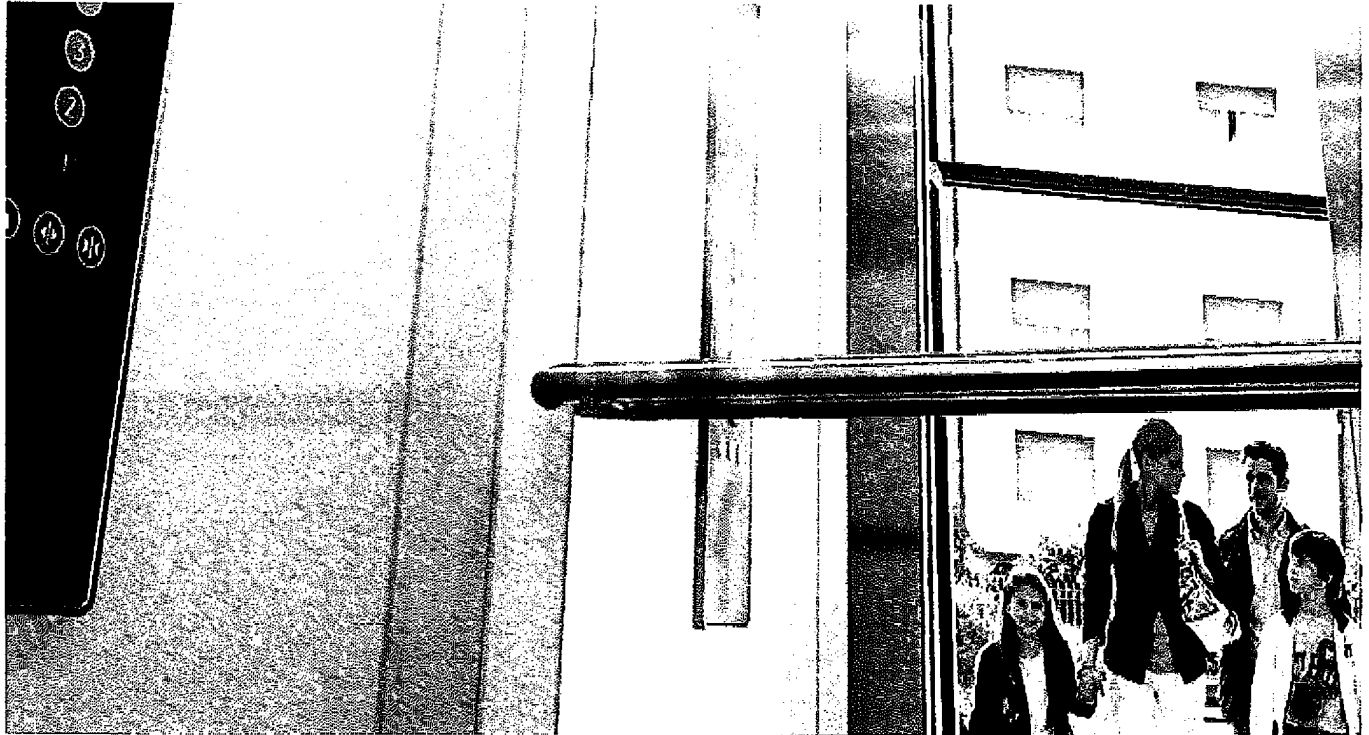
Ostrava



-3-

Ředitel školy

Dedicated to People Flow™



## KONE People Flow řešení pro Vás

- Eko-efektivní
- Spolehlivé a úsporné řešení
- Rychlá a snadná instalace

Název projektu

ZUŠ SOKOLSKÁ, SOKOLSKÁ TRÍDA 1179/15, OSTRAVA- DOOR

Nabídka číslo:

0008972343

Datum:

26.03.2019

Vypracoval:

Pracovní pozice:

Tel:

Email:

Číslo kalkulace:

T-0002953839\_1

1. máje 103

703 00Ostrava-Vitkovice

Tel: 596 945 803

[www.kone.cz](http://www.kone.cz)



Základní umělecká škola  
Sokolská třída 15/1179  
702 00, Ostrava-Moravská Ostrava

KONE, a.s.  
1. máje 103  
703 00, Ostrava-Vítkovice

Číslo kalkulace T-0002953839\_1  
ZUŠ SOKOLSKÁ, SOKOLSKÁ TŘÍDA 1179/15, OSTRAVA- DOOR

Číslo zařízení: 40004703/10966654  
Adresa: Sokolská třída 15/1179, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Nabízené řešení:  
Řešení 1  
Dveře ReNova

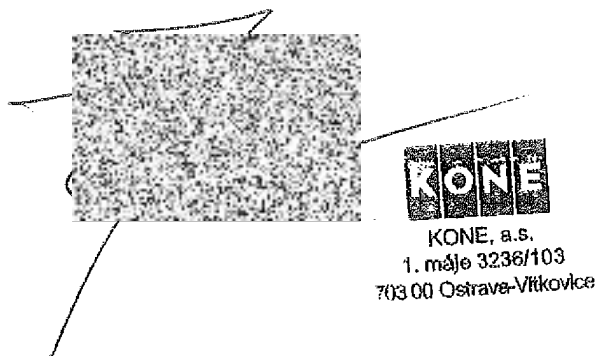
Vážení zákazníci,

děkujeme Vám za projevení zájmu a zaslání Vaší poptávky. V příloze Vám tímto předkládáme náš návrh řešení částečné modernizace, které vychází z Vašich požadavků a z aktuálního stavu Vašeho zařízení. Věříme, že naše řešení vylepší technický stav zařízení a prodlouží jeho životnost. V případě veškerých dotazů se prosím obraťte na našeho obchodního zástupce.

Těšíme se na naši spolupráci

S pozdravem

KONE a.s.



**CENTRÁLA KONE, a. s.**

Evropská 423/178, 160 00 Praha 6

Nová zařízení:  
tel.: 212 345 400, fax: 212 345 553  
Servis:  
tel.: 212 345 421, fax: 212 345 556  
Modernizace:  
tel.: 212 345 415, fax: 212 345 553

Celostátní dispečink: 844 115 115

**POBOČKY:**

V Liptách 894, 500 02 Hradec Králové  
tel.: 495 545 438, fax: 495 407 576

Malice Školská 17, 370 01 České  
Budějovice  
tel./fax: 386 360 222

Dobrovského 31, 779 00 Olomouc  
tel.: 585 233 986, fax: 585 222 815

Videňská 546/55, 639 00 Brno  
tel.: 541 212 676, fax: 549 243 250

1. máje 103,  
Ostrava 703 00  
tel.: 596 946 800, fax: 596 946 801

[www.kone.cz](http://www.kone.cz)

e-mail: [kone.zakaznik@kone.com](mailto:kone.zakaznik@kone.com)

Certifikace ISO 9001:2008  
Certifikace ISO 14001:2004







## Obsah

1	Specifikace řešení .....	4
1.1	Technické údaje .....	4
1.2	Nabízené balíčky a zahrnuté položky.....	4
2	Detailní specifikace .....	5
3	Cena .....	6
4	Platební podmínky.....	6



## 1 Specifikace řešení

### 1.1 Technické údaje

Technické údaje 40004703 / 10966654 - SOKOLSKÁ TŘÍDA 1179/15 - Řešení 1

Číslo zařízení:	40004703 / 10966654
Adresa:	SOKOLSKÁ TŘÍDA 1179/15, Ostrava
Typ výtahu:	Hydraulic
Jmenovitá nosnost:	630 kg / 8 osob
Jmenovitá rychlost:	0,4m/s
Zdvih:	17,4 m
Počet podlaží:	3

### 1.2 Nabízené balíčky a zahrnuté položky

#### Nabízené modernizační balíčky

Pohon kabinových dveří:	Nový pohon pro kabinové dveře ReNova 200 pro běžné vytižení dveří
Zohledněná legislativa	Montáž probíhá v souladu s bezpečnostními předpisy pro montáž výtahů: ČSN EN 81-20

#### Benefity

Nové dveře KONE ReNova zajistí snadný přístup do kabiny výtahu pro všechny osoby, včetně hendikepovaných osob. Tyto dveře splňují veškeré bezpečnostní požadavky aktuálně platné legislativy, což znamená zvýšení bezpečnosti Vašeho výtahu. V neposlední řadě Vám tyto dveře pomohou zvýšit i estetický dojem.

## 2 Detailní specifikace

40004703 / 10966654 - SOKOLSKÁ TRÍDA 1179/15 - Řešení 1

### Dveře ReNova

Systém KONE ReNova byl navržen pro výměnu stávajících šachetních a kabinových dveří Vašeho výtlahu za nové, spolehlivé a bezpečné dveře. V rámci toho systému je možné vyměnit pouze nejvíce namáhané komponenty. Výkon dveří se liší podle modelové řady - základní ReNova 200, ReNova 600 a nejvýkonnější ReNova 800.

### Modernizace pohonu kabinových dveří

1 ks kabinových dveří včetně elektrického pohonu a řídicí jednotky, typ ReNova ReNova 200 pro běžné vytížení dveří, připravené pro instalaci do stávající kabiny.

Počet vstupů do kabiny:

1 vstup(y)

Výška dveří:

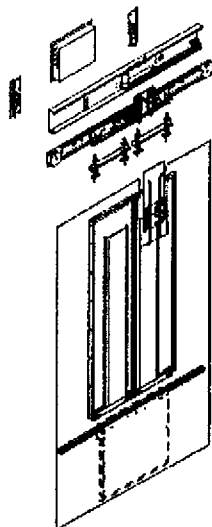
2000 mm

Šířka dveří:

800 mm

Baliček pro modernizaci dveří:

Baliček M6



### Zahrnuté a nezahrnuté práce

#### Zahrnuté práce

Doprava materiálu na místo montáže podle našich všeobecných obchodních podmínek, pokud není uvedeno jinak. Demontáž a případnou obnovu komponent zahrnutých v prováděné modernizaci. Náklady na montáž v běžné pracovní době, pokud není dohodnuto jinak, typicky 7:00 až 19:00, od pondělí do pátku. Náklady na montáž zahrnují dopravu, cestovní výdaje a další vedlejší výdaje, jako jsou zkoušky, uvedení do provozu a vyklizení staveniště.



### 3 Cena

Celková prodejní cena bez DPH: 66 251.45 Kč

### 4 Platební podmínky

Tato nabídka platí 3 měsíce od data vyhotovení této nabídky. Podmínkou pro zahájení prací je splnění požadavků na stavební připravenosti a splnění platebních podmínek. Po ukončení modernizace bude vystaven konečný daňový doklad s vyúčtováním DPH v plné výši.

Veškeré obrázky a fotografie použité v této nabídce mají informační charakter a jsou ilustrativní. Finální provedení se může lišit a proto design a provedení vždy projednejte s obchodním zástupcem.

#### Termín doručení:

Zahájení prací: 12 týdnů od podpisu smlouvy o dílo / objednávky

#### Stavební připravenost:

Splnění následujících podmínek je nutné pro zajištění včasné opravy / modernizace výtahu:

1. Objednatel poskytne zhotoviteli příruční sklad pod uzavřením, případně odpovídající prostor dle vzájemné dohody. Podrobné podmínky skladování materiálu a pracovních pomůcek pro montáž budou upřesněny mezi mistrem montáže zhotovitele a pověřeným pracovníkem objednatele.
2. Objednatel bezplatně poskytne dle svých možností zhotoviteli pro montážní pracovníky šatnu, WC a umývárnu a zdroj elektrické energie.
3. Stablní osvětlení nástupišť musí mít v blízkosti šachetních dveří na podlaze 50 lx - dle ČSN EN 81-20, článek 5.3.7.1.
4. Objednatel bere na vědomí zvýšenou hlučnost a prašnost při montážních pracích.
5. Objednatel zajistí přívod el. energie k novému rozváděči, platnou revizní zprávu přívodu.



### PLNÁ MOC

Společnost KONE, a.s. se sídlem Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 – Vokovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 775, IČO 00176842, zastoupená členem představenstva [redacted] a členem představenstva [redacted] (dále jen „zmocnitel“)

### tímto zplnomocňuje

manažera servisu pro region Morava [redacted] narozeného dne [redacted] bytem [redacted] [redacted] (dále jen „zmocněnec“) k zastupování společnosti KONE, a.s. při jednání a uzavírání těchto obchodních smluv se stávajícími nebo potenciálními smluvními partnery:

- smluv o dílo na opravy a modernizace výtahů a eskalátorů (maximálně ve výši do 500.000 Kč ceny díla bez DPH na jednu smlouvu)

Tato plná moc se uděluje na dobu do 31.12.2019.

V Praze, dne 4. 1. 2019

Jako zmocněnec tuto plnou moc přijímám.

Zmocnitel

Zmocněnec

KONE, a.s.

[redacted]

KONE, a.s.

[redacted]

[redacted]