

SMĚNNÁ SMLOUVA
A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, Chomutov
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(zároveň strana povinná)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, Teplice
IČ: 49099469
DIČ: CZ49099469
zastoupená: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(zároveň strana oprávněná)

I.

Prohlášení

1. Statutární město Chomutov prohlašuje, že je vlastníkem **nemovité věci**:

- pozemku parc. č. **5904/1** vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 1, pro obec Chomutov, k.ú. Chomutov I.

2. Severočeská vodárenská společnost a.s. prohlašuje, že je vlastníkem **nemovité věci**:

- pozemku parc. č. **3225/3** vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 2279, pro obec Chomutov, k.ú. Chomutov II.

II.

Předmět směny

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné směně výše uvedených pozemků takto:

- a) Statutární město Chomutov převádí touto smlouvou do vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s. pozemek p.č. 5904/1 v k.ú. Chomutov I.
- b) Severočeská vodárenská společnost a.s. převádí touto smlouvou do vlastnictví statutárního města Chomutova pozemek p.č. 3225/3 v k.ú. Chomutov II.

(dále jen „předmět směny“)

2. Účastníci směňují tyto pozemky - nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím.

III.

Cena, náklady a poplatky

- 1. Cena pozemku p.č. 5904/1 v k.ú. Chomutov I zjištěná znaleckým posudkem č. 2607-18/2018 zpracovaným Jiřím Stránským činí **1.686.800,- Kč**.
- 2. Cena pozemku p.č. 3225/3 v k.ú. Chomutov zjištěná znaleckým posudkem č. 2614-25/2018 zpracovaným Jiřím Stránským činí **79.550,-Kč**.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že Severočeská vodárenská společnost a.s. uhradí statutárnímu městu Chomutovu rozdíl v ceně pozemků ve výši 1.607.250,- Kč a náklady za zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč, celkem tedy částku **1.609.250,- Kč**.
- 4. Rozdíl v cenách směňovaných pozemků, včetně nákladů za zhotovení znaleckého posudku, ve výši **1.609.250,- Kč** se Severočeská vodárenská společnost a.s. zavazuje uhradit statutárnímu městu Chomutov před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu směny do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to na účet č. **190000626441/0100** vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Chomutov, **variabilní symbol 9700001690**.
- 5. Smluvní strany se dohodly, že ponесou rovným dílem náklady na vklad vlastnického práva k předmětu směny do katastru nemovitostí.

IV.

Zřízení věcného břemene

- 1. Severočeská vodárenská společnost a.s. je vlastníkem vodárenského zařízení, které je mimo jiné umístěno na pozemku p.č. 3225/3 v k.ú. Chomutov II.
- 2. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene služebnost inženýrské sítě – právo umístění vodárenského zařízení, s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provozu a údržby zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 2971-153/2017 na části pozemku p.č. 3225/3 v k.ú. Chomutov II ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s.

3. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Věcné břemeno váže kteréhokoliv dalšího vlastníka pozemku p.č. 3225/3 v k.ú. Chomutov II.
5. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
6. V případě zásahu do pozemku p.č. 3225/3 v k.ú. Chomutov II v souvislosti s provozováním vodárenského zařízení bude pozemek uveden oprávněným z věcného břemene do původního stavu.

V.

Stav předmětu směny

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádné dluhy a nemají ani jiné závady.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu směny a zapsat věcné břemeno.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí podá statutární město Chomutov.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy každým účastníkem samostatně k nemovitým věcem, které nabyde.

VII.

Schvalovací doložka

Statutární město Chomutov na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu jejího nemovitého majetku. Záměr obce směniti pozemky byl zveřejněn v termínu od 3.10.2018 do 19.10.2018.

Směna pozemků byla schválena usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 284/18 ze dne 12.12.2018. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 921/18 ze dne 26.11.2018.



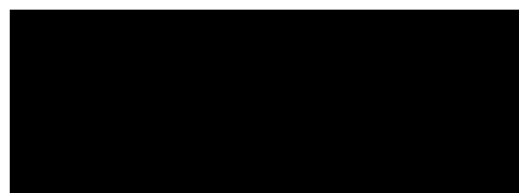
VIII.
Závěrečná ustanovení

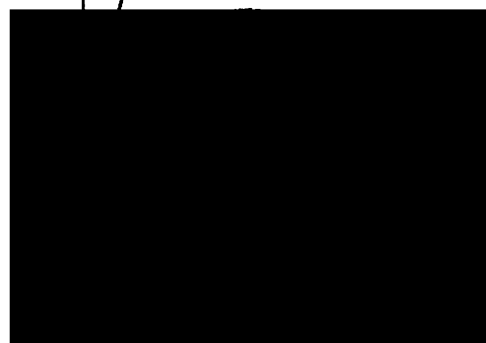
1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních, z nichž statutární město Chomutov obdrží 4, Severočeská vodárenská společnost a.s. 2 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Teplicích dne:


Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel

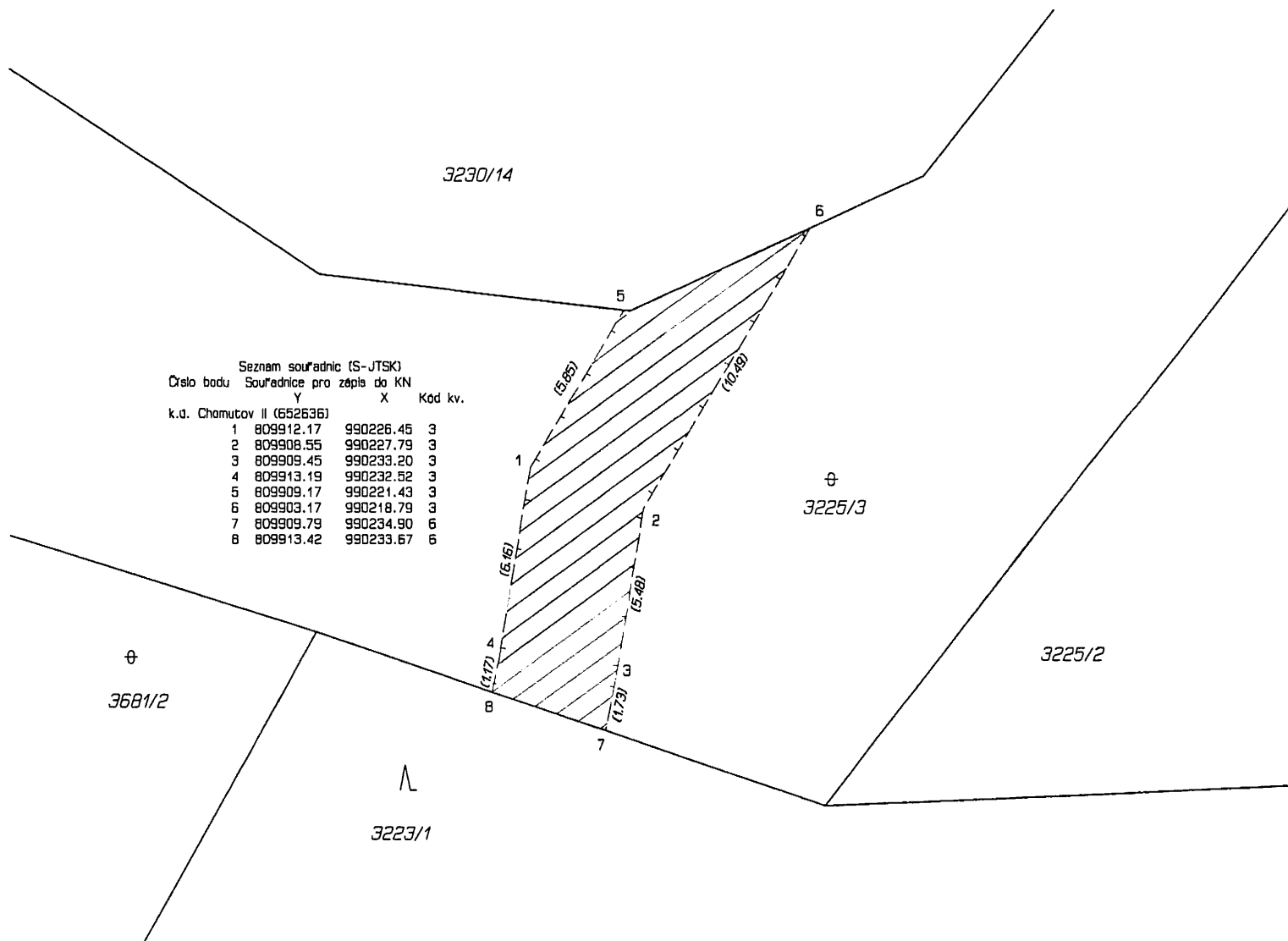
V Chomutově dne: 22. 02. 2019


STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²					
3225/3											

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení Ing. Jan Votrubec		Jméno, příjmení Ing. Jan Votrubec	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 703/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 703/95	
	Dne 15.9.2017 Číslo: 118/2017		Dne 21.9.2017 Číslo: 109/2017	
Vytvořitel: Filip Votrubec U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L. Číslo plánu: 2971-153/2017 Okres: Chomutov Obec: Chomutov Kat. území: Chomutov II Mapový list: Chomutov 3-5/11 Dosaďováním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov Vendulka Matulová PGP 1197/2017-503 2017.09.21 06:16:09 CEST			