

# Smlouva o nájmu části pozemku (parkovací místo)

**č. 110298**

uzavřená mezi stranami

**Pronajímatel: Spectrum stores, a.s.**

se sídlem Masarykovo náměstí 3090/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
společnost je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2638  
IČO: 26688271 DIČ: CZ26688271  
Bank. spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
Číslo účtu: 1061009679/5500

*Zastoupena: na základě plné moci ze dne 14. 10. 2014 společností*

**Reality management, a.s.**

*se sídlem Masarykovo náměstí 3090/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
společnost je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2633  
zastoupena Ing. Radovanem Pilichem, prokuristou společnosti*

IČO: 26688301 DIČ: CZ26688301

dále jen „**Pronajímatel**“

a

**Nájemce: Ostravská univerzita**

se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

zastoupena: Prof. MUDr. Janem Latou, CSc, rektorem

IČO: 61988987 DIČ: CZ61988987

Bank. spojení: ČNB Ostrava

Číslo účtu: 931761/0710

Kontaktní osoba: Ing. Iveta Nevludová

Telefon: +420731444480

Mail: iveta.nevludova@osu.cz

dále jen „**Nájemce**“

## čl. I.

### Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 523/9, zapsaného na LV č. 5213 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Ostravě, k.ú. Moravská Ostrava, okres Ostrava, obec Ostrava.
- 2) Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do užívání část pozemku uvedeného v odst. 1., a to **jedno parkovací místo (č. 8)**, která je zakreslena barevně v plánu, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Tato část pozemku se nachází: **ve vnitrobloku za OC LASO.**
- 3) Nájemce prohlašuje, že pronajatý pozemek specifikovaný v odst. 2) tohoto článku přejímá do svého užívání podle této smlouvy.

## čl. II.

### Předmět nájmu

Předmět nájmu bude užíván výlučně k následující činnosti: **k parkování osobních vozidel.**

## čl. III.

### Doba nájmu

- 1) Nájemní vztah vzniká dnem **01. 04. 2019** a je sjednán **na dobu neurčitou.**

- 2) Zrušit nájemní smlouvu sjednanou na neurčitou dobu lze, nedojde-li k dohodě s Nájemcem, výpovědí. Nájemní smlouvu lze vypovědět v **jednoměsíční** výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé straně. Výpověď je třeba dát písemně. Obě strany mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
- 3) Nájemní vztah dále končí v případě, že
  - a) Nájemce přes písemné upozornění Pronajímatele poruší některou z povinností uvedených v čl. VI.,
  - b) Nájemce je o více než 14 dní v prodlení s placením nájemného,
  - c) Nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytové prostory přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádeka Pronajímatel dá Nájemci výpověď pro některý z těchto důvodů, činí výpovědní lhůta 7 dnů. Podmínkou platnosti takovéto výpovědi je uvedení výpovědního důvodu. Výpovědní lhůta v takovémto případě běží ode dne následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

#### **čl. IV. Nájemné**

- 1) Nájemné činí **1.500,- Kč/1 parkovací místo** bez DPH měsíčně, celkem tedy **1.500,- Kč** bez DPH měsíčně. K nájemnému bude Pronajímatel (plátce DPH) Nájemci účtovat DPH sazbou platnou podle zákona o DPH.
- 2) Nájemné podle odst. 1) se Nájemce zavazuje platit bezhotovostním převodem na shora uvedený účet Pronajímatele v měsíčních splátkách po **1.500,- Kč** + aktuální sazba DPH dle platných právních předpisů vždy do 5. dne příslušného měsíce na základě splátkového kalendáře, který jako nedílná součást této smlouvy tvoří její přílohu č. 6. Splátkový kalendář je daňovým dokladem. Den splatnosti měsíční splátky je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Výši nájemného je Pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit v souvislosti s inflací oficiálně zjištěnou v České republice. Takto je Pronajímatel oprávněn výši nájemného stanovenou v této smlouvě a v dalších letech, která byla placena v průběhu předchozího kalendářního roku, jednostranně pro daný kalendářní rok zvýšit o roční míru inflace oficiálně zjištěné v České republice za předchozí kalendářní rok. Nájemce s takto Pronajímatelem jednostranně zvýšeným nájemným souhlasí. Uvedené zvýšení nájemného bude prováděno tak, že poté, co bude zveřejněna míra inflace za předcházející kalendářní rok, Pronajímatel vystaví daňový doklad na částku ve výši odpovídající rozdílu mezi nájemným, které již bylo v průběhu daného kalendářního roku Nájemcem zaplacené a nájemným, které má být Nájemcem placeno od 1.1. daného roku po zvýšení o inflační nárůst. Tuto částku je Nájemce povinen uhradit do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu. Další splatná úhrada nájemného po doručení daňového dokladu dle předchozí věty bude Pronajímatelem vyúčtována v nové výši.
- 4) V případě prodlení s placením nájemného je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **čl. V. Jistota**

- 1) Nájemce je povinen uhradit peněžní částku ve výši **1.815,- Kč** za účelem zajištění řádného a včasného plnění peněžitých závazků Nájemce vůči Pronajímateli pod variabilním symbolem **110298** (dále jen „**Jistota**“). Na požádání Pronajímatele je Nájemce povinen doložit výpis z banky o provedené platbě.
- 2) Smluvní strany ujednávají, že pokud nebude jakýkoliv peněžitý závazek Nájemce z této smlouvy Nájemcem uhrazen v době splatnosti nebo pokud Nájemce nedodrží a nesplní včas jiné své závazky podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn dle vlastního uvážení a aniž by tím byl dotčen kterýkoli jiný prostředek právní ochrany Pronajímatele v důsledku takového neplacení nebo jiného neplnění použít celou Jistotu nebo její část ve vztahu k celé nesplacené částce nebo její části nebo ztrátě či jiné škodě, kterou Pronajímatel v důsledku takového neplacení nebo jiného porušení utrpěl.
- 3) Pokud Pronajímatel použije celou Jistotu nebo její část v souladu s čl. V. odst. 2) této smlouvy, bezodkladně bude informovat Nájemce a do sedmi dnů po takovém oznámení je Nájemce povinen doplnit Jistotu do výše **1.815,- Kč**.
- 4) Pronajímatel je povinen vrátit Nájemci ve lhůtě 1 měsíce po ukončení trvání této smlouvy Pronajímatelem nepoužitou část Jistoty bezhotovostní platbou ve prospěch bankovního účtu Nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy.

**čl. VI.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Pronajímatel se zavazuje odevzdat Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání.
- 2) Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci **1ks dálkového ovládnání** na jedno parkovací místo a Nájemce se zavazuje zaplatit zálohu za toto dálkové ovládnání pod variabilním symbolem **110298** ve výši **1.000,- Kč/1ks**, celkem tedy **1.000,- Kč**.
- 3) Při ukončení nájemního vztahu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli funkční a nepoškozené dálkové ovládnání a Pronajímatel se zavazuje vrátit Nájemci zálohu poskytnutou dle odst. 2) tohoto článku.
- 4) V případě, že Nájemce Pronajímateli dálkové ovládnání nevrátí nebo je dálkové ovládnání nefunkční či poškozené, propadá záloha, poskytnutá Nájemcem na dálkové ovládnání, ve prospěch Pronajímatele.
- 5) Nájemce se zavazuje umožnit Pronajímateli vstup na pronajatý pozemek kdykoliv o to požádá.
- 6) Nájemce je povinen nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu předmět nájmu vyklidit a předat jej Pronajímateli. Nebude-li předmět nájmu vyklizen nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu a předán Pronajímateli, je Nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 7) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu.
- 8) Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na vozidle (nejedná se o hlídané parkoviště).

**čl. VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran, vyjma čl. IV. odst. 3).
- 2) Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 4) Smluvní stany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly a porozuměly jejímu obsahu, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

**Přílohy:**

- č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku Pronajímatele
- č. 2 - Výpis z katastru nemovitostí LV č. 5213
- č. 3 - Plán pozemku s vyznačením pronajatého parkovacího místa
- č. 4 - Protokol o předání a převzetí ovladače
- č. 5 - Doklad o registraci Nájemce k DPH
- č. 6 - Splátkový kalendář

V Ostravě dne **xx.xx.2019**

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Spectrum stores, a.s.  
v.z. Ing. Radovan Pilich, p.p.  
Reality management, a.s.

.....  
Prof. MUDr. Jan Lata, CSc.  
rektor