

**SMLOUVA O DÍLO**  
**Č. ZHOTOVITELE 109/02/2019 – I.**  
**Č. OBJEDNATELE.....**

**Smluvní strany**

**Město Čáslav**

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav  
IČ: 00236021  
DIČ: CZ00236021  
Statutární zástupce: JUDr. Vlastislav Málek, starosta  
Číslo účtu: 

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).*

**a**

**Realitní a stavební společnost s.r.o.**

se sídlem: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno  
doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav  
zastoupen: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem  
IČ: 41432037  
DIČ: CZ4432037  
Číslo účtu: 

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

**smlouvu o dílo na realizaci stavby**

**„Realizace úspor energie - bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad  
č.p. 939 v Čáslavi“**

**čl. I.**

**Předmět plnění**

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Realizace úspor energie - bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č.p. 939 v Čáslavi“ a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
  - a) touto smlouvou,
  - b) projektovou dokumentací v rozsahu dokumentace pro provádění stavby „Realizace úspor energie - bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č.p. 939/6 v Čáslavi“ zpracovanou Ing. Vladimírem Merenusem,
  - c) nabídkou zhotovitele díla ze dne 26. 2. 2019 vč. oceněného soupisu stavebních prací a dodávek,
  - d) pravomocným stavebním povolením,

- e) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Projektová dokumentace dle bodu b) bude zhotoviteli předána při podpisu smlouvy o dílo. Za správnost a úplnost dokumentace odpovídá objednatel.

1.3. Dílo rovněž zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství, v rámci zařízení staveniště zhotovitel zajistí podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a autorského dozoru projektanta,
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením zemních prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, pokud je to potřebné,
- c) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- d) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
- e) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- f) zajištění ochrany vnitřního vybavení bytových jednotek,
- g) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla,
- h) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,
- i) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy,
- j) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

Zhotovení díla dle předchozí specifikace je jako celek označována jako „dílo“.

Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

1.4. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo.

## **čl. II.**

### **Doba plnění**

2.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od doručení písemného vyzvání objednatele zhotoviteli.

Zahájení stavebních prací: do 10 dnů od předání staveniště.

Dokončení stavebních prací:

max. do 7 měsíců od předání staveniště.

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SoD. V harmonogramu budou stanoveny konkrétní termíny pro provádění prací týkajících se bytových jednotek. Práce budou prováděny postupně po bytových jednotkách, tzn., že v daném časovém období budou prováděny práce pouze v dané bytové jednotce, která bude pro toto období uvolněna. V tomto stanoveném období musí být provedeny veškeré práce a dodávky související s touto bytovou jednotkou. Harmonogram musí rovněž respektovat topnou sezonu.

- 2.2. Termín dokončení stavebních prací může být změněn z důvodu zásahu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které buď nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, nebo výlučně z důvodu na straně objednatele. Lhůta pro dokončení plnění veřejné zakázky se v těchto případech prodlouží o takový počet dní, v jejichž průběhu prokazatelně existovaly důvody, které znemožňovaly nebo komplikovaly průběh plnění veřejné zakázky
- 2.3. Dokončením stavebních prací se rozumí předání úplně a řádně dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a podepsání Protokolu o předání a převzetí díla, předání dokladů k převzetí akce a dokladů o předepsaných zkouškách, revizích a o shodě, předání dokumentace skutečného provedení stavby a úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatелеm dohodnutého stavu.
- 2.4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor investora“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. 2.1 tohoto článku této smlouvy.

### **čl. III.**

#### **Místo plnění**

- 3.1. Místem plnění je ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939/6 v Čáslavi.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště, a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

### **čl. IV.**

#### **Cena díla**

- 4.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|                        |              |    |
|------------------------|--------------|----|
| Cena bez DPH           | 6 777 777,00 | Kč |
| DPH                    | 1 016 666,60 | Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 7 794 443,60 | Kč |

*(dále jen "Cena za provedení díla")*

- 4.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (např. náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatелеm, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že

- součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.
- 4.3. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje dodatečné práce, které nemohla v dostatečném rozsahu a při náležité péči postihnout projektová dokumentace stavby z důvodu jejich objektivní nepředvídatelnosti, a které jsou pro provedení díla nezbytné. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě dodatečných prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě nabídky zhotovitele, maximálně však do výše ceny dle obecně dostupné cenové soustavy. Pokud se v průběhu realizace stavby vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací, bude jejich zadání provedeno v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání veřejných zakázek pro programové období 2014 – 2020.
  - 4.4. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
  - 4.5. Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.

## **čl. V.**

### **Platební podmínky**

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystaveny za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem. Poslední faktura bude vystavena na min. 10 % z ceny díla bez DPH. Všechny faktury budou odsouhlaseny technickým nebo autorským dozorem na základě zápisů prováděných prací ve stavebním deníku a v souladu s položkovým rozpočtem.
- 5.3. Zhotovitel s fakturou (daňovým dokladem) včetně soupisu prací předloží i elektronickou podobu soupisu prací. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu .xls(x) programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu). Členění soupisu prací přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací z nabídky uchazeče, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 5.4. Splatnost faktur (daňových dokladů) činí 30 dní od doručení faktury objednateli.
- 5.5. Objednatel prohlašuje, že na předmětné stavební práce se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti, a to v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví daňový doklad na uskutečněné stavební práce bez DPH. Na vystaveném daňovém dokladu uvede zhotovitel sdělení, že „daň odvede zákazník“ v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.6. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě o dílo.

- 5.7. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.8. Smluvní strany sjednaly, že v případě převzetí díla s výhradami dle čl. X odst. 10.5 této Smlouvy, budou faktury uhrazeny max. do výše 90 % sjednané celkové ceny. Z poslední fakturované částky bude provedena pozastávka ve výši 10 % ze sjednané celkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna do 10 dnů po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a zapsaných do předávacího protokolu. Po odstranění vad a nedodělků bude vyhotoven dodatek Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.  
Zhotovitel je povinen označit daňové doklady (faktury) textem: „Tento doklad je hrazen v rámci projektu „Realizace úspor energie - bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad čp. 939 v Čáslavi“, reg. č. CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0009033.
- 5.9. Termíny fakturace mohou být během realizace díla a na základě písemné dohody smluvních stran upraveny.

## **čl. VI.**

### **Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Objednatel se zavazuje jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 6.2. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele nebo na majetku třetích osob s pojistným krytím nejméně ve výši smluvní ceny díla pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.  
Doklady o tomto pojištění se zhotovitel zavazuje objednateli předložit v rámci součinnosti k uzavření smlouvy a následně kdykoliv po dobu trvání této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od písemné žádosti objednatele doručené zhotoviteli.  
Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu dle podmínek vyplývajících ze smlouvy o dílo je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s přílohou této smlouvy. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v seznamu poddodavatelů k podpisu smlouvy, musí požádat zadavatele o schválení těchto poddodavatelů. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena zadavatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v seznamu poddodavatelů k podpisu smlouvy, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci 100.000,- Kč. Předložený seznam poddodavatelů je konečný a poddodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího poddodavatele.
- 6.4. Kompletní prováděcí dokumentace stavby bude objednatelem zhotoviteli předána ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a projektovou dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci možností zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:  
a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,

- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům,
  - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště,
  - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. poddodavatel) bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 6.8. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této Smlouvy se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **čl. VII.**

### **Součinnost objednatele a zhotovitele**

#### **7.1. Oprávněné osoby za objednatele:**

Statutární zástupce: JUDr. Vlastislav Málek, starosta

Zástupce objednatele ve věcech technických:

Osoba vykonávající technický dozor investora:

Osoba vykonávající autorský dozor:

Koordinátor bezpečnosti práce:

#### **Oprávněné osoby za zhotovitele:**

Statutární zástupce: Jaroslav Vaňátko,

Osoba, prostřednictvím které zhotovitel prokazuje odbornou způsobilost:

Hlavní stavbyvedoucí:

Zástupce hlavního stavbyvedoucího:

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

## **čl. VIII.**

### **Stavební deník**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelům zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
- 8.2. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora (objednatel), autorský dozor projektanta a výkon koordinátora bezpečnosti práce a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob. Kontrolní dny bude organizovat objednatel, nebo osoba jím určená (technický dozor). Zhotovitel je povinen zajistit účast osob, které bude požadovat objednatel, nebo osoba jím určená (technický dozor) na kontrolních dnech.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

## **čl. IX.**

### **Staveniště a jeho zařízení**

- 9.1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště. O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.  
Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených příslušným povolením a touto smlouvou o dílo.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
  - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
  - b) maximální zabezpečení vnitřního vybavení bytových jednotek proti poškození při provádění prací;

- c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění;
  - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálů, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí ceny za provedení díla.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

## **čl. X.**

### **Předání a převzetí díla**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.
- 10.2. Nejpozději na poslední den provedení díla svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatel, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem.
- 10.3. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí zhotovitel.

Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla, resp. jeho části, je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle charakteru díla, požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a
- b) podmínkami stanovenými ČSN a EN, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN a EN.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatel, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla, resp. jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 10.4. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Doklady je povinen zhotovitel předat v českém jazyce, popřípadě opatřené úředním překladem do českého jazyka, ve 2 vyhotovení v tištěné podobě (dokumentace skutečného provedení bude předána ve 3 vyhotoveních).

V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

- 10.5. Smluvní strany v souladu s ust. § 2628 občanského zákoníku sjednaly, že ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Seznam těchto vad bude uveden v Protokolu o předání a převzetí díla, včetně data, do kterého budou tyto vady a nedodělky odstraněny. Po odstranění vad a nedodělků díla bude k protokolu o předání a převzetí díla sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno odstranění těchto vad a/nebo nedodělků.
- 10.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a nedodělky, v důsledku kterých není dílo způsobilé sloužit svému účelu, není objednatel povinen předávané dílo převzít. V takovém případě nebude Protokol o předání a převzetí díla sepsán. Závažné vady a nedodělky budou zaznamenány v písemném záznamu. Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, bude zahájeno přejímací řízení.
- 10.7. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 10.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, normami nebo jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce a dodávky oproti rozsahu definovaného předmětu plnění, stanoveného projektovou dokumentací a touto smlouvou o dílo; zpravidla takové, které nebrání řádnému užívání a provozu stavby.
- 10.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a/nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XI. této smlouvy.

## **čl. XI.**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady a nedodělky, podmínky reklamace**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných norem s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků, které nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, a to v této lhůtě:  
Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

- 11.3. Objednatelem reklamované vady budou zhotovitelem odstraňovány po celou záruční dobu dle této smlouvy.
- 11.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla.
- V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku oznámení vady díla zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně.
- 11.6. V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. 11.2. tohoto článku této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem; záruční lhůta je shodná jako v odst. 11.2. tohoto článku této smlouvy.
- 11.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 11.4. tohoto článku této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle odst. 11.5. tohoto článku této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla, a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel do 14 dnů ode dne doručení faktury zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 11.8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
- 11.11. V případě, kdy zhotovitel neuzná reklamovanou vadu jako oprávněnou, je objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady na své náklady. Pokud však na základě následných zjištění (např. odborným posudkem soudního znalce v oboru stavebnictví) či rozhodnutí správního orgánu bude prokázáno, že se jedná o oprávněně reklamovanou vadu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré výdaje, které objednatel vynaložil k prokázání oprávněnosti a odstranění reklamované vady.

## **čl. XII.**

### **Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla**

- 12.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli odpovědnost za nebezpečí vzniku škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech a
  - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 12.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli odpovědnost za nebezpečí vzniku škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 12.3. Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí vzniku škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 12.4. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 12.5. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem.

## **čl. XIII.**

### **Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty**

- 13.1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních
- 13.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení s plněním díla déle než 15 kalendářních dní,
  - c) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
  - d) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
  - e) nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN a EN při provádění díla,
  - f) neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
  - g) nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu dle bodu 6.2 SoD.
- 13.3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
- a) zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
  - b) zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky,
  - c) neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace veřejné zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
- 13.4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:

- a) zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla,
- b) zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,
- c) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,
- d) zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
- e) objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

13.5. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- a) při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  - b) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za provedení díla, za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí, pokud zhotovitel neprokáže skutečnosti dle odst. 2.2.
  - c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení;
  - d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
  - e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, stavebního zákona č. 183/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů) za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ;
- 13.6. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování povinné straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
- 13.7. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

#### **čl. XIV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.2 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 14.3 Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

- 14.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 14.6 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 14.7 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 14.8 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 14.9 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 14.10 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako příloha této smlouvy:

*Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací a dodávek*

*Příloha č. 2: Harmonogram průběhu stavby*

*Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů*

- 14.11 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 14.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Čáslavi č. 117/2019 ze dne 06.03.2019.

V Čáslavi dne 03.04.2019

V Čáslavi dne 3.4.2019

JUDr. Vlastislav Málek  
starosta  
Město Čáslav

Jaroslav Vaňátko  
jednatel  
Realitní a stavební společnost s.r.o.

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** REALIZACE ÚSPOR ENERGIE - BYTOVÝ DŮM  
**Misto** Jiřího z Poděbrad 939/6, 286 01 Čáslav  
**Objednatel:** Město Čáslav IČ: 00236021  
 nám. Jana Žižky z Trocnova 1 DIČ: CZ00236021  
 28601 Čáslav

**Zhotovitel:** Realitní a stavební společnost s.r.o. IČ: 41432037  
 Fantova 693/45 DIČ: CZ41432037  
 614 00 Brno - Obřany

| Rozpis ceny      |  |  | Celkem              |
|------------------|--|--|---------------------|
| HSV              |  |  | 2 124 351,66        |
| PSV              |  |  | 4 396 027,54        |
| MON              |  |  | 77 943,80           |
| Vedlejší náklady |  |  | 179 454,00          |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00                |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>6 777 777,00</b> |

| Rekapitulace daní       |      |                  |
|-------------------------|------|------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 6 777 777,00 CZK |
| Snížená DPH             | 15 % | 1 016 666,55 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK         |
| Základní DPH            | 21 % | 0,00 CZK         |
| Zaokrouhlení            |      | 0,05 CZK         |

**Cena celkem s DPH** 7 794 443,60 CZK

v Brně dne 03.04.2019



### Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                         | Typ dílu |  |  | Celkem       |
|-------|-------------------------------|----------|--|--|--------------|
| 1     | Zemní práce                   | HSV      |  |  | 1 208,63     |
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce | HSV      |  |  | 92 419,20    |
| 4     | Vodorovné konstrukce          | HSV      |  |  | 20 199,06    |
| 60    | Úpravy povrchů, omítky        | HSV      |  |  | 14 044,55    |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní        | HSV      |  |  | 227 311,12   |
| 62    | Úpravy povrchů vnější         | HSV      |  |  | 1 369 805,75 |

|             |                                                            |     |  |  |              |
|-------------|------------------------------------------------------------|-----|--|--|--------------|
| 63          | Podlahy a podlahové konstrukce                             | HSV |  |  | 11 417,60    |
| 94          | Lešení a stavební výtahy                                   | HSV |  |  | 154 450,66   |
| 96          | Bourání konstrukcí                                         | HSV |  |  | 37 038,39    |
| 97          | Prorážení otvorů                                           | HSV |  |  | 144 095,29   |
| 99          | Staveništní přesun hmot                                    | HSV |  |  | 52 361,41    |
| 711         | Izolace proti vodě                                         | PSV |  |  | 4 341,27     |
| 712         | Živičné krytiny                                            | PSV |  |  | 27 569,10    |
| 713         | Izolace tepelné                                            | PSV |  |  | 183 465,83   |
| 721         | Vnitřní kanalizace                                         | PSV |  |  | 22 445,48    |
| 722         | Vnitřní vodovod                                            | PSV |  |  | 11 070,00    |
| 723         | Plynovod; demontáže a zpětné montá, ; zednické a kominické | PSV |  |  | 266 617,00   |
| 728         | Vzduchotechnika                                            | PSV |  |  | 223 329,96   |
| 731         | Kotelny                                                    | PSV |  |  | 1 511 880,25 |
| 733         | Rozvod potrubí                                             | PSV |  |  | 567 295,19   |
| 734         | Armatury                                                   | PSV |  |  | 190 881,60   |
| 735         | Otopná tělesa                                              | PSV |  |  | 186 200,61   |
| 762         | Konstrukce tesařské                                        | PSV |  |  | 86 508,08    |
| 764         | Konstrukce klempířské                                      | PSV |  |  | 65 420,85    |
| 765         | Krytiny tvrdé                                              | PSV |  |  | 47 800,00    |
| 766         | Konstrukce truhlářské                                      | PSV |  |  | 675 612,64   |
| 767         | Konstrukce zámečnické                                      | PSV |  |  | 23 416,89    |
| 771         | Podlahy z dlaždic a obklady                                | PSV |  |  | 72 320,31    |
| 783         | Nátěry                                                     | PSV |  |  | 1 150,00     |
| 784         | Malby                                                      | PSV |  |  | 228 702,48   |
| M21         | Elektromontáže                                             | MON |  |  | 51 659,00    |
| M22         | Montáž sdělovací a zabezp.tech                             | MON |  |  | 26 284,80    |
| VN          | Vedlejší náklady                                           | VN  |  |  | 179 454,00   |
| Cena celkem |                                                            |     |  |  | 6 777 777,00 |

## Položkový rozpočet

|    |                                        |
|----|----------------------------------------|
| S: | REALIZACE ÚSPOR ENERGIE - BYTOVÝ DŮM   |
| O: | Jiřího z Poděbrad 939/6, 286 01 Čáslav |

| P.č.    | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                          | MJ | množství  | cena / MJ | Celkem       |
|---------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|--------------|
| Díl: 1  |               | Zemní práce                                                                                                                                                                                                                                            |    |           |           | 1 208,63     |
| 1       | 139601102R00  | Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 5*0,5*0,3                                                                                                                                                                                                  | m3 | 0,75000   | 1 162,00  | 871,50       |
| 2       | 174101102R00  | Zásyp ruční se ztuhnutím                                                                                                                                                                                                                               | m3 | 0,75000   | 449,51    | 337,13       |
| Díl: 3  |               | Svislé a kompletní konstrukce                                                                                                                                                                                                                          |    |           |           | 92 419,20    |
| 3       | 347013113R00  | Předstěna SDK, tl. 55mm, 1x ocel.kce CD, 1x RBI 12.5mm<br>VZT: (0,22+0,22)*(2,6+2,55)*7<br>Vytápění: 4,42                                                                                                                                              | m2 | 20,28200  | 685,00    | 13 893,17    |
| 4       | 310271530R00  | Zazdívková otvorů do 1 m2, pórobet.tvárnice, tl. 30cm<br>1,3*0,3*0,2*2+1,1*0,2*0,3                                                                                                                                                                     | m3 | 0,22200   | 6 325,00  | 1 404,15     |
| 5       | 342256255RT3  | Příčka z tvárnic porobetonových tl. 150 mm. P2-500. 500x250x150 mm<br>(3,1*1+0,5*1,7+1,25*1*1,7*015)*3-1,1                                                                                                                                             | m2 | 106,37500 | 725,00    | 77 121,88    |
| Díl: 4  |               | Vodorovné konstrukce                                                                                                                                                                                                                                   |    |           |           | 20 199,06    |
| 6       | 416021123R00  | Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12.5 mm<br>VZT: 9,43*3                                                                                                                                                                                       | m2 | 28,29000  | 714,00    | 20 199,06    |
| Díl: 60 |               | Úpravy povrchů, omítky                                                                                                                                                                                                                                 |    |           |           | 14 044,55    |
| 7       | 601016195R00  | Penetrace hloubk. stropů                                                                                                                                                                                                                               | m2 | 216,07000 | 65,00     | 14 044,55    |
| Díl: 61 |               | Úpravy povrchů vnitřní                                                                                                                                                                                                                                 |    |           |           | 227 311,12   |
| 8       | 611421331RT2  | Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových. s použitím suché maltové směsi                                                                                                                                                                     | m2 | 51,75000  | 228,50    | 11 824,88    |
| 9       | 612421637R00  | Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková<br>(12,7+6,8)*8,6-<br>(0,9*2*12+1,2*2,1*3+0,3*0,6*24+2,8*1,45*3+1,45*1,1*2+2,45*1,1)                                                                                                                                | m2 | 116,15500 | 395,00    | 45 881,23    |
| 10      | 610991111R00  | Zakrývání výplní vnitřních otvorů<br>0,9*2*12+1,2*2,1*6+0,4*0,6*48<br>1,8*1,45*8+1,2*1,45*7+0,6*1,45*3+1,8*0,6+1,2*0,6*3+1,3*2,6*2+1,3*4,65+0,8*0,45*13                                                                                                | m2 | 104,63500 | 35,00     | 3 662,23     |
| 11      | 612421431R00  | Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových<br>(1,45*18*2+2+0,8*8+4,65*2+2,6*4+0,6*18+4)*0,6<br>(1,8*9+1,2*13+1,3*3+0,6*3+0,4*4+1,1+0,4*18)*0,6<br>1,9*28,5                                                                                       | m2 | 139,65000 | 304,00    | 42 453,60    |
| 12      | 612409991R00  | Začištění omítek kolem oken, dveří apod. nadpraží: 1,8*9+1,2*16+1,3*3+0,6*3+0,4*4+1*2,8*3+1,1*3+0,4*36<br>ostění: 1,45*23*2+0,6*28*2+0,8*8+4,65*2+2,6*4+2,5+4+2,1*6+2,65*4+2,1*12+2,45*2<br>parapet: 1,8*9+1,2*13+1,3*2+0,6*3+0,4*4+2,8*3+1,1*2+0,4*36 | m  | 317,80000 | 150,00    | 47 670,00    |
| 13      | 611421311R00  | Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hrubých<br>11+62,25+38,65+9,4+16,9+13,8+30,32+29,                                                                                                                                                             | m2 | 211,42000 | 144,00    | 30 444,48    |
| 14      | 611471411R00  | Úprava stropů štukem tl. 2 - 3 mm, (na KZS struou suterénu)<br>211,42+4,65                                                                                                                                                                             | m2 | 216,07000 | 210,00    | 45 374,70    |
| Díl: 62 |               | Úpravy povrchů vnější                                                                                                                                                                                                                                  |    |           |           | 1 369 805,75 |
| 15      | 620991121R00  | Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení<br>1,8*1,45*21+1,2*1,45*15+0,6*1,45*3+0,3*0,8*6+2,6*1,45*3<br>1,11*1,45*2+1,45*2,45+1,3*4,88+1,3*2,5*2+1,8*0,6+1,2*0,6*3+1,8<br>0,8*0,45*12                                                                  | m2 | 125,24550 | 40,00     | 5 009,82     |
| 16      | 622904112R00  | Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2<br>725,8889+51,75+25,16                                                                                                                                                                                  | m2 | 802,79890 | 45,00     | 36 125,95    |
| 17      | 622421131R00  | Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2                                                                                                                                                                                                         | m2 | 725,88890 | 160,00    | 116 142,22   |

|      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |             |          |            |
|------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|----------|------------|
| 18   | 621421132R00 | Omítka vnější podhledů, MVC, hladká, složitost 1-2                                                                                                                                                                                                                                      | m2  | 25,16000    | 350,00   | 8 806,00   |
| 19   | 622319014R00 | Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm<br>1,79+7,16+8,65+11,63+8,18+1,3*2+0,8+8,78+1,55+0,15+6,03+12,31+4+6+2,5+12                                                                                                                                                                         | m   | 94,13000    | 125,00   | 11 766,25  |
| 20   | 622319834RT1 | Zatepl. sys., fasáda, min. desky PV 140 mm, s omítkou silikon. zrno 2 mm                                                                                                                                                                                                                | m2  | 78,03500    | 1 432,00 | 111 746,12 |
| 21   | 622319830RV1 | Zatepl. sys., strop suterénu, min. desky PV 60 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou                                                                                                                                                                                               | m2  | 211,42000   | 1 144,00 | 241 864,48 |
| 22   | 622319834RV1 | Zatepl. sys., fasáda, min. desky PV 140 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou 2,26*6,4*2+4,65                                                                                                                                                                                      | m2  | 33,57800    | 1 258,00 | 42 241,12  |
| 23   | 622319830RT1 | Zatepl. sys., fasáda, min. desky PV 40 mm, s omítkou silikon. zrno 2 mm<br>0,9*0,65*2                                                                                                                                                                                                   | m2  | 1,17000     | 1 122,00 | 1 312,74   |
| 24   | 622319334RT3 | Zatepl. sys., fasáda, EPS F šedý 140mm, s omítkou silikon. zrno 2 mm<br>75,27+132,95+4+64,15+102,78+89,35+65,77+109+16,3+1,3*2*10,55+0,6*10,55+2,4*1<br>(1,8*1,45*18+1,2*1,45*15+0,6*1,45*3+1,8*0,6+1,2*0,6*3+0,4*0,8*6+2,85*1,45*3+1,1*2,45+1,1*1,45*2+1,3*4,65+1,3*2,65*2*1+1,1*1,65) | m2  | 588,80750   | 1 044,00 | 614 715,03 |
| 25   | 622319330RT3 | Zatepl. sys., fasáda, EPS F šedý 40mm, s omítkou silikon. zrno 2 mm<br>0,55*(18,35+20,35+11,35+8,65+4,5)                                                                                                                                                                                | m2  | 34,76000    | 884,00   | 30 727,84  |
| 26   | 622391001R00 | Příplatek-mtž KZS podhledu izolant. tenkovrst. om.<br>0,25*(18,35+20,35+11,35+8,65+4,5)+2,4*1,3*3                                                                                                                                                                                       | m2  | 25,16000    | 100,00   | 2 516,00   |
| 27   | 622391121R00 | Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2                                                                                                                                                                                                                                          | m2  | 588,81000   | 22,00    | 12 953,82  |
| 28   | 622319353RT3 | Zatepl. sys., ostění, EPS šedý 30mm, s omítkou silikon. zrno 2 mm<br>230,15*0,32                                                                                                                                                                                                        | m2  | 73,64800    | 840,00   | 61 864,32  |
| 29   | 622319563R00 | Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm<br>(1,8*19+1,2*18+0,4*6+0,6*3+1,1*3+1,3*2+2,85*3)*0,3                                                                                                                                                                                        | m2  | 22,33500    | 410,00   | 9 157,35   |
| 30   | 622300153R00 | Montáž okapního soklového profilu<br>ostění: 12,31+0,6+1,55+15+8,78+1,3+0,85+1,3+8,18+11,63+7,54+7,3+1,79+4+12                                                                                                                                                                          | m   | 79,28000    | 48,00    | 3 805,44   |
| 31   | 283502814R   | přechodová lišta, délka 2 m, okapní profil, součást zakládací sadv                                                                                                                                                                                                                      | m   | 86,00000    | 60,00    | 5 160,00   |
| 32   | 622300152R00 | Montáž dilatační lišty<br>10,46+10,46                                                                                                                                                                                                                                                   | m   | 20,92000    | 50,00    | 1 046,00   |
| 33   | 283502861R   | dilatační lišta rohová s tkaninou, profil pro soáru v rohu, délka 2,5 m                                                                                                                                                                                                                 | m   | 22,50000    | 148,00   | 3 330,00   |
| 34   | 622300155R00 | Montáž lišty pro ukončení omítky nadpraží: 1,8*19+1,2*18+0,4*6+0,6*3+1,1*3+1,3*3+1,1+2,85*3<br>ostění: 1,45*82+2,45*2+0,8*12+2,65*4+4,65*2                                                                                                                                              | m   | 230,15000   | 25,00    | 5 753,75   |
| 35   | 28350149R    | Profil okenní a dveřní připojovací 9 mm l=2400mm. APU lišta. samolepicí                                                                                                                                                                                                                 | kus | 100,00000   | 72,00    | 7 200,00   |
| 36   | 622300176RT2 | Osazení montážní desky PVC do zateplení, včetně dodávek desek 120x120x200 mm                                                                                                                                                                                                            | kus | 8,00000     | 428,00   | 3 424,00   |
| 37   | 627452101RT1 | Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z kamene. cementovou maltou                                                                                                                                                                                                                   | m2  | 60,25000    | 550,00   | 33 137,50  |
| Díl: | 63           | Podlahy a podlahové konstrukce                                                                                                                                                                                                                                                          |     |             |          | 11 417,60  |
| 38   | 631312621R00 | Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25<br>51,8*0,06+5,25*0,08                                                                                                                                                                                                                           | m3  | 3,52800     | 2 950,00 | 10 407,60  |
| 39   | 639561121R00 | Obrubník zahradní výšky 250 mm, šedý                                                                                                                                                                                                                                                    | m   | 5,00000     | 202,00   | 1 010,00   |
| Díl: | 94           | Lešení a stavební výtahy                                                                                                                                                                                                                                                                |     |             |          | 154 450,66 |
| 40   | 941941052R00 | Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,5 m, H 24 m<br>(12,45+7,9+11,35+8,65+7,3+1,65+1,6*3)*10,9<br>(12,45+5,75+1,6*2)*12,1                                                                                                                                                          | m2  | 848,63000   | 45,00    | 38 188,35  |
| 41   | 941941852R00 | Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,5 m, H 24 m                                                                                                                                                                                                                                 | m2  | 848,63000   | 45,00    | 38 188,35  |
| 42   | 941941392R00 | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1052<br>848,63*2                                                                                                                                                                                                                         | m2  | 1 697,26000 | 36,00    | 61 101,36  |
|      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     | 1           |          |            |

|         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |                                                 |          |            |
|---------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|----------|------------|
| 43      | 944944011R00 | Montáž ochranné sítě z umělých vláken                                                                                                                                                                                                                                                         | m2  | 848,63000                                       | 14,00    | 11 880,82  |
| 44      | 944944031R00 | Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011                                                                                                                                                                                                                                             | m2  | 1 697,26000                                     | 3,00     | 5 091,78   |
| Díl: 96 |              | Bourání konstrukcí                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                                                 |          | 37 038,39  |
| 45      | 968061126R00 | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2                                                                                                                                                                                                                                               | kus | 16,00000                                        | 27,70    | 443,20     |
| 46      | 968062456R00 | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2<br>(1,1*2,1)*16                                                                                                                                                                                                                             | m2  | 36,96000                                        | 209,49   | 7 742,75   |
| 47      | 965081713R00 | Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2<br>0,25*(18,35+20,35+11,35+8,65+4,5)+2,4*1,3*3                                                                                                                                                                                                  | m2  | 25,16000                                        | 60,80    | 1 529,73   |
| 48      | 965043341R00 | Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2<br>25,16*0,08                                                                                                                                                                                                                                | m3  | 2,01280                                         | 2 735,00 | 5 505,01   |
| 49      | 962022491R00 | Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC<br>0,8*0,15*0,6*12                                                                                                                                                                                                                               | m3  | 0,86400                                         | 1 280,00 | 1 105,92   |
| 50      | 968061112R00 | Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2                                                                                                                                                                                                                                              | kus | 93,00000                                        | 9,20     | 855,60     |
| 51      | 968062244R00 | Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 1 m2<br>0,24*13+1,2*0,6*3+0,3*0,6*24+0,3*0,8*6                                                                                                                                                                                                   | m2  | 11,04000                                        | 238,00   | 2 627,52   |
| 52      | 968062245R00 | Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 2 m2<br>1,74*10+1,9+1,08                                                                                                                                                                                                                         | m2  | 20,38000                                        | 140,51   | 2 863,59   |
| 53      | 968062246R00 | Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 4 m2<br>3,5*2+2,6*8+3,3*2+2,6*3                                                                                                                                                                                                                  | m2  | 42,20000                                        | 115,00   | 4 853,00   |
| 54      | 968062247R00 | Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. nad 4 m2                                                                                                                                                                                                                                             | m2  | 6,35000                                         | 96,09    | 610,17     |
| 55      | 967031142R00 | Přisekání rovných ostění cihelných na MC<br>66*1,45*0,45+2,6*0,45*6+9,2*0,45<br>0,6*0,3*36+0,45*0,8*8                                                                                                                                                                                         | m2  | 63,58500<br>54,22500<br>9,36000                 | 140,00   | 8 901,90   |
| Díl: 97 |              | Prorážení otvorů                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                                                 |          | 144 095,29 |
| 56      | 972054141R00 | Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,0225 m2, tl. 15 cm<br>7*3                                                                                                                                                                                                                                      | kus | 21,00000                                        | 175,00   | 3 675,00   |
| 57      | 971033251R00 | Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 45cm. MVC<br>9*3                                                                                                                                                                                                                                     | kus | 27,00000                                        | 209,00   | 5 643,00   |
| 58      | 978041106R00 | Odstranění KZS EPS F tl. 60 mm s omítkou<br>5,28*4-0,3*0,8-1*2,1-2*0,3                                                                                                                                                                                                                        | m2  | 18,18000                                        | 75,00    | 1 363,50   |
| 59      | 970051030R00 | Vrtání jádrové do ŽB d 30 mm<br>12*2*0,2                                                                                                                                                                                                                                                      | m   | 4,80000                                         | 1 902,00 | 9 129,60   |
| 60      | 978015291R00 | Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %<br>12,45*10,3+(0,6+5,75+0,15+1,55+8,5+2,4)*11.87<br>(7,9+11,35+7,4+4,35+1,65)*10,75+0,97*1,67+4,2*2,3<br>(3,4+3,4+6,35+2,15)*9-<br>(2,1*9*12+1,3*2,1*3+0,3*0,6*24+1,8*1,45*18+1,2*1,45*15+0,6*1,45*3+1,3*4,9+1,3*2,6*2+1,8*0,6+1,2*0,6*2) | m2  | 725,88890<br>353,17150<br>362,26740<br>10,45000 | 75,00    | 54 441,67  |
| 61      | 978011141R00 | Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %<br>17,25*3<br>1PP:11+62,25+38,65+9,4+16,9+13,8+30,32+29.1                                                                                                                                                                                  | m2  | 263,17000<br>51,75000<br>211,42000              | 31,00    | 8 158,27   |
| 62      | 978011191R00 | Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%<br>0,25*(18,35+20,35+11,35+8,65+4,5)+2,4*1,3*3                                                                                                                                                                                             | m2  | 25,16000<br>25,16000                            | 100,00   | 2 516,00   |
| 63      | 978023251R00 | Vysekání a úprava spár zdiva kamenného režného                                                                                                                                                                                                                                                | m2  | 60,25000                                        | 55,00    | 3 313,75   |
| 64      | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                                                                                                                                                                                                                        | t   | 63,55770                                        | 290,00   | 18 431,73  |
| 65      | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m                                                                                                                                                                                                                                             | t   | 127,11540                                       | 32,00    | 4 067,69   |
| 66      | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                                                                                                                                                                                                                  | t   | 63,55770                                        | 212,00   | 13 474,23  |
| 67      | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                                                                                                                                                                                                                        | t   | 254,23080                                       | 15,70    | 3 991,42   |
| 68      | 979990105R00 | Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky                                                                                                                                                                                                                                                    | t   | 58,55770                                        | 250,00   | 14 639,43  |

|      |              |                                                                                                               |     |           |          |            |
|------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----------|------------|
| 69   | 979990102R00 | Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel. směsné stavební odpady                                        | t   | 5,00000   | 250,00   | 1 250,00   |
| Díl: | 99           | Staveništní přesun hmot                                                                                       |     |           |          | 52 361,41  |
| 70   | 999281108R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m                                                                 | t   | 121,77070 | 350,00   | 42 619,75  |
| 71   | 999281296R00 | Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů, příplatek do 5km                                                           | t   | 121,77070 | 80,00    | 9 741,66   |
| Díl: | 711          | Izolace proti vodě                                                                                            |     |           |          | 4 341,27   |
| 72   | 711212000R00 | Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr.vč.dod. 5,474+4,87*0,15                                            | m2  | 6,20450   | 51,80    | 321,39     |
| 73   | 711212002RT2 | Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, proti tlak.vodě.tl.2.5mm                                            | m2  | 6,20450   | 544,00   | 3 375,25   |
| 74   | 711212601R00 | Těsnící pás do spoje podlaha - stěna                                                                          | m   | 4,87000   | 126,00   | 613,62     |
| 75   | 998711102R00 | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m                                                             | t   | 0,03220   | 963,00   | 31,01      |
| Díl: | 712          | Živičné krytiny                                                                                               |     |           |          | 27 569,10  |
| 76   | 712300951RT1 | Oprava boulí na krytin.střech do 10°, pásy přitav., 1vrstva - asfaltový pás ve specifikaci                    | m2  | 15,75000  | 203,00   | 3 197,25   |
| 77   | 62832134R    | Pás asfaltovaný těžký, mineral V 60 S 40                                                                      | m2  | 20,00000  | 105,00   | 2 100,00   |
| 78   | 712373111RU3 | Krytina střech do 10° fólie, 6 kotev/m2, na beton. tl. izolace do 250 mm. PVC tl. 1.5                         | m2  | 21,65000  | 450,00   | 9 742,50   |
| 79   | 712378006R00 | Rohová lišta vnější RŠ 100 mm<br>2,12+5,88+1,06+0,3+1,06+0,3+3,35+(1,3*2+1,2)*2                               | m   | 21,67000  | 110,00   | 2 383,70   |
| 80   | 712378005R00 | Stěnová lišta vyhnutá RŠ 70 mm                                                                                | m   | 21,67000  | 110,00   | 2 383,70   |
| 81   | 712378002R00 | Atiková okapnice RŠ 200 mm<br>2,3*2+2,67+0,95                                                                 | m   | 8,22000   | 200,00   | 1 644,00   |
| 82   | 712378008R00 | Pásek RŠ 50 mm<br>0,9*2+1,1                                                                                   | m   | 2,90000   | 95,00    | 275,50     |
| 83   | 712378110R00 | Vnitřní rohová tvarovka                                                                                       | kus | 13,00000  | 145,00   | 1 885,00   |
| 84   | 712378111R00 | Vnější rohová tvarovka                                                                                        | kus | 6,00000   | 154,00   | 924,00     |
| 85   | 712378104R00 | Prostup pro zábradlí s manžetou PVC                                                                           | kus | 3,00000   | 950,00   | 2 850,00   |
| 86   | 998712102R00 | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m                                                              | t   | 0,19310   | 950,00   | 183,45     |
| Díl: | 713          | Izolace tepelné                                                                                               |     |           |          | 183 465,83 |
| 87   | 713411111R00 | Izolace tepelná potrubí rohožemi a drátem 1vrstvá 0,45*58,94                                                  | m2  | 26,52300  | 134,00   | 3 554,08   |
| 88   | 631541901R   | Rohož na pletivu ALU 40x500x5000 mm, s hliníkovou fólií                                                       | m2  | 30,00000  | 490,00   | 14 700,00  |
| 89   | 713141323R00 | Izolace tepelná střech do tl.220 mm.2vrstvy.PUR 15,95+2*2,85                                                  | m2  | 21,65000  | 262,00   | 5 672,30   |
| 90   | 28375704R    | Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm 21,65*0,24                                                   | m3  | 5,19600   | 1 450,00 | 7 534,20   |
| 91   | 713111111RT2 | Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně. 2 vrstvy - materiál ve specifikaci 113,35+22,65+26,70+74,15+18,5 | m2  | 255,35000 | 82,00    | 20 938,70  |
| 92   | 713111111RT1 | Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně. 1 vrstva - materiál ve specifikaci                               | m2  | 255,35000 | 41,00    | 10 469,35  |
| 93   | 631508592R   | Pás izolační 4500x1200tl.100mm 255,35*1,05*2                                                                  | m2  | 536,23500 | 100,00   | 53 623,50  |
| 94   | 6315085941R  | Pás izolační 3300x1200 tl.140mm 255,35*1,05                                                                   | m2  | 268,11750 | 140,00   | 37 536,45  |
| 95   | 713111231RO4 | Montáž parozábrany stropů shora s přelepením spoju. folie 140a/m2 sd = 100 m                                  | m2  | 255,35000 | 65,00    | 16 597,75  |
| 96   | 713111231RK2 | Montáž ochranné vrstvy shora s přelepením spoju. folie 140a/m2 sd = 0.02m                                     | m2  | 255,35000 | 25,00    | 6 383,75   |
| 97   | 713121111RV1 | Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, včetně dodávky polystyren tl. 20 mm                             | m2  | 52,80000  | 65,00    | 3 432,00   |
| 98   | 713191100RT9 | Položení separační fólie, včetně dodávky fólie                                                                | m2  | 52,80000  | 45,00    | 2 376,00   |
| 99   | 998713102R00 | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m                                                                | t   | 0,68400   | 947,00   | 647,75     |
| Díl: | 721          | Vnitřní kanalizace                                                                                            |     |           |          | 22 445,48  |
| 100  | 721170001RVP | Potrubí PVC odvod kondenzátu D 9 x 2 mm 6,4+6,3+4,8+5,1+7,15+5,35+5,63+5,2*3+4,8*2+5 1                        | m   | 71,03000  | 316,00   | 22 445,48  |

|      |              |                                                                                                       |        |           |           |            |
|------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------|
| Díl: | 722          | Vnitřní vodovod                                                                                       |        |           |           | 11 070,00  |
| 101  | 722181213RT8 | Izolace návleková tl. stěny 13 mm potrubí do DN25. dodatečná izolace rozvodu TV v 18*15               | m      | 270,00000 | 41,00     | 11 070,00  |
|      |              |                                                                                                       |        | 270,00000 |           |            |
| Díl: | 723          | Plynovod; demontáže a zpětné montáž, ; zednické a kominické přípomoci                                 |        |           |           | 266 617,00 |
| 102  | 723120001R   | odplynění domovního plynoměru včetně v bvtch. před zahájením demontáže                                | soubor | 1,00000   | 5 025,00  | 5 025,00   |
| 103  | 723120002R   | demontáž stáv. plynoměrů ve spolupráci s distr., plynoměry budou nově instalovány v nové poloze       | kus    | 17,00000  | 393,00    | 6 681,00   |
| 104  | 723120003R   | montáž plynoměrů ve spolupráci s distributorem                                                        | kus    | 1,00000   | 6 336,00  | 6 336,00   |
| 105  | 723120004R   | montáž plynoměrů ve spolupráci s distributorem                                                        | kus    | 1,00000   | 6 336,00  | 6 336,00   |
| 106  | 723120005R   | demontáž potrubí stáv. domovního plynovodu, z ocelových trubek a měděných trubek DN15 až DN40         | m      | 155,00000 | 103,00    | 15 965,00  |
| 107  | 723120006R   | zpětná montáž kulových kohoutů plynoměrů, v nové poloze s využitím rozpěr R=280 mm                    | m      | 34,00000  | 175,00    | 5 950,00   |
| 108  | 723120007R   | demontáž plynových topidel, včetně kanálů ve zdi, včetně krytů potrubí v exteriéru, základní očištění | soubor | 30,00000  | 458,00    | 13 740,00  |
| 109  | 723120008R   | demontáž stáv. sifonů umyvadel nebo dřezu                                                             | kus    | 18,00000  | 76,00     | 1 368,00   |
| 110  | 723120009R   | vtřání prostupů pro potrubí vytápění a rozvodu ply, včetně zazdění ochranných trubek začištění omítek | kus    | 18,00000  | 338,00    | 6 084,00   |
| 111  | 723120010R   | vtřání prostupů pro osazení ochranných trubek DN50, včetně zazdění ochranných trubek začištění omítek | kus    | 11,00000  | 503,00    | 5 533,00   |
| 112  | 723120011R   | zazdění otvorů po demontáži koaxiálního potrubí, odkouření plynových topidel, začištění omítek        | kus    | 30,00000  | 618,00    | 18 540,00  |
| 113  | 723120012R   | průzkum komínových průduchů - který vede do, příslušného bytu, vyčištění průduchů od sazí             | soubor | 10,00000  | 1 311,00  | 13 110,00  |
| 114  | 723120013R   | zednické práce při napojení potrubí odkouření, včetně začištění omítek a opravy malek                 | soubor | 10,00000  | 617,00    | 6 170,00   |
| 115  | 723120014R   | provádění prostupů stropy a střešou, včetně začištění v oblasti prostupů a opravy malek               | soubor | 10,00000  | 458,00    | 4 580,00   |
| 116  | 723120015R   | provádění prostupů stropy a střešou, včetně začištění v oblasti prostupů a opravy malek               | soubor | 10,00000  | 677,00    | 6 770,00   |
| 117  | 723120016R   | odvzdušnění domovního plynovodu, provedení tlakové, zkoušky a zkoušky těsnosti vstavení výchozí reviz | soubor | 1,00000   | 39 330,00 | 39 330,00  |
| 118  | 723120017R   | Propláchnutí potrubí ústředního vytápění vodou, naplnění systému vodou, odvzdušnění tlaková zkouška   | soubor | 1,00000   | 17 043,00 | 17 043,00  |
| 119  | 723120018R   | El zapojení čidla Ti, osazení zásuvky 230 V vedle , kotle a jeho připojení, výchozí revize zariadení  | soubor | 1,00000   | 23 598,00 | 23 598,00  |
| 120  | 723120019R   | Spuštění kotlů servisem dodavatele, dopojení regul, parametrizace regulace, celkem 18 kotlů           | soubor | 1,00000   | 34 960,00 | 34 960,00  |
| 121  | 723120020R   | Topná zkouška ústředního vytápění včetně zkoušky, dilatační a zaregulování systému, 18 kompletů       | soubor | 1,00000   | 29 498,00 | 29 498,00  |
| Díl: | 728          | Vzduchotechnika                                                                                       |        |           |           | 223 329,96 |
| 122  | 728112112R00 | Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm 8,42*7                                                | m      | 58,94000  | 156,00    | 9 194,64   |
|      |              |                                                                                                       |        | 58,94000  |           |            |
| 123  | 42981162R    | Potrubí SPIRO 125/3, délka 3 m                                                                        | kus    | 21,00000  | 438,00    | 9 198,00   |
| 124  | 728112111R00 | Montáž potrubí plechového kruhového do d 100 mm (0,45+0,2)*27                                         | m      | 17,55000  | 165,00    | 2 895,75   |
|      |              |                                                                                                       |        | 17,55000  |           |            |
| 125  | 42981161R    | Potrubí SPIRO 100/3, délka 3 m                                                                        | kus    | 7,00000   | 345,00    | 2 415,00   |
| 126  | 728212312R00 | Montáž odbočky plechové kruhové do d 200 mm                                                           | kus    | 21,00000  | 123,00    | 2 583,00   |
| 127  | 42900001R    | Odbočka 125/100 90°, lisovaný                                                                         | kus    | 21,00000  | 245,00    | 5 145,00   |
| 128  | 728212712R00 | Montáž stříšky nebo hlavice plech.kruh.do d 200 mm                                                    | kus    | 7,00000   | 289,00    | 2 023,00   |
| 129  | 42900002R    | Hlavice výfuková VHO 125                                                                              | kus    | 7,00000   | 964,00    | 6 748,00   |

|      |                |                                                                                                       |        |          |           |              |
|------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|--------------|
| 130  | 728212411R00   | Montáž klapky plechové kruhové do d 100 mm                                                            | kus    | 21,00000 | 70,00     | 1 470,00     |
| 131  | 42900003R      | Klapka zpětná RSK 100                                                                                 | kus    | 21,00000 | 234,00    | 4 914,00     |
| 132  | 728212111R00   | Montáž oblouku plechového kruhového do d 100 mm                                                       | kus    | 21,00000 | 81,00     | 1 701,00     |
| 133  | 42900004R      | Koleno 100/90° Pz, lisovaný                                                                           | kus    | 21,00000 | 161,00    | 3 381,00     |
| 134  | 728115411R00   | Montáž potrubí ohebného izolovan. z AL do d 100 mm<br>0,8*21                                          | m      | 16,80000 | 118,00    | 1 982,40     |
| 135  | 4298150101R    | Hadice ohebná 100/30, délka 1 m                                                                       | kus    | 21,00000 | 189,00    | 3 969,00     |
| 136  | 728115412R00   | Montáž potrubí ohebného izolovan. z AL do d 200 mm<br>7*0,5                                           | m      | 3,50000  | 123,00    | 430,50       |
| 137  | 4298150103R    | Hadice ohebná 125/30, délka 1 m                                                                       | kus    | 4,00000  | 189,00    | 756,00       |
| 138  | 728210001RVP   | Montáž kondenzační jímky průběžné do d 200 mm                                                         | kus    | 7,00000  | 217,00    | 1 519,00     |
| 139  | 42900005R      | Výpusť kondenzátu průběžná DN125                                                                      | kus    | 7,00000  | 434,00    | 3 038,00     |
| 140  | 728210002RVP   | Montáž kondenzační jímky koncové do d 200 mm                                                          | kus    | 7,00000  | 201,00    | 1 407,00     |
| 141  | 42900006R      | Výpusť kondenzátu koncová DN125                                                                       | kus    | 7,00000  | 403,00    | 2 821,00     |
| 142  | 728614611R00   | Mtž ventilátoru axiál. nízkotl. nástěn.do d 100 mm                                                    | kus    | 21,00000 | 834,00    | 17 514,00    |
| 143  | 429148013R     | Ventilátor axiální do koupelny                                                                        | kus    | 21,00000 | 3 333,00  | 69 993,00    |
| 144  | 728610001RVP   | Mtž větrací lokální jednotky do d 200mm<br>9*3                                                        | kus    | 27,00000 | 370,00    | 9 990,00     |
| 145  | 42900007R      | Ventilační set TL98 100/600mm                                                                         | kus    | 27,00000 | 1 480,00  | 39 960,00    |
| 146  | 998728102R00   | Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m                                                        | t      | 0,25330  | 72 174,00 | 18 281,67    |
| Díl: | 731            | Kotelny                                                                                               |        |          |           | 1 511 880,25 |
| 147  | 731110001RVP   | celková cena montáže zařízení                                                                         | soubor | 1,00000  | 68 827,00 | 68 827,00    |
| 148  | 73100001R      | plynový kondenzační kotel, výkon 0,9-9,5kW, sestava podrobně specifikována v části vnitřní            | soubor | 18,00000 | 53 768,00 | 967 824,00   |
| 149  | 73100002R      | vnitřní prostorový termostat pro řízení provozu, sestava podrobně specifikována v části vnitřní       | soubor | 18,00000 | 4 982,00  | 89 676,00    |
| 150  | 73100003.R     | inhibitor koroze do topných systémů, zabraňující difúzi kyslíku do systémů                            | litr   | 9,00000  | 7 538,00  | 67 842,00    |
| 151  | 731 11-0001.RV | celková cena montáže odkouření                                                                        | soubor | 1,00000  | 49 162,00 | 49 162,00    |
| 152  | 73100004R      | odkouření PP a Al, trubka DN80 s hradlem, délka bez hradla 250mm                                      | kus    | 21,00000 | 171,35    | 3 598,35     |
| 153  | 73100005R      | odkouření PP a Al, trubka DN80 s hradlem, délka bez hradla 500mm                                      | kus    | 28,00000 | 217,35    | 6 085,80     |
| 154  | 731-00006R     | odkouření PP a Al, trubka DN80 s hradlem, délka bez hradla 1000mm                                     | kus    | 10,00000 | 251,85    | 2 518,50     |
| 155  | 73102007R      | odkouření PP a Al, trubka DN80 s hradlem, délka bez hradla 2000mm                                     | kus    | 4,00000  | 481,85    | 1 927,40     |
| 156  | 73100008R      | odkouření PP a Al, kontrolní T-kus přímý DN80                                                         | kus    | 20,00000 | 565,80    | 11 316,00    |
| 157  | 73100009R      | odkouření PP a Al, koleno DN80 87°                                                                    | kus    | 7,00000  | 478,40    | 3 348,80     |
| 158  | 73100010R      | odkouření PP a Al, koleno DN80 87° s kontrolním otvorem                                               | kus    | 23,00000 | 522,00    | 12 006,00    |
| 159  | 73100011R      | odkouření PP a Al, koleno DN80 45°                                                                    | kus    | 16,00000 | 477,25    | 7 636,00     |
| 160  | 73100012R      | odkouření PP a Al, komínová zděř                                                                      | kus    | 10,00000 | 248,40    | 2 484,00     |
| 161  | 73100013R      | odkouření PP a Al, kryt zděře DN125                                                                   | kus    | 10,00000 | 218,50    | 2 185,00     |
| 162  | 73100014R      | odkouření PP a Al, patní koleno s nosnou kolejničk, pro trubku DN80, včetně napojení na flexibilní tr | kus    | 10,00000 | 972,00    | 9 720,00     |
| 163  | 73100015R      | odkouření PP a Al, flexibilní trubka DN80 návín 25m                                                   | kus    | 4,00000  | 9 558,00  | 38 232,00    |
| 164  | 73100016R      | odkouření PP a Al, flexibilní trubka DN80 návín 12.5m                                                 | kus    | 1,00000  | 5 031,25  | 5 031,25     |
| 165  | 73100017R      | odkouření PP a Al, šroubovací spojka pro flexibilní trubku DN80                                       | kus    | 3,00000  | 1 077,55  | 3 232,65     |
| 166  | 73100018R      | odkouření PP a Al, rozpěra plastová pro flexibilní trubku DN80                                        | kus    | 35,00000 | 105,80    | 3 703,00     |
| 167  | 73100019R      | odkouření PP a Al, komínový poklop černý DN80 včetně koncovky                                         | kus    | 10,00000 | 3 256,00  | 32 560,00    |
| 168  | 73100020R      | odkouření PP a Al, kontrolní T-kus přímý DN125/80                                                     | kus    | 5,00000  | 1 713,50  | 8 567,50     |
| 169  | 73100021R      | odkouření PP a Al, koleno DN125/80 45°                                                                | kus    | 16,00000 | 1 835,00  | 29 360,00    |
| 170  | 73100022R      | odkouření PP a Al, trubka DN125/80 s hrdlem. délka 2000mm                                             | kus    | 37,00000 | 1 855,00  | 68 635,00    |
| 171  | 73100023R      | odkouření PP a Al, střešní koncovka DN125/80                                                          | kus    | 8,00000  | 1 619,00  | 12 952,00    |

|      |            |                                                                                                        |        |           |            |            |
|------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|------------|------------|
| 172  | 73100024R  | odkouření PP a Al, objímka potrubí DN125/80, pozinkovaná                                               | kus    | 24,00000  | 143,75     | 3 450,00   |
| Díl: | 733        | Rozvod potrubí                                                                                         |        |           |            | 567 295,19 |
| 173  | 733120001R | celková cena montáže potrubí s příslušenstvím                                                          | kpl    | 1,00000   | 434 700,00 | 434 700,00 |
| 174  | 73100001R  | PVC hadice transparentní DN 20, s vnitřním vztučným vyletem                                            | m      | 9,00000   | 26,46      | 238,14     |
| 175  | 73100002R  | upevňovací spona k hadici DN 20, pozinkovaná                                                           | kus    | 108,00000 | 32,20      | 3 477,60   |
| 176  | 73100003R  | potrubí hostalen vnější průměr 20, včetně tvarovek, PN10 (svody kondenzátů do kanalizace)              | m      | 54,00000  | 20,70      | 1 117,80   |
| 177  | 73100004R  | potrubí hostalen vnější průměr 32, včetně tvarovek, PN10 (na ochranné trubky vnitřního odvodu)         | m      | 28,00000  | 44,85      | 1 255,80   |
| 178  | 73100005R  | potrubí z mědi pro teplovodní systémy, měkké pájen, včetně tvarovek, včetně upevňovacích prvků 15*1    | m      | 662,00000 | 84,00      | 55 608,00  |
| 179  | 73100006R  | potrubí z mědi pro teplovodní systémy, měkké pájen, včetně tvarovek, včetně upevňovacích prvků 18*1    | m      | 268,00000 | 101,00     | 27 068,00  |
| 180  | 73100007R  | potrubí z mědi pro rozvody topných plynů, lisované, včetně tvarovek s atestem, upevňovacích prvků 22*1 | m      | 272,00000 | 134,00     | 36 448,00  |
| 181  | 73100008R  | potrubí ocelové bezešvé závitové, materiál 11353, včetně tvarovek s atestem, upevňovacích prvků DN25   | m      | 15,00000  | 110,40     | 1 656,00   |
| 182  | 73100009R  | potrubí ocelové bezešvé závitové, materiál 11353, včetně tvarovek s atestem, upevňovacích prvků DN32   | m      | 5,00000   | 142,60     | 713,00     |
| 183  | 73100010R  | potrubí ocelové bezešvé závitové, materiál 11353, včetně tvarovek s atestem, upevňovacích prvků DN40   | m      | 28,00000  | 156,40     | 4 379,20   |
| 184  | 73100010R  | potrubí ocelové bezešvé, materiál 11353, DN50, (na ochranné trubky prostupů stropů)                    | m      | 3,00000   | 163,30     | 489,90     |
| 185  | 73100012R  | montážní PUR pěna, láhev 400 ml                                                                        | kus    | 1,00000   | 143,75     | 143,75     |
| Díl: | 734        | Armatury                                                                                               |        |           |            | 190 881,60 |
| 186  | 734100001R | celková cena montáže armatur                                                                           | soubor | 1,00000   | 28 980,00  | 28 980,00  |
| 187  | 73400001R  | kulový kohout závitový, vnitřní závit, ovladací vrtulka, PN 16, 1/2"                                   | kus    | 36,00000  | 194,35     | 6 996,60   |
| 188  | 73400002R  | kulový kohout závitový, vnitřní závit, ovladací vrtulka, PN 4, provedení pro plyn 1/2"                 | kus    | 18,00000  | 247,25     | 4 450,50   |
| 189  | 73400003R  | kulový kohout závitový, vnitřní závit, ovladací vrtulka, PN 4, provedení pro olivn                     | kus    | 2,00000   | 368,00     | 736,00     |
| 190  | 73400004R  | kulový kohout závitový, vnitřní závit, ovladací vrtulka, PN 4, provedení pro plyn 6/4"                 | kus    | 2,00000   | 725,65     | 1 451,30   |
| 191  | 73400005R  | kulový kohout závitový s vypoštěcím kohoutkem, vnitřní, ovladací páčka, PN 16, 1/2"                    | kus    | 18,00000  | 194,35     | 3 498,30   |
| 192  | 73400006R  | filtr mosazný s nerezovým sítkem, 1/2"                                                                 | kus    | 18,00000  | 241,50     | 4 347,00   |
| 193  | 73400007R  | přímý radiátorový termostatický ventilt 1/2", mosaz niklovaná, stavitelné kvs                          | kus    | 36,00000  | 220,80     | 7 948,80   |
| 194  | 73400008R  | přímý regulační spojka radiátoru 1/2", mosaz nikl, stavitelné kvs                                      | kus    | 36,00000  | 192,05     | 6 913,80   |
| 195  | 73400009R  | rohová regulační spojka radiátoru 1/2", mosaz nikl, stavitelné kvs                                     | kus    | 60,00000  | 192,05     | 11 523,00  |
| 196  | 73400010R  | vypouštěcí kul.kohout s páčkou, vnější závit, s hadicovou přípojkou, 3/8"                              | kus    | 72,00000  | 93,15      | 6 706,80   |
| 197  | 73400011R  | automatický plovákový odvzdušňovací ventil, včetně zpětné klapky 3/8"                                  | kus    | 48,00000  | 198,95     | 9 549,60   |
| 198  | 73400012R  | manometr průměr 63 mm, spodní napojení 1/4", včetně zpětné klapky 1/4" x 1/2", rozsah 0-400 kPa        | kus    | 18,00000  | 167,90     | 3 022,20   |
| 199  | 73400013R  | termostatická kapalinová hlavice bílá                                                                  | kus    | 48,00000  | 220,80     | 10 598,40  |
| 200  | 73400014R  | hlavice ručního ovládání termostatického ventilu                                                       | kus    | 18,00000  | 97,75      | 1 759,50   |
| 201  | 73400015R  | topenářské šroubení mosazné přímé 1"                                                                   | kus    | 54,00000  | 173,65     | 9 377,10   |
| 202  | 73400016R  | rozpěra s roztečí 250 mm pro montáž olivnoměru, tvar BK nebo MKM                                       | kus    | 18,00000  | 105,80     | 1 904,40   |
| 203  | 73400017R  | redukční propojení pro redukci rozpěry R280 na R100, pro montáže olivnoměrů                            | kus    | 18,00000  | 299,00     | 5 382,00   |
| 204  | 73400018R  | plastový sifon pro umyvadlo nebo kuchyňský dřez, DN40/50, provedení s hadicovou přípojkou DN 20        | kus    | 18,00000  | 166,75     | 3 001,50   |

|          |              |                                                                                                                     |     |           |          |            |
|----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|----------|------------|
| 205      | 73400019R    | separátor kalů a nečistot 3/4" vnitřní závit, mosaz, vypouštěcí kohout, provedení vertikální                        | kus | 18,00000  | 3 333,85 | 60 009,30  |
| 206      | 73400020R    | speciální provazcové těsnění závitových spojí                                                                       | kus | 6,00000   | 454,25   | 2 725,50   |
| Díl: 735 |              | Otopná tělesa                                                                                                       |     |           |          | 186 200,61 |
| 207      | 735157629R00 | Otopná těl.panel.VK 22 400/1400                                                                                     | kus | 4,00000   | 3 145,25 | 12 581,00  |
| 208      | 735157628R00 | Otopná těl.panel. VK 22 400/1200                                                                                    | kus | 15,00000  | 3 047,50 | 45 712,50  |
| 209      | 735157622R00 | Otopná těl.panel. VK 22 400/ 600                                                                                    | kus | 12,00000  | 2 691,00 | 32 292,00  |
| 210      | 735157281R00 | Otopná těl.panel.VK 11 900/ 500                                                                                     | kus | 3,00000   | 2 564,50 | 7 693,50   |
| 211      | 735157280R00 | Otopná těl.panel. VK 11 900/ 400                                                                                    | kus | 33,00000  | 2 449,52 | 80 834,16  |
| 212      | 998735102R00 | Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m                                                                        | t   | 1,23260   | 5 750,00 | 7 087,45   |
| Díl: 762 |              | Konstrukce tesařské                                                                                                 |     |           |          | 86 508,08  |
| 213      | 762512115R00 | Položení podlahových desek na pero a drážku, (včetně svislého podkladu pro kotvení HVA)<br>2,85*2+3,5*0,6+21,67*0,2 | m2  | 12,13400  | 151,00   | 1 832,23   |
|          |              |                                                                                                                     |     | 12,13400  |          |            |
| 214      | 762341220R00 | M. bedn.střech rovn. z aglomer.desek šroubováním<br>33,4*2                                                          | m2  | 66,80000  | 131,00   | 8 750,80   |
|          |              |                                                                                                                     |     | 66,80000  |          |            |
| 215      | 60725014R    | Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 18 mm<br>2,5*0,625*6+3,5*0,6+21,67*0,21+66,8*1,15                                   | m2  | 92,84570  | 170,00   | 15 783,77  |
|          |              |                                                                                                                     |     | 92,84570  |          |            |
| 216      | 762595000R00 | Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah                                                                   | m3  | 1,67100   | 198,00   | 330,86     |
| 217      | 762712110R00 | Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2<br>72,2+33,4*1,6+3,4*1,5+72,2                                       | m   | 202,94000 | 180,00   | 36 529,20  |
|          |              |                                                                                                                     |     | 202,94000 |          |            |
| 218      | 60511090R    | Řezivo SM středové tl. 33-100 jakost I, L=2-3,5 m<br>202,94*0,1*0,12                                                | m3  | 2,43528   | 7 500,00 | 18 264,60  |
|          |              |                                                                                                                     |     | 2,43528   |          |            |
| 219      | 762795000R00 | Spojovací prostředky pro vázané konstrukce                                                                          | m3  | 2,43500   | 881,00   | 2 145,24   |
| 220      | 998762102R00 | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výškv do 12 m                                                                  | t   | 2,94500   | 975,00   | 2 871,38   |
| Díl: 764 |              | Konstrukce klempířské                                                                                               |     |           |          | 65 420,85  |
| 221      | 764352800R00 | Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm. do 30°<br>(2,85+1,1)*2                                                  | m   | 7,90000   | 45,00    | 355,50     |
|          |              |                                                                                                                     |     | 7,90000   |          |            |
| 222      | 764352810R00 | Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm. do 30°<br>2,85+1,1                                                      | m   | 3,95000   | 45,00    | 177,75     |
|          |              |                                                                                                                     |     | 3,95000   |          |            |
| 223      | 764359810R00 | Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°                                                                            | kus | 3,00000   | 20,00    | 60,00      |
| 224      | 764351836R00 | Demontáž háků, sklon do 30°<br>(7,9+3,95)*1,2                                                                       | kus | 14,22000  | 20,00    | 284,40     |
|          |              |                                                                                                                     |     | 14,22000  |          |            |
| 225      | 764453842R00 | Demontáž kolien horních dvojitých, 75 a 100 mm                                                                      | kus | 6,00000   | 20,00    | 120,00     |
| 226      | 764454801R00 | Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm. pro další použití<br>11,2+11,9+0,5*2+12,5+11,7+11,9+10,2          | m   | 70,40000  | 100,00   | 7 040,00   |
|          |              |                                                                                                                     |     | 70,40000  |          |            |
| 227      | 764421830R00 | Demontáž oplechování říms, rš od 100 do 200 mm                                                                      | m   | 3,95000   | 45,00    | 177,75     |
| 228      | 764410850R00 | Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm<br>(1,2*5+1,8*6+0,3*2+0,6)*3+1,3*2+1,8+1,2*3                     | m   | 62,00000  | 45,00    | 2 790,00   |
|          |              |                                                                                                                     |     | 62,00000  |          |            |
| 229      | 764812617R00 | Oplechování říms z Pz lakovaného plechu, rš 170 mm                                                                  | m   | 3,65000   | 401,00   | 1 463,65   |
| 230      | 764908304R00 | oplechování parapetů, rš 400 mm<br>1,8*19+1,2*18+0,6*3+0,4*6+2,65*3+1,1*2+1,2*2+1,1                                 | m   | 73,65000  | 470,00   | 34 615,50  |
|          |              |                                                                                                                     |     | 73,65000  |          |            |
| 231      | 764908102R00 | kotlík žlabový kónický SOK, vel. žlabu 150                                                                          | kus | 1,00000   | 145,00   | 145,00     |
| 232      | 764908105R00 | žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm<br>3,25+0,95                                                           | m   | 4,20000   | 520,00   | 2 184,00   |
|          |              |                                                                                                                     |     | 4,20000   |          |            |
| 233      | 764908109R00 | odpadní trouby kruhové SROR, D 100 mm                                                                               | m   | 1,50000   | 520,00   | 780,00     |
| 234      | 764929503R00 | M odpadní trouby z lak.plechu, kruhové do D120 mm, (opětovná montáž původních svodů)                                | m   | 70,40000  | 200,00   | 14 080,00  |
| 235      | 55351291.AR  | Koleno svodové roury BK d 100 základní barvy                                                                        | kus | 13,00000  | 65,00    | 845,00     |
| 236      | 998764102R00 | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m                                                                   | t   | 0,28790   | 1 050,00 | 302,30     |
| Díl: 765 |              | Krytiny tvrdé                                                                                                       |     |           |          | 47 800,00  |

|          |              |                                                                                                    |     |                        |           |            |
|----------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------|-----------|------------|
| 237      | 765331631RT1 | Taška drážková odvětrávací, průchodka DN80-125.. s pružnou spojkou a redukcí VZT:7<br>odkouření:18 | kus | 25,00000               | 1 912,00  | 47 800,00  |
| Díl: 766 |              | Konstrukce truhlářské                                                                              |     | 7,00000<br>18,00000    |           | 675 612,64 |
| 238      | 766629301R00 | Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2                                                           | kus | 49,00000               | 1 153,00  | 56 497,00  |
| 239      | 766629302R00 | Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2                                                           | kus | 18,00000               | 1 153,00  | 20 754,00  |
| 240      | 766629303R00 | Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2                                                           | kus | 9,00000                | 1 153,00  | 10 377,00  |
| 241      | 766629304R00 | Montáž dveří plastových                                                                            | kus | 9,00000                | 1 153,00  | 10 377,00  |
| 242      | 766629310R00 | Montáž plastových stěn prosklených 4,65*1,3                                                        | m2  | 6,04500<br>6,04500     | 1 153,00  | 6 969,89   |
| 243      | 766694111R00 | Montáž parapetních desek š.do 30 cm.dl.do 100 cm                                                   | kus | 46,00000               | 554,00    | 25 484,00  |
| 244      | 766694112R00 | Montáž parapetních desek š.do 30 cm.dl.do 160 cm                                                   | kus | 14,00000               | 554,00    | 7 756,00   |
| 245      | 766694113R00 | Montáž parapetních desek š.do 30 cm.dl.do 260 cm                                                   | kus | 12,00000               | 554,00    | 6 648,00   |
| 246      | 76600001R    | Výplň otvoru P01                                                                                   | kus | 1,00000                | 42 840,00 | 42 840,00  |
| 247      | 76600002R    | Výplň otvoru P02                                                                                   | kus | 3,00000                | 25 565,00 | 76 695,00  |
| 248      | 76600003R    | Výplň otvoru P03                                                                                   | kus | 1,00000                | 24 904,00 | 24 904,00  |
| 249      | 76600004R    | Výplň otvoru P04                                                                                   | kus | 2,00000                | 17 728,00 | 35 456,00  |
| 250      | 76600005R    | Výplň otvoru P05                                                                                   | kus | 1,00000                | 12 174,00 | 12 174,00  |
| 251      | 76600006R    | Výplň otvoru P06                                                                                   | kus | 8,00000                | 10 649,00 | 85 192,00  |
| 252      | 76600007R    | Výplň otvoru P07                                                                                   | kus | 8,00000                | 7 200,00  | 57 600,00  |
| 253      | 76600008R    | Výplň otvoru P08                                                                                   | kus | 3,00000                | 3 721,00  | 11 163,00  |
| 254      | 76600009R    | Výplň otvoru P09                                                                                   | kus | 24,00000               | 1 641,00  | 39 384,00  |
| 255      | 76600010R    | Výplň otvoru P10                                                                                   | kus | 4,00000                | 1 958,00  | 7 832,00   |
| 256      | 76600011R    | Výplň otvoru P11                                                                                   | kus | 3,00000                | 9 439,00  | 28 317,00  |
| 257      | 76600012R    | Výplň otvoru P12                                                                                   | kus | 1,00000                | 8 421,00  | 8 421,00   |
| 258      | 76600013R    | Výplň otvoru P13                                                                                   | kus | 2,00000                | 5 130,00  | 10 260,00  |
| 259      | 76600014R    | Výplň otvoru P14                                                                                   | kus | 1,00000                | 6 366,00  | 6 366,00   |
| 260      | 76600015R    | Výplň otvoru P15                                                                                   | kus | 3,00000                | 4 244,00  | 12 732,00  |
| 261      | 76600016R    | Výplň otvoru P16                                                                                   | kus | 13,00000               | 3 454,00  | 44 902,00  |
| 262      | 76600016R    | Výplň otvoru P17                                                                                   | kus | 2,00000                | 12 681,00 | 25 362,00  |
| 263      | 998766102R00 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m                                                  | t   | 1,09500                | 1 050,00  | 1 149,75   |
| Díl: 767 |              | Konstrukce zámečnické                                                                              |     |                        |           | 23 416,89  |
| 264      | 767999801R00 | Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg. nefunkční prvky na fasádě 3,5*6+40                   | kg  | 61,00000<br>61,00000   | 25,00     | 1 525,00   |
| 265      | 767999802R00 | Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 100 kg. zábradlí pro použití 20,1*22,4                      | kg  | 450,24000<br>450,24000 | 25,00     | 11 256,00  |
| 266      | 767200002RA0 | Zábradlí balkonové, nátěry, úprava kotvení a opětovná montáž po zateplení 2,95+2,12*2+1,35+3,6+3,6 | m   | 15,74000<br>15,74000   | 650,00    | 10 231,00  |
| 267      | 998767102R00 | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m                                                  | t   | 0,42620                | 950,00    | 404,89     |
| Díl: 771 |              | Podlahy z dlaždic a obklady                                                                        |     |                        |           | 72 320,31  |
| 268      | 771101210R00 | Penetrace podkladu pod dlažby 17,6*3                                                               | m2  | 52,80000<br>52,80000   | 45,00     | 2 376,00   |
| 269      | 771775109R00 | Montáž podlah keram.vnější, hladké, tmel, 30x30 cm 52,8+5,25                                       | m2  | 58,05000<br>58,05000   | 675,00    | 39 183,75  |
| 270      | 771475014R00 | Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm (1,4+0,85+1,45+1,03+1,03+4+1,55+1+3,1+0,1*8)*3+4,5  | m   | 53,13000<br>53,13000   | 128,00    | 6 800,64   |
| 271      | 597642030R   | Dlažba matná 300x300x9 mm 52,8*1,1+53,13/10*1,1                                                    | m2  | 63,92430<br>63,92430   | 350,00    | 22 373,51  |
| 272      | 998771102R00 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m                                                   | t   | 1,66990                | 950,00    | 1 586,41   |
| Díl: 783 |              | Nátěry                                                                                             |     |                        |           | 1 150,00   |
| 273      | 783420001R   | odrezení, odmaštění a nátěry ocelového potrubí, 1+1 + značení rozvodu plynu 2x žlutým nruhem       | m2  | 6,50000                | 120,00    | 780,00     |
| 274      | 783420002R   | nátěry měděného potrubí speciální barvou na barevn, značení rozvodu plynu 2x žlutým nruhem         | m2  | 0,37000                | 1 000,00  | 370,00     |
| Díl: 784 |              | Malby                                                                                              |     |                        |           | 228 702,48 |

|          |                |                                                                                               |        |             |           |            |
|----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|------------|
| 275      | 784125212R00   | Malba vnitřní, bílá, bez penetrace, 2x, celková vřmalba vnitřních prostor 981,6+310,38*3*2,85 | m2     | 3 635,34900 | 56,40     | 205 033,68 |
| 276      | 784011221RT2   | Zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0.04 mm                                            | m2     | 981,60000   | 10,00     | 9 816,00   |
| 277      | 784011222RT2   | Zakrytí podlah, včetně papírové lepenky                                                       | m2     | 981,60000   | 8,00      | 7 852,80   |
| 278      | 784011211RT3   | Oleповání vnitřních ploch, včetně maskovací pásky šířky 50 mm                                 | m      | 1 000,00000 | 6,00      | 6 000,00   |
| Díl: M21 |                | Elektromontáže                                                                                |        |             |           | 51 659,00  |
| 279      | 210200020RAA   | Hromosvod, demontáž + montáž po                                                               | kompl  | 1,00000     | 25 000,00 | 25 000,00  |
| 280      | 210200064R00   | Svítidlo žárovkové, prům. stropní, D+M stávajícího svítidla. vč. prodloužení přívodu          | kus    | 28,00000    | 200,00    | 5 600,00   |
| 281      | 210000001RVP   | Demontáže, přeložení, úprava aktivních prvků. vřvovaných zateplením                           | komple | 1,00000     | 5 000,00  | 5 000,00   |
| 282      | 210200001RVP   | Výměna světelného zdroje za LED , vč dodávky LED E27 18W - denní bílá 18*4+10+4*4+3           | kus    | 101,00000   | 159,00    | 16 059,00  |
| Díl: M22 |                | Montáž sdělovací a zabezp.tech                                                                |        | 101,00000   |           | 26 284,80  |
| 283      | 220260553R00   | Trubka PVC pod omítku, D 29 mm 6*9,65                                                         | m      | 57,90000    | 152,00    | 8 800,80   |
| 284      | 220260022R00   | Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka                                                    | kus    | 18,00000    | 138,00    | 2 484,00   |
| 285      | 222320001RVP   | D+M nového zvonkového panelu v nové pozici. 18 bvtů. prodloužení přívodu                      | komple | 1,00000     | 15 000,00 | 15 000,00  |
| Díl: VN  |                | Vedlejší náklady                                                                              |        |             |           | 179 454,00 |
| 286      | 005211040R     | Užívání veřejných ploch a prostranství                                                        | Soubor | 1,00000     | 5 000,00  | 5 000,00   |
| 287      | 005121010R     | Vybudování zařízení staveniště                                                                | Soubor | 1,00000     | 51 018,00 | 51 018,00  |
| 288      | 005211030R     | Dočasná dopravní opatření                                                                     | Soubor | 1,00000     | 10 000,00 | 10 000,00  |
| 289      | 005 24-1010.R  | Dokumentace skutečného provedení                                                              | Soubor | 1,00000     | 10 000,00 | 10 000,00  |
| 290      | 005 12-2010.R  | Provoz objednatele , (stavba prováděna za provozu)                                            | Soubor | 1,00000     | 20 000,00 | 20 000,00  |
| 291      | 005 12-0001.RV | Přemístění vybavení bytových jednotek, a zpětné rozmístění po dokončení prací 245,4*4         | m2     | 981,60000   | 50,00     | 49 080,00  |
| 292      | 005 12-0002.RV | Úklid po dokončení stavebních prací                                                           | m2     | 981,60000   | 35,00     | 34 356,00  |

26

6 777 777,00

## Příloha SOD č. 2

Cena celkem bez  
DPH

SPOLUPRÁCE S  
SPOLČNOST S R.O. (1)

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Veřejná zakázka</b>                                                                     |
| <b>„Realizace úspor energie - bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č.p. 939<br/>v Čáslavi“</b> |

### Prohlášení o poddodavatelích

- ☐ Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění uvedené veřejné zakázky se nebude podílet žádný poddodavatel.
- ☐ Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění uvedené veřejné zakázky se budou podílet následující poddodavatelé:

#### Poddodavatel č. 1

|                                                                  |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Část plnění VZ, kterou má dodavatel v úmyslu zadat poddodavateli | Prokázání profesní kvalifikace – autorizace v oboru technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika<br>Realizace vzduchotechniky 3,3 % |
| Název poddodavatele                                              | INTERKLIMA spol.s.r.o.                                                                                                                                     |
| Adresa sídla / místa podnikání                                   | Semtín 92, 533 53 Pardubice                                                                                                                                |
| IČ                                                               | 13586556                                                                                                                                                   |
| Telefon                                                          |                                                                         |
| e-mail                                                           |                                                                         |
| statutární zástupce                                              | Jaroslav Nevole, jednatel                                                                                                                                  |

#### Poddodavatel č. 2

|                                                                  |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Část plnění VZ, kterou má dodavatel v úmyslu zadat poddodavateli | Realizace vytápění – 36,2 %                                                         |
| Název poddodavatele                                              | Radek Miláček                                                                       |
| Adresa sídla / místa podnikání                                   |  |
| IČ                                                               | 76080684                                                                            |
| Telefon                                                          |  |
| e-mail                                                           |  |
| statutární zástupce                                              | Radek Miláček                                                                       |

V Brně dne 3.4.2019

