



Smlouva č. 5071100023

o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje
bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích

Smluvní strany

Státní fond rozvoje bydlení se sídlem v Olomouci, pracoviště
Staroměstské náměstí č. 6, 110 15 Praha 1
IČ: 70856788
zastoupený ředitelem JUDr. Janem Wagnerem (dále jen "Fond")

a

Město Ústí nad Orlicí

Kontaktní adresa: Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČ: 279676
zastoupeno: panem Jiřím Čepelkou, starostou města

(dále jen "příjemce dotace")

se dohodly takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Příjemce dotace je investorem výstavby 3 bytových domů s celkem 36 nájemními byty v ul. Kladské na pozemcích č. parc. 923/25, 923/105, 2436/21, 2436/25, které jsou v jeho vlastnictví. Stavba byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu v Ústí nad Orlicí č.j. 11485/00/STÚ/1501/330/Ma, ze dne 23.10.2000, které nabylo právní moci dne 23.10.2000.
2. Fond v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Sb. o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, poskytne příjemci dotace ze svého rozpočtu na financování nákladů výše uvedené stavby, formou "Oznámení limitu výdajů...", finanční investiční dotací ve výši **11 520 000 Kč**, slovy: „Jedenáctmilionůpětsetdvacetttisíkorunčes-

kých“ Dotaci je možno čerpat u místní pobočky České spořitelny, a.s., kde si příjemce dotace nechá zřídit, při předání jednoho vyhotovení "Oznámení...", čerpací účet.

3. Příjemce dotace prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na dofinancování celé stavby dle odstavce 1. a že mu na tuto stavbu nebyla poskytnuta finanční podpora z jiných podpůrných titulů státního rozpočtu nebo státních fondů (netýká se státní podpory hypotečních úvěrů podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
4. Dotace je poskytována zálohově. Příjemce dotace se zavazuje požádat do 3 měsíců ode dne právní moci kolaudace stavby Fond o závěrečné vyhodnocení akce.

II. Čerpání dotace

1. Příjemce dotace může použít prostředky poskytnuté podle článku I. odstavce 2. této smlouvy pouze na krytí nákladů stavby uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy.
2. Příjemce dotace zabezpečí v účetnictví, pro kontrolu čerpání státní podpory, označování finančních prostředků poskytnutých podle článku I. odst. 2. této smlouvy účelovým znakem **507 10**.
3. Čerpání dotace je možné do tří let od podpisu této smlouvy, nejpozději dne, který se shoduje číslem dne a měsíce s datem nabytí účinnosti této smlouvy.

III. Závazné podmínky

1. Příjemce dotace bude realizovat stavbu uvedenou v článku I. odst. 1. v souladu s doklady předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a se závaznými údaji uvedenými na formulářích Ministerstva financí RA80 a RA81, které jsou přílohou této smlouvy.
2. Příjemce dotace zabezpečí hospodárné nakládání s poskytnutými prostředky dotace určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Příjemce dotace nepřevéde po dobu 20 let od právní moci kolaudace stavby vlastnictví bytového domu postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě, na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v domě k trvalému nájemnímu bydlení.
4. Příjemce dotace zajistí po dobu uvedenou v odstavci 3 užívání všech bytů zvláštního určení v domě zdravotně postiženými osobami a při uzavírání nájemních smluv s nájemci těchto bytů bude dodržovat podmínky ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Současně se zavazuje, že od budoucích nájemců těchto bytů nebude požadovat žádné finanční ani věcné plnění v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy.
5. Příjemce dotace bude požadovat po dobu uvedenou v odstavci 3 ve vybudovaných bytech s použitím dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně úsměrňovaného nájemného podle zvláštního právního předpisu.

IV.

Kontrola hospodaření s prostředky dotace

1. Příjemce dotace souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků Fondem a jím pověřenými osobami.
2. Nesplnění podmínek a závazků vyplývajících pro příjemce dotace z této smlouvy je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 30 zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů (od 1.1.2001 § 44 zák.č.218/2000 Sb.).
3. V případě zjištění nedodržení podmínek stanovených nařízením vlády nebo touto smlouvou nebo porušení dalších obecně závazných předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany příjemce dotace může Fond od smlouvy odstoupit.
4. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

V.

Účinnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne nabytí účinnosti smlouvy do dne následujícího po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudace stavby.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Závěrečná ustanovení

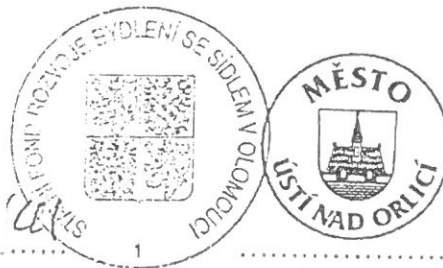
1. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

29-12-2000

29-12-2000

V Praze dne

V Ústí nad Orlicí dne



.....
JUDr. Jan Wagnér
ředitel Státního fondu rozvoje bydlení

.....
Jiří Čepelka
starosta města

MF	Formulář informačního systému programového financování (ISPROFIN)	RA 80
----	---	-------

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTU (AKCE) :

Projekt (akce) systému financování programů vedená pod evid. číslem *):			
Název	Kódy ISPROFIN **):		
Výstavba 36 b.j. ul. Kladská (3x12b.j.) Štěpnice - jih, Ústí nad Orlicí	1	9	6
Účastník programu:			
Ústí nad Orlicí			
IČO:	279676	Rodné číslo (v případě, že účastník progr. nemá IČO):	
Číslo účtu 1 *):		Číslo účtu 2 *):	
Kód programu národního fondu *)		Kód území (okres) realizace:	CZ0534

TERMÍNY PŘÍPRAVY A REALIZACE AKCE (mm.rrrr) :

	Název etapy	zahájení		dokončení	
		mm	rrrr	mm	rrrr
8001	Vypracování a schválení investičního záměru projektu	12	1999	12	1999
8002	Zadání zakázky na vypracování projektové dokumentace 1)	8	2000	9	2000
8003	Vypracování a schválení projektové dokumentace	9	2000	9	2000
8004	Zadání projektu nebo akce (stavební části stavby) 1)	8	2000	9	2000
8005	Zadání technologické části stavby (strojů a zařízení) 1),2)				
8006	Realizace projektu nebo akce (stavební části stavby)	10	2000	12	2001
8007	Realizace technologické části stavby (strojů a zařízení) 2)				
8008	Závěrečné vyhodnocení projektu	1	2002	6	2002

ROZHODUJÍCÍ PROJEKTOVANÉ PARAMETRY :

	Název parametru	měr.jednotka	hodnota parametru
8011	3 x 12 bytových jednotek	obytný dům	3
8012	obestavěný prostor jednoho domu	m3	5125
8013	zastavěná plocha jednoho domu	m2	433
8014			
8015			
8016			
8017			
8018			
8019			
8020			

Pozn.: *) stanoví správce programu podle číselníků vydaných MFV Registračním listu projektu,

**) stanoví správce programu podle přílohy č. 7

1) podle zákona č.199/94 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn a doplňků,

2) v případě, že technologická část stavby nebude zadávána současně se stavbou.

Form.RA 80 vypracoval :	Petr Hájek	telefon :	0465/514254	Razítko	pis :
Příložené form.RA (nehodící se škrtněte) :	81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89				
Schválil :	Jiří Čepelka, starosta města	dne :			



MF

Formulář informačního systému programového financování (ISPROFIN)

RA 81

Aktuální rok

2000

BILANCE INVEST.POTŘEB A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ AKCE		Skut.	Oček.	Aktuál.	Skutečnost	Plánované plnění:				Zbývá	Hodnota
ev.č.:	v mil.Kč na 3 des.místa	do 31.12.	skut.	rok	akt.roku	v roce	v roce	v roce	v roce	po 1.1.	ukazatele
Č.ř.	Název ukazatele	1998	1999	2000	2000	2001	2002	2003	2004	2005	CELKEM
8121	1 Náklady inženýrské činnosti ve výstavbě				0,050	0,334					0,384
	2 Náklady projektové dokumentace				0,480						0,480
	3 Náklady na výkupy pozemků určených k zástavbě				0,080						0,080
	4 Náklady na výkupy nemovitosti podmiňující výstavbu										
	9 Jiné náklady přípravy a zabezpečení výstavby										
8121	S Náklady přípravy a zabezpečení výstavby				0,610	0,334					0,944
8124	Náklady stavební části stavby					43,600					43,600
8125	Náklady technologické části stavby										
8126	1 Náklady na dopravní prostředky										
	2 Náklady na výpočetní techniku										
	3 Náklady na vojenskou techniku a zařízení										
	9 Náklady na jiné než výše uvedené stroje a zařízení										
8126	S Náklady na stroje a zařízení										
8127	1 Náklady na programové vybavení										
	2 Náklady na ocenitelná práva										
	3 Nákl.na nehmotné výsledky výzkumné a obd.činnosti										
	9 Nákl.na nehmot.dlouhodobý majetek výše neuvedený										
8127	S Náklady na nehmotný investiční majetek										
8128	1 Náklady na pěstelské celky trvalých porostů										
	2 Odvody a poplatky za odněti zemědělské a lesní půdy										
	3 Náklady úplatného převodu pozemků										
	4 Náklady úplatného převodu nemovitosti										
	5 Úroky z úvěrů bez státní záruky										
	6 Úroky z úvěrů se státní zárukou										
	7 Úroky z dodavatelských úvěrů										
	8 Náklady na zajištění dodávek energií zahrované do HIM										
	9 Ostatní investiční náklady výše neuvedené										
8128	S Investiční náklady ostatní celkem										
8129	REZERVA na úhradu investičních nákladů				0,300	2,800					3,100
812	S INVESTIČNÍ NÁKLADY CELKEM				0,910	46,734					47,644
8130	Splátky návratných fin.výpomocí ze stát.rozpočtu										
8131	Splátky úvěrů poskytnutých se státní zárukou										
8132	Splátky úvěrů poskytnutých bez státní záruky										
8133	1 Příspěvky poskytnuté na sdruženou akci										
	2 Splátky dodavatelských úvěrů										
	9 Jiné investiční potřeby výše neuvedené										
8133	S Ostatní investiční potřeby										
813	S SOUHRN INVESTIČNÍCH POTŘEB				0,910	46,734					47,644
8141	Vlastní zdroje účastníka programu				0,910	35,214					36,124
8142	Úvěry poskytnuté bez státní záruky										
8143	1 Úvěry se státní zárukou přijaté KoB nebo ČMZRB										
	9 Úvěry poskytnuté se státní zárukou ostatní										
8143	S Úvěry poskytnuté se státní zárukou										
8144	1 Návratné fin.výpomoci - poslední platný rozpočet										
	2 Návratné fin.výpomoci - převody do násled.roku (-,+)										
8144	S Návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu										
8145	1 Systémové určené výdaje - poslední platný rozpočet					11,520					11,520
	2 Systémové určené výdaje - převod do násled.roku (-,+)										
8145	S Systémové určené výdaje státního rozpočtu					11,520					11,520
8146	1 Individuálně posuzované výdaje - poslední platný rozpočet										
	2 Individuálně posuzované výdaje - převod do násled.roku (-,+)										
8146	S Individuálně posuzované výdaje státního rozpočtu										
8147	1 Dotace z fondu životního prostředí										
	2 Dotace z fondu dopravy										
	3 Dotace z fondu bydlení										
	9 Dotace z jiných státních fondů										
8147	S Dotace poskytnuté ze státních fondů										
8148	1 Dotace z rozpočtu obce										
	2 Dotace z rozpočtu okresu										
	3 Dotace z rozpočtu kraje										
8148	S Dotace z územních rozpočtů										
8149	1 Příspěvky přijaté na sdruženou akci										
	2 Dodavatelské úvěry										
	9 Jiné cizí zdroje tuzemské výše neuvedené										
8149	S Jiné zdroje tuzemské										
8151	1 Dotace z fondu PHARE										
	2 Dotace z fondu SAPARD										
	3 Dotace z fondu ISPA										
	4 Dotace z kohezního fondu EU										
	5 Dotace ze strukturálních fondů EU										
	9 Dotace z jiných fondů EU										
8151	S Dotace poskytnuté z fondů EU										
8152	1 Dotace z fondu NATO na bezpečnostní investice										
	9 Dotace z jiných fondů NATO										
8152	S Dotace z fondů NATO										
8159	Jiné zahraniční zdroje výše neuvedené										
819	S SOUHRN INVESTIČNÍCH ZDROJŮ				0,910	46,734					

ROZLOŽENÍ BYDLENÍ SE SÍDLI