

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice,

se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

IČO: 002 74 046

číslo účtu Komerční banky v Pardubicích:

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, na základě ustanovení Části I čl. 10 odst. 1 a odst. 6 směrnice č. 3/2019 Organizační řád v platném znění
dále jen *město*

a

obchodní korporace **Dopravní podnik města Pardubic a.s.,**

se sídlem Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 53220

IČO: 632 17 066

DIČ: CZ63217066

číslo účtu Komerční banky v Pardubicích:

zastoupená _____, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241
dále jen *společnost*

tuto

SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Statutární město Pardubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Pardubice a v k. ú. Studánka, uvedených v tabulce, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

Na základě této smlouvy je společnost oprávněna na pozemcích v k. ú. Pardubice a k. ú. Studánka uvedených v příloze č. 1 dle zákresů na snímcích pozemkové mapy, které jsou přílohou č. 2 až č. 17 této smlouvy, umístit a provozovat 55 ks oboustranných světelných reklamních zařízení typu city light, každé o rozměru reklamní plochy 1,18 m x 1,75 m, tj. 2,065 m² (dále jen „reklamní zařízení“).

III.

Společnost není oprávněna provádět změny umístění, provedení a rozměrů reklamních zařízení bez písemného souhlasu města. Společnost se zavazuje na reklamních zařízeních uvést obchodní jméno a toto označení udržovat.

IV.

Platba za umístění reklamních zařízení na výše uvedených pozemcích je v souladu s rozhodnutím rady města a Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění.

Společnost se zavazuje hradit městu za umístění reklamních zařízení částku ve výši 299.838,- Kč/rok + DPH.

Tuto částku bude hradit společnost ve čtvrtletních splátkách ve výši 74.959,50 Kč + DPH na účet města pod variabilním symbolem č. 143017508 na základě faktury, kterou vystaví město. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován 5. den prvního měsíce placeného čtvrtletí. Platba bude

společností uhrazena do data splatnosti uvedeného na faktuře. Platba za umístění reklamních zařízení se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet města.

První splátka bude fakturována ve výši poměrně odpovídající smluvnímu období příslušného kalendářního roku. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění platby je považován den podpisu této smlouvy.

V.

Nositelem právní odpovědnosti za dodržování podmínek právních předpisů pro instalaci a provozování reklamních zařízení na pozemcích města, jakož i za obsah reklamní plochy reklamních zařízení, je výhradně společnost.

Reklamní zařízení jsou povolena na základě stavebního povolení čj. OSÚ SSO 346/97/Fi ze dne 30.6.21997.

Společnost nese plnou odpovědnost za případné škody způsobené reklamními zařízeními umístěnými na předmětných pozemcích města.

Společnost je oprávněna užívat pozemky pouze k účelu stanovenému v čl. II této smlouvy. Společnost nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemků ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro instalaci a umístění reklamních zařízení, a to ani v případě, že by nebyla tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemků nese společnost ze svého.

VI.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet následující den po doručení písemné výpovědi. Pro případnou výpověď této smlouvy sjednává město se společností tato pravidla. Výpověď bude doručována ve formě doporučeného dopisu na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení výpovědi smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence.

Smluvní vztah zřízený touto smlouvou může být ukončen dohodou.

Nadto si město vyhrazuje právo ukončit tuto smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení pozemků, pokud:

- společnost užívá pozemky v rozporu se smlouvou o umístění reklamního zařízení,
 - společnost nepředložila městu rozhodnutí příslušného stavebního úřadu týkající se povolení k umístění reklamního zařízení,
 - společnost přenechala pozemek nebo reklamní zařízení do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
 - v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
- Předmět této smlouvy bude po ukončení smlouvy vrácen městu v termínu určeném městem a ve stavu, v jakém jej společnost převzala, tj. vyklizený a prost všech právních i faktických vad, popř. ve stavu určeném městem. O vrácení pozemků bude se společností sepsán protokol o fyzickém předání.

Město se v takových případech zavazuje vrátit na účet společnosti poměrnou část poplatku za nevyužitou část předplaceného období.

VII.

Ke dni skončení platnosti a účinnosti smlouvy je společnost povinna odstranit z pozemků reklamní zařízení a pozemky uvést do původního stavu. Pokud svůj závazek nesplní, je společnost povinna do 15 dnů ode dne doručení výzvy města uhradit pokutu ve výši 10.000,- Kč na účet města. Město je současně oprávněno reklamní zařízení na účet a nebezpečí společnosti samostatně odstranit a uskladnit anebo pozemky uvést do původního stavu, a takto vzniklé náklady u společnosti uplatnit bez ohledu na již případně uplatněnou smluvní pokutu.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude město společnost bezodkladně informovat.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Společnost souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem. Souhlas uděluje společnost na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

IX.

Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

Společnost se zavazuje, že oznámí městu vždy písemně jakékoli změny, které se týkají jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinností smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Po podpisu smlouvy smluvními stranami budou společnosti fyzicky předány pozemky zástupcem města. O fyzickém předání pozemků bude sepsán zápis.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží společnost a tři si ponechá město.

Příloha č. 1 – tabulka pozemků včetně pořadového čísla reklamních zařízení uvedených na snímcích katastrální mapy

Příloha č. 2 - 17 snímků katastrální mapy se zákresem umístění reklamních zařízení

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 18. 2. 2019, č. usnesení R/496/2019

Vyvěšeno dne 21. 11. 2018

Svěšeno dne: 7. 12. 2018

1. 04. 2019

V Pardubicích dne.....

14. 03. 2019

V Pardubicích dne.....

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Miroslavem Macelou
vedoucím oddělení pozemků a převodu
nemovitostí odboru majetku a investic

.....
Dopravní podnik města Pardubic a.s.
místopředsedou představenstva

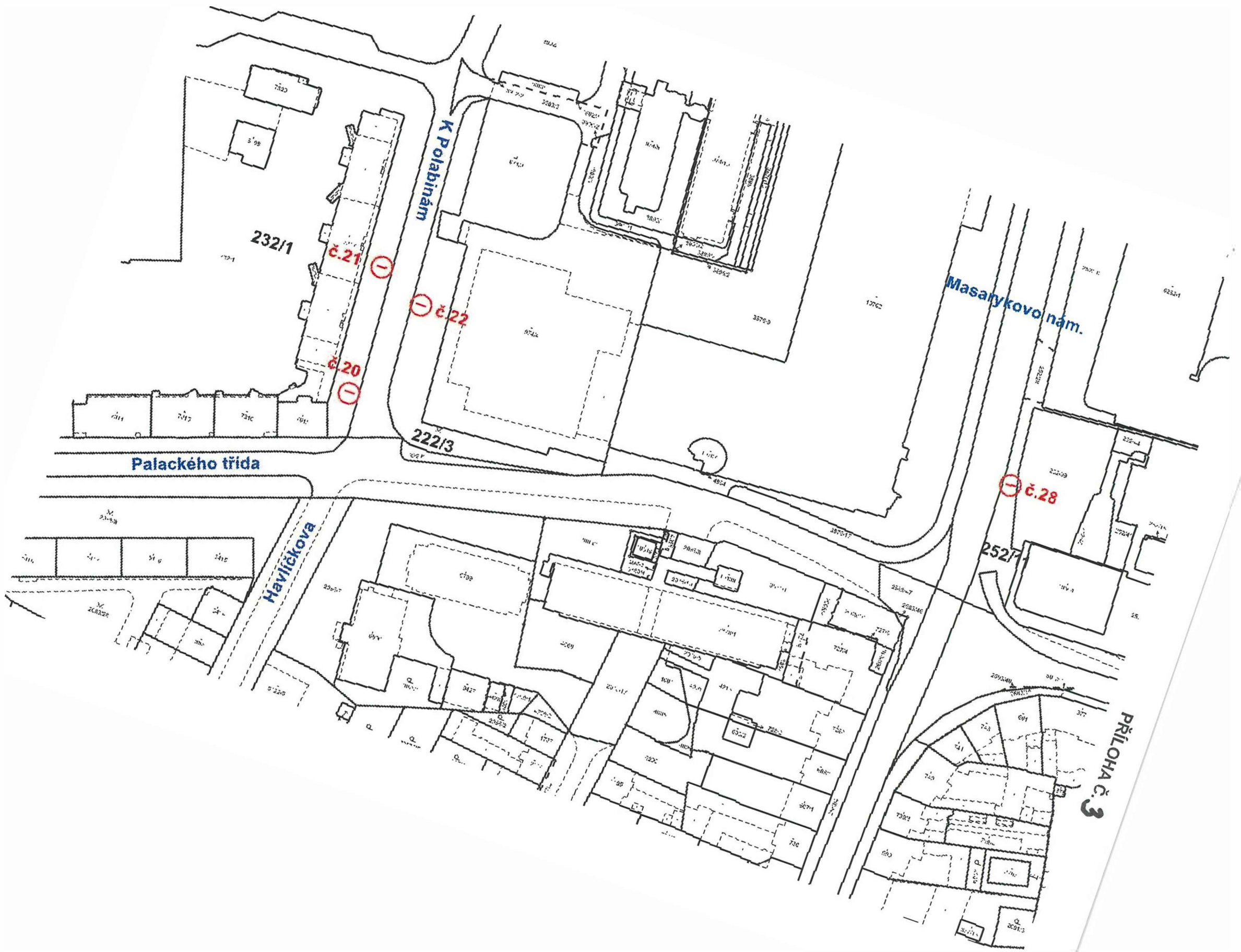
PŘÍLOHA Č. 1

Poř.č.	číslo parcely	k. ú.	číslo CLV	ÚMO
1	p.p.č. 2583/3	Pardubice	2676 + 2677	I
2	p.p.č. 2583/3	Pardubice	2678 + 2679	I
3	p.p.č. 2583/3	Pardubice	2680 + 2681	I
4	p.p.č. 2583/4	Pardubice	2682 + 2683	I
5	p.p.č. 2573/4	Pardubice	2638 + 2639	I
6	p.p.č. 3702/1	Pardubice	2720 + 2721	II
7	p.p.č. 409/93	Studánka	2692 + 2693	III
8	p.p.č. 134/76	Pardubice	2898 + 2899	I
9	p.p.č. 2084/3	Pardubice	2702 + 2703	I
10	p.p.č. 3647/23	Pardubice	2646 + 2647	II
11	p.p.č. 251/4	Pardubice	2406 + 2407	I
12	p.p.č. 372/1	Pardubice	2809 + 2810	I
13	p.p.č. 372/1	Pardubice	2584 + 2585	I
14	p.p.č. 2583/21	Pardubice	2730 + 2731	V
15	p.p.č. 409/28	Studánka	2734 + 2735	III
16	p.p.č. 409/42	Studánka	2736 + 2737	III
17	p.p.č. 2665/31	Pardubice	2732 + 2733	I
18	p.p.č. 103/1	Pardubice	2811 + 2812	I
19	p.p.č. 2665/31	Pardubice	2640 + 2641	I
20	p.p.č. 232/1	Pardubice	2400 + 2401	I
21	p.p.č. 232/1	Pardubice	2690 + 2691	I
22	p.p.č. 222/3	Pardubice	2684 + 2685	I
23	p.p.č. 3707/6	Pardubice	2644 + 2645	II
24	p.p.č. 3707/15	Pardubice	2642 + 2643	II
25	p.p.č. 1755/4	Pardubice	2404 + 2405	I
26	p.p.č. 252/1	Pardubice	2410 + 2411	I
27	p.p.č. 252/1	Pardubice	2652 + 2653	I
28	p.p.č. 252/11	Pardubice	2698 + 2699	I
29	p.p.č. 252/1	Pardubice	2650 + 2651	I
30	p.p.č. 4376/1	Pardubice	2718 + 2719	II
31	p.p.č. 902/2	Pardubice	2636 + 2637	III
32	p.p.č. 2981/29	Pardubice	2634 + 2635	III
33	p.p.č. 1718/25	Pardubice	2402 + 2403	I
34	p.p.č. 3000/23	Pardubice	2632 + 2633	I
35	p.p.č. 2089/9	Pardubice	2700 + 2701	I
36	p.p.č. 3710/1	Pardubice	2714 + 2715	II
37	p.p.č. 3710/1	Pardubice	2716 + 2717	II
38	p.p.č. 2605/56	Pardubice	2672 + 2673	I
39	p.p.č. 3881/1	Pardubice	2668 + 2669	I
40	p.p.č. 3000/1	Pardubice	2630 + 2631	I
41	p.p.č. 2083/6	Pardubice	2704 + 2705	I
42	p.p.č. 3880/1	Pardubice	2670 + 2671	I
43	p.p.č. 3000/3	Pardubice	2807 + 2808	I

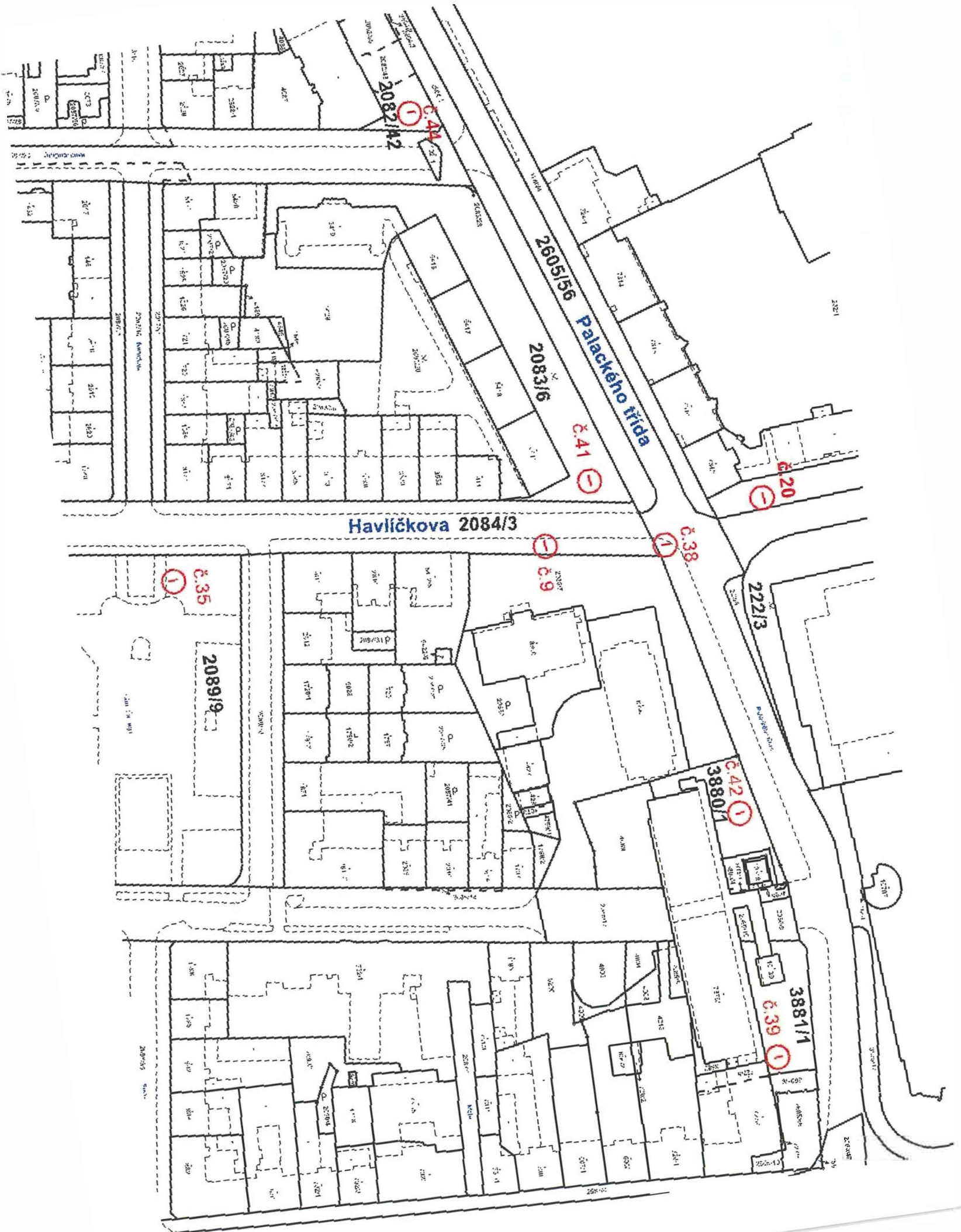
44	p.p.č. 2082/42	Pardubice	2722 + 2723	
45	p.p.č. 2082/41	Pardubice	2724 + 2725	
46	p.p.č. 2672/14	Pardubice	2694 + 2695	
47	p.p.č. 372/1	Pardubice	2408 + 2409	
48	p.p.č. 372/1	Pardubice	2412 + 2413	
49	p.p.č. 372/1	Pardubice	2414 + 2415	
50	p.p.č. 372/1	Pardubice	2416 + 2417	
51	p.p.č. 372/1	Pardubice	2674 + 2675	
52	p.p.č. 3000/1	Pardubice	2552 + 2553	
53	p.p.č. 3000/1	Pardubice	2626 + 2627	
54	p.p.č. 3000/1	Pardubice	2628 + 2629	
55	p.p.č. 3000/1	Pardubice	2813 + 2814	

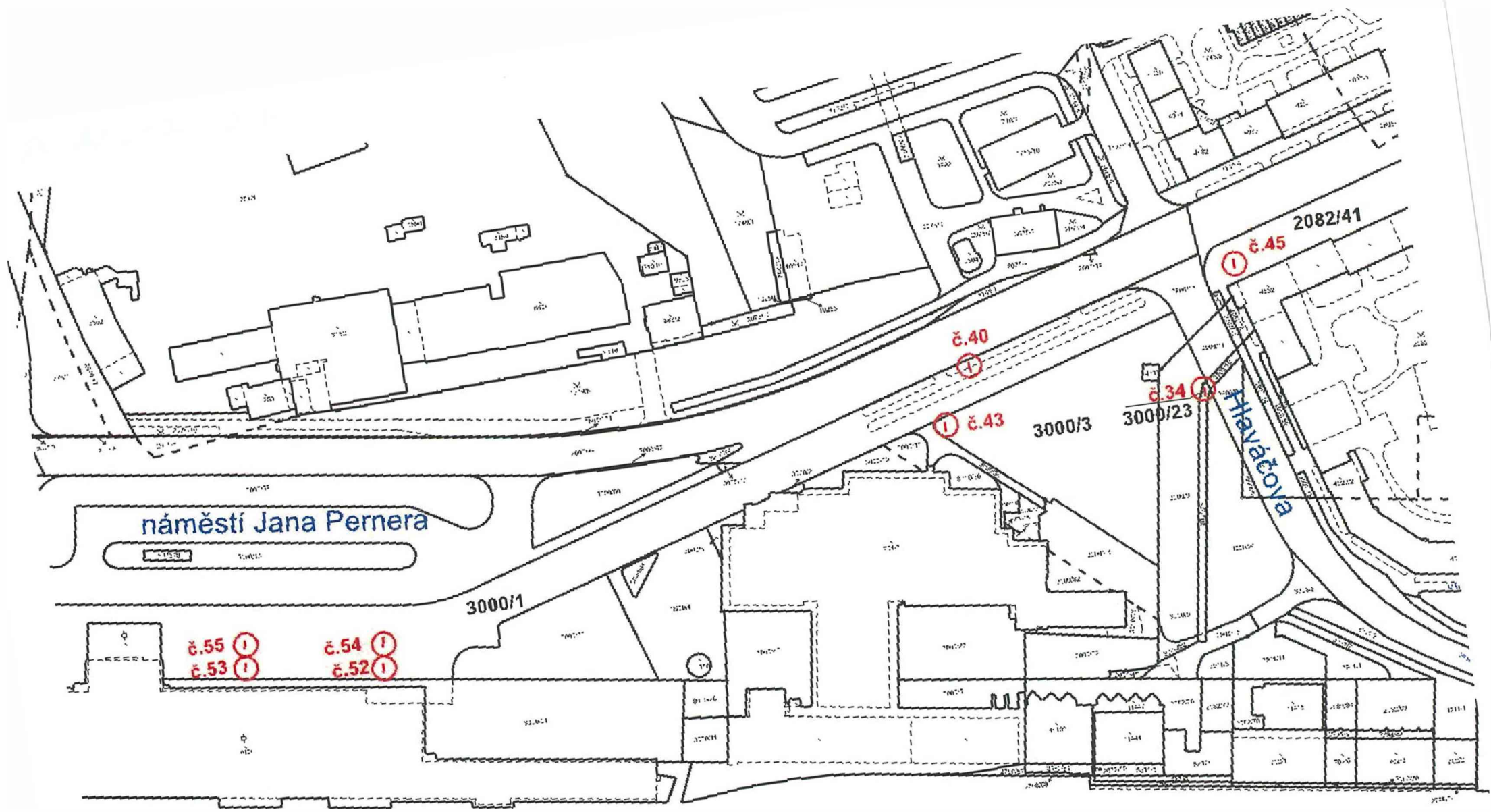
PŘÍLOHA Č. 2





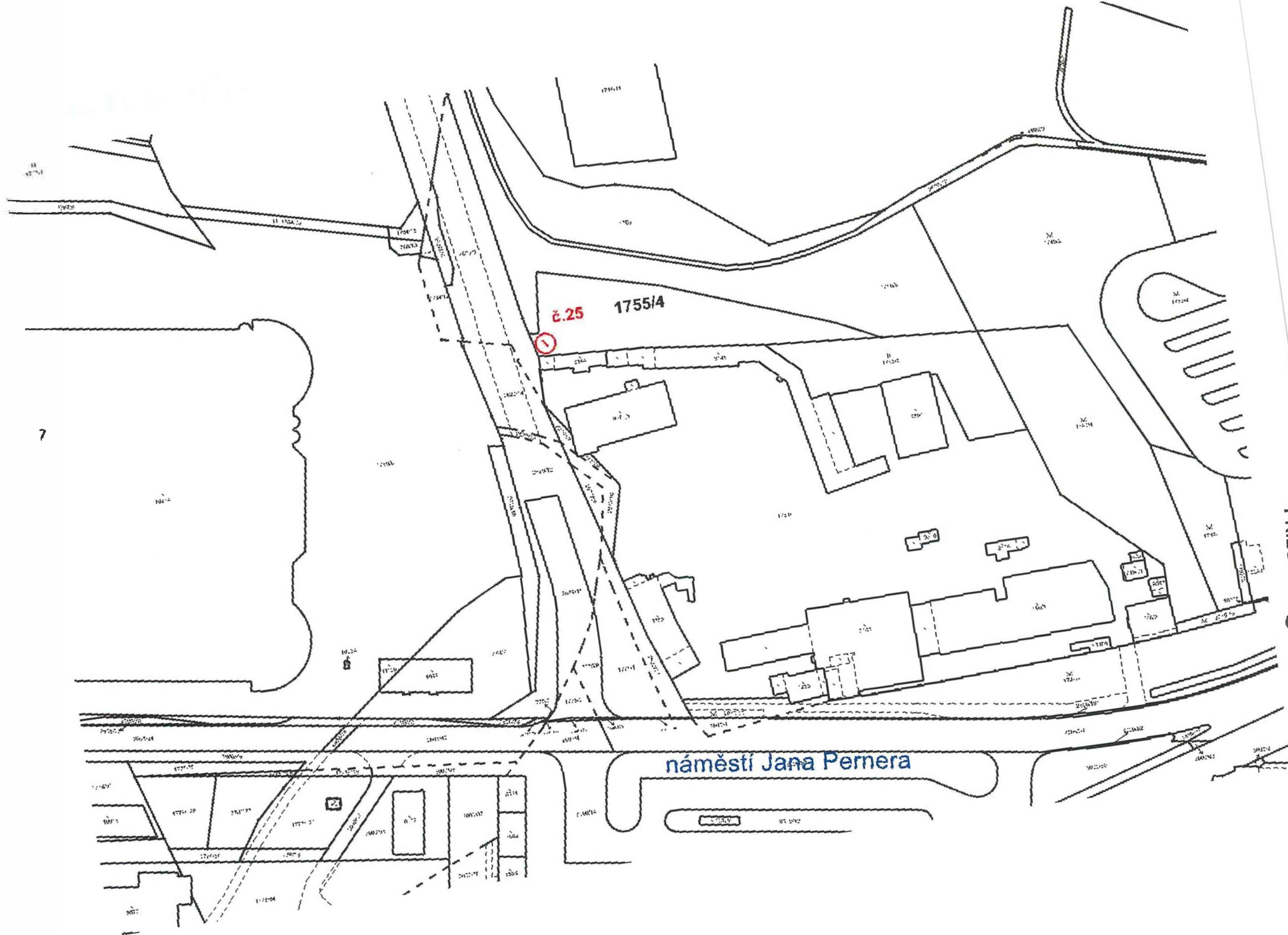
PŘÍLOHA č. 3





PŘÍLOHA č. 5

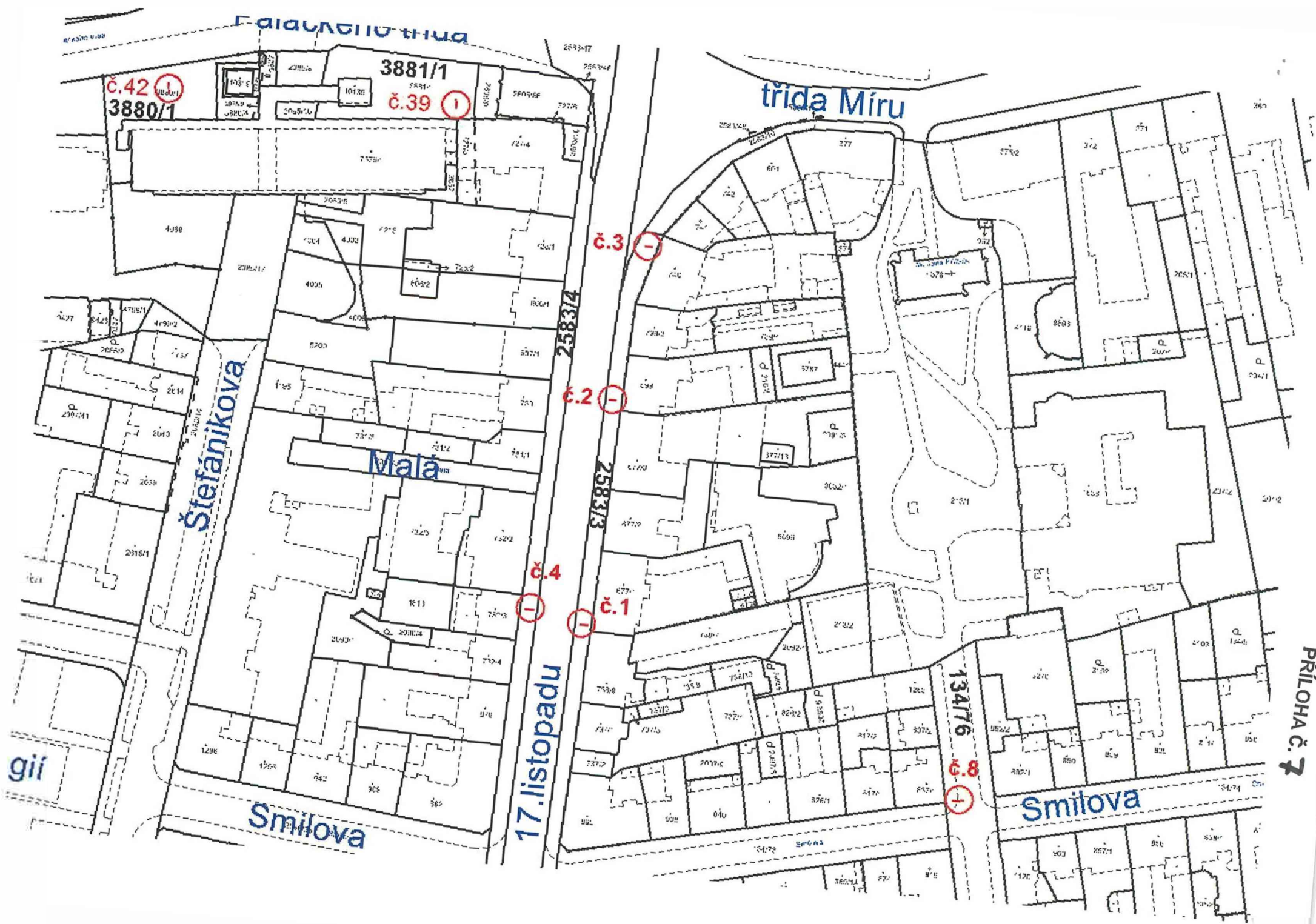
1:1000



25 1755/4

náměstí Jana Pernera

PŘÍLOHA Č. 6



PŘÍLOHA č. 7

PŘÍLOHA č. 8

U Divadla

Jiřího z Poděbrad

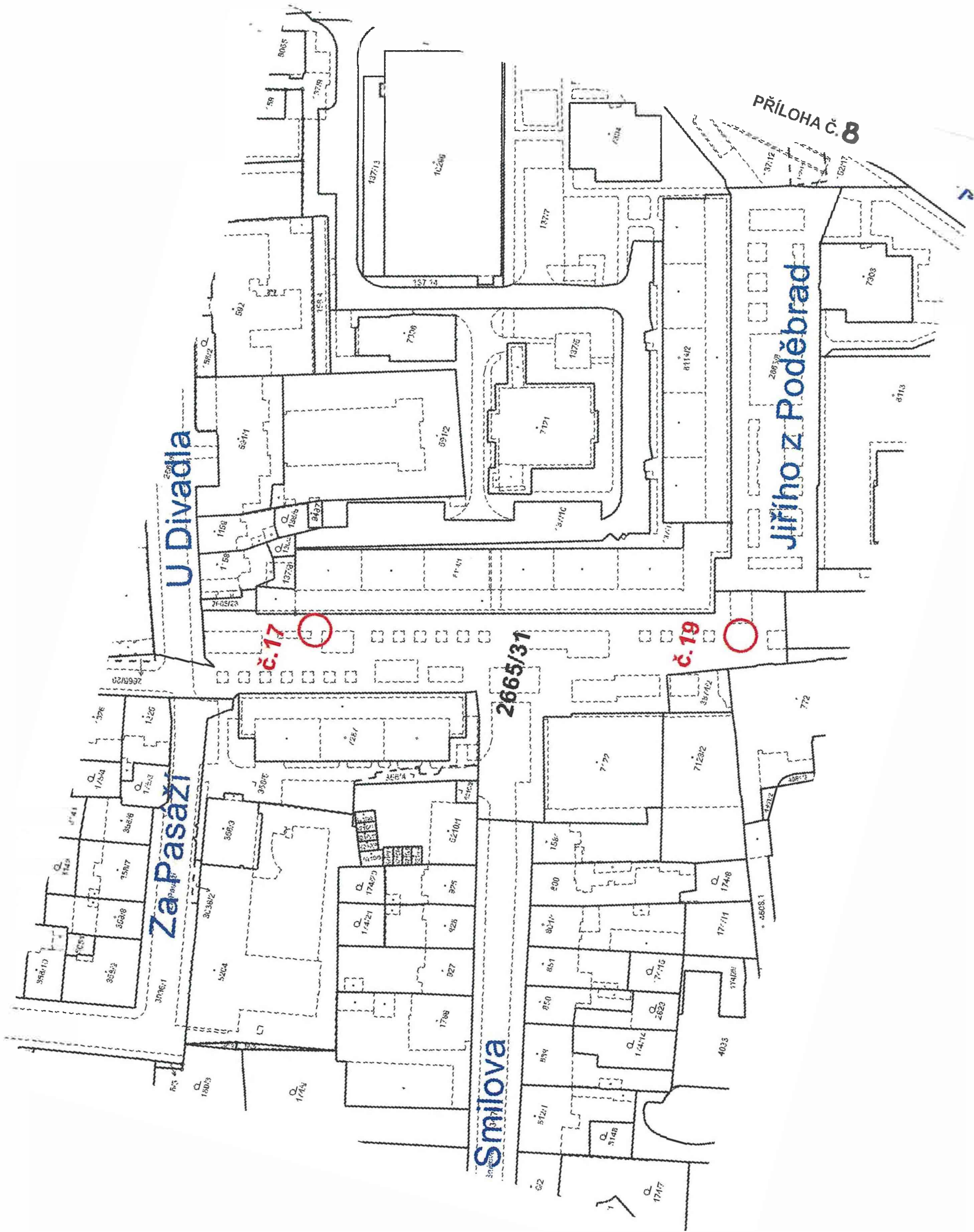
Zapásáři

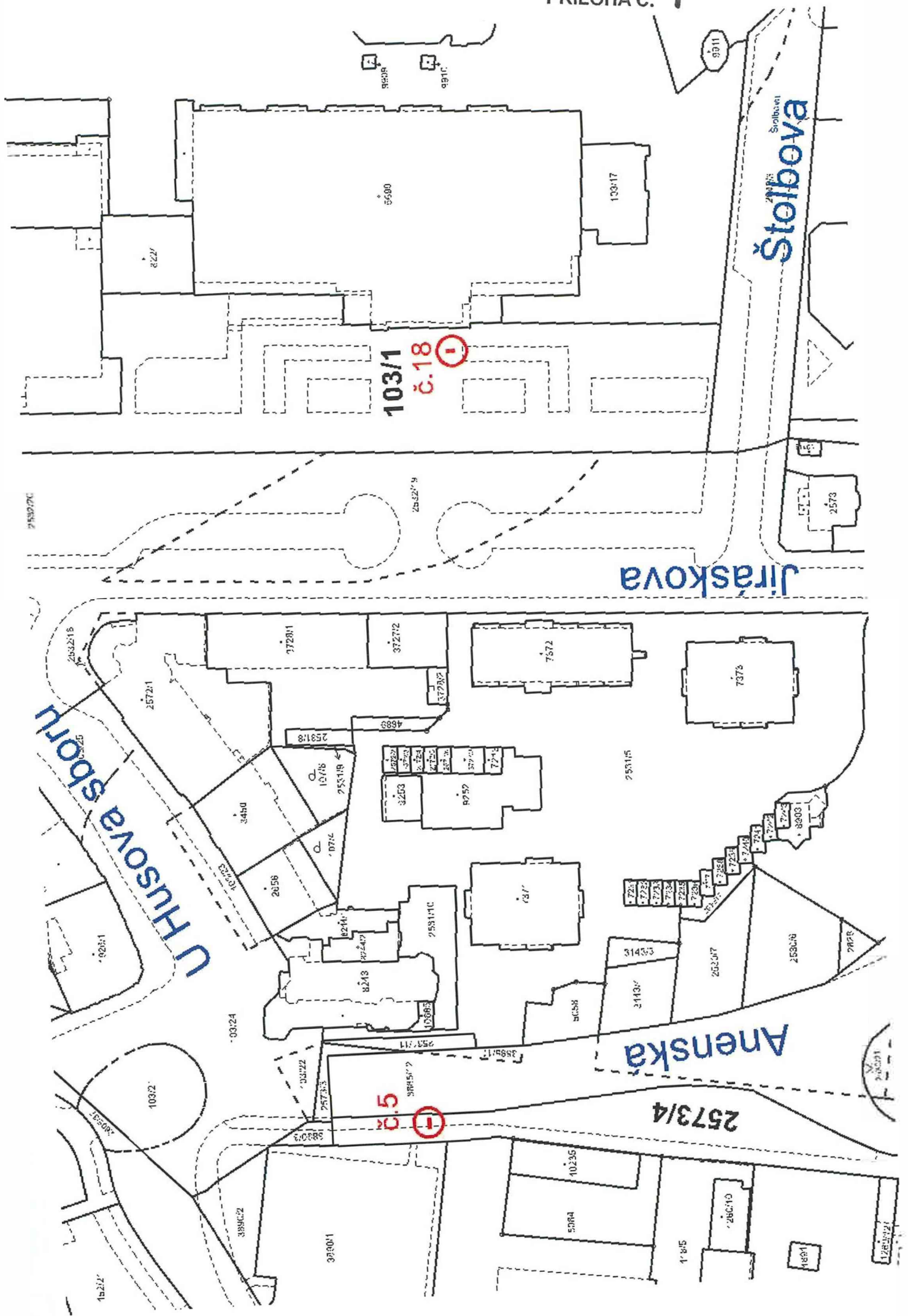
Smlilova

2665/31

č. 17

č. 19





103/1
č.18

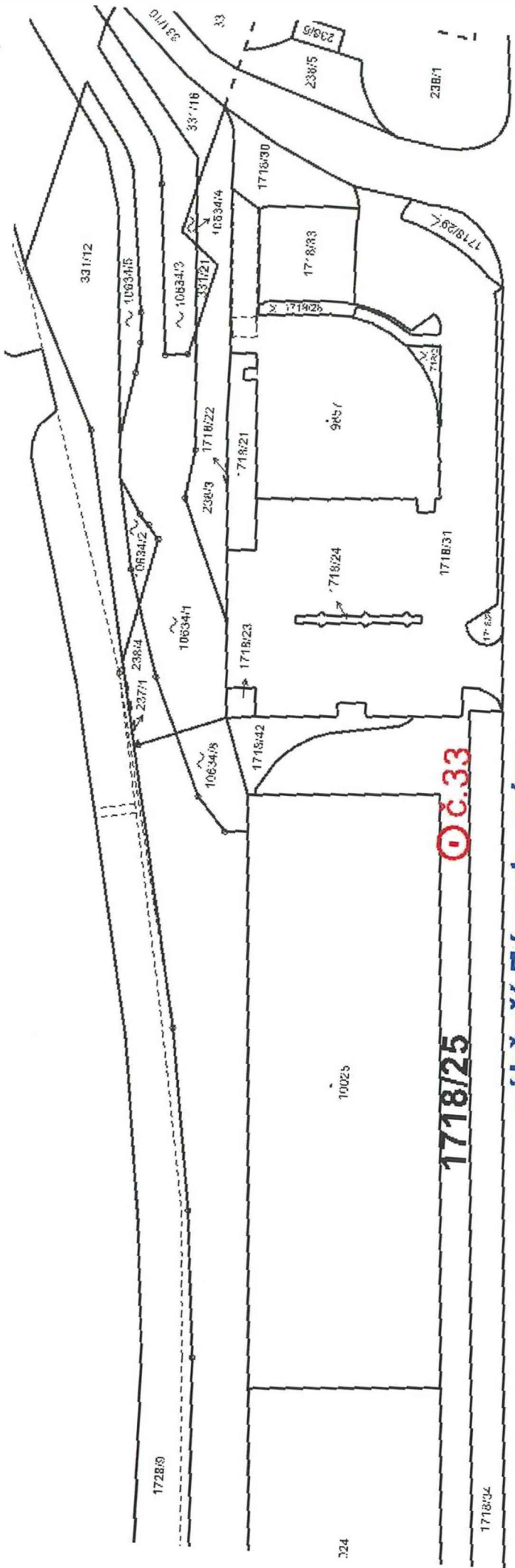
2573/4
č.5

Štolbova

Jiráskova

Anenská

U Husova sboru

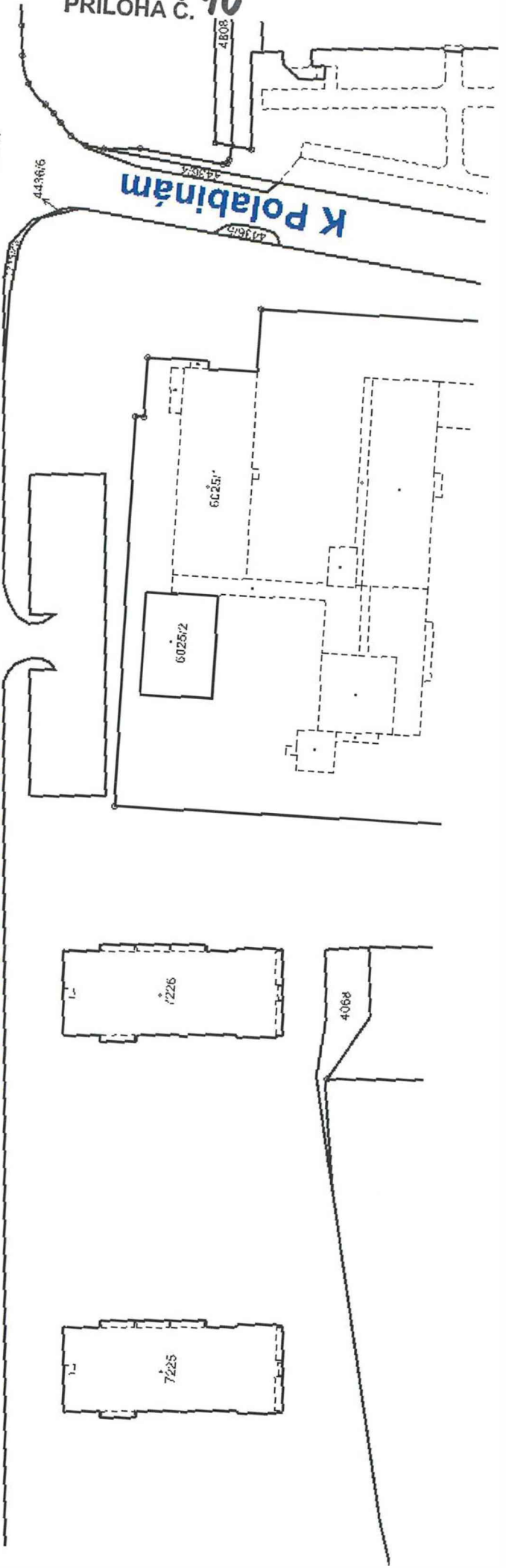


0 č. 33

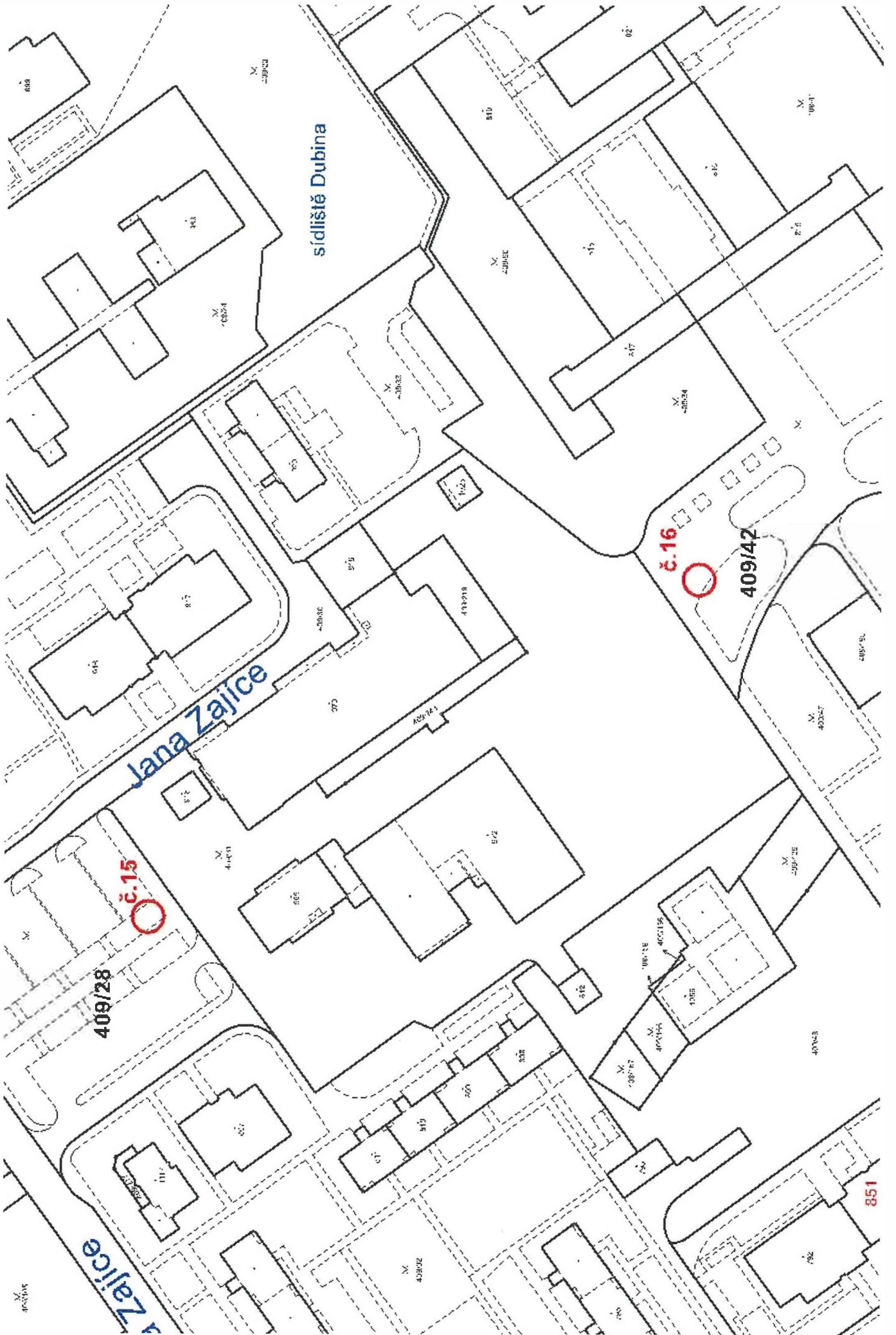
1718/25

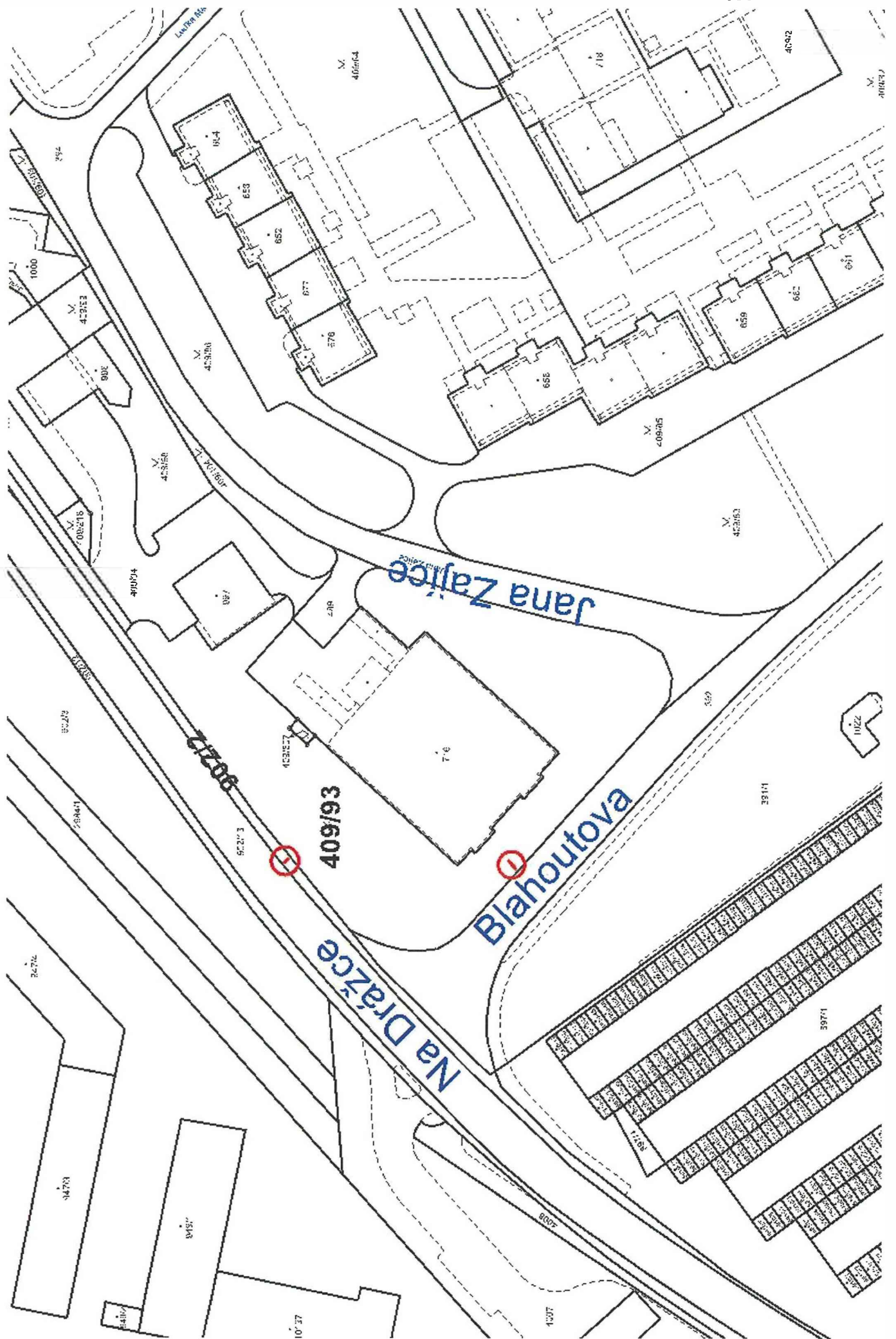
nábřeží Závodu míru

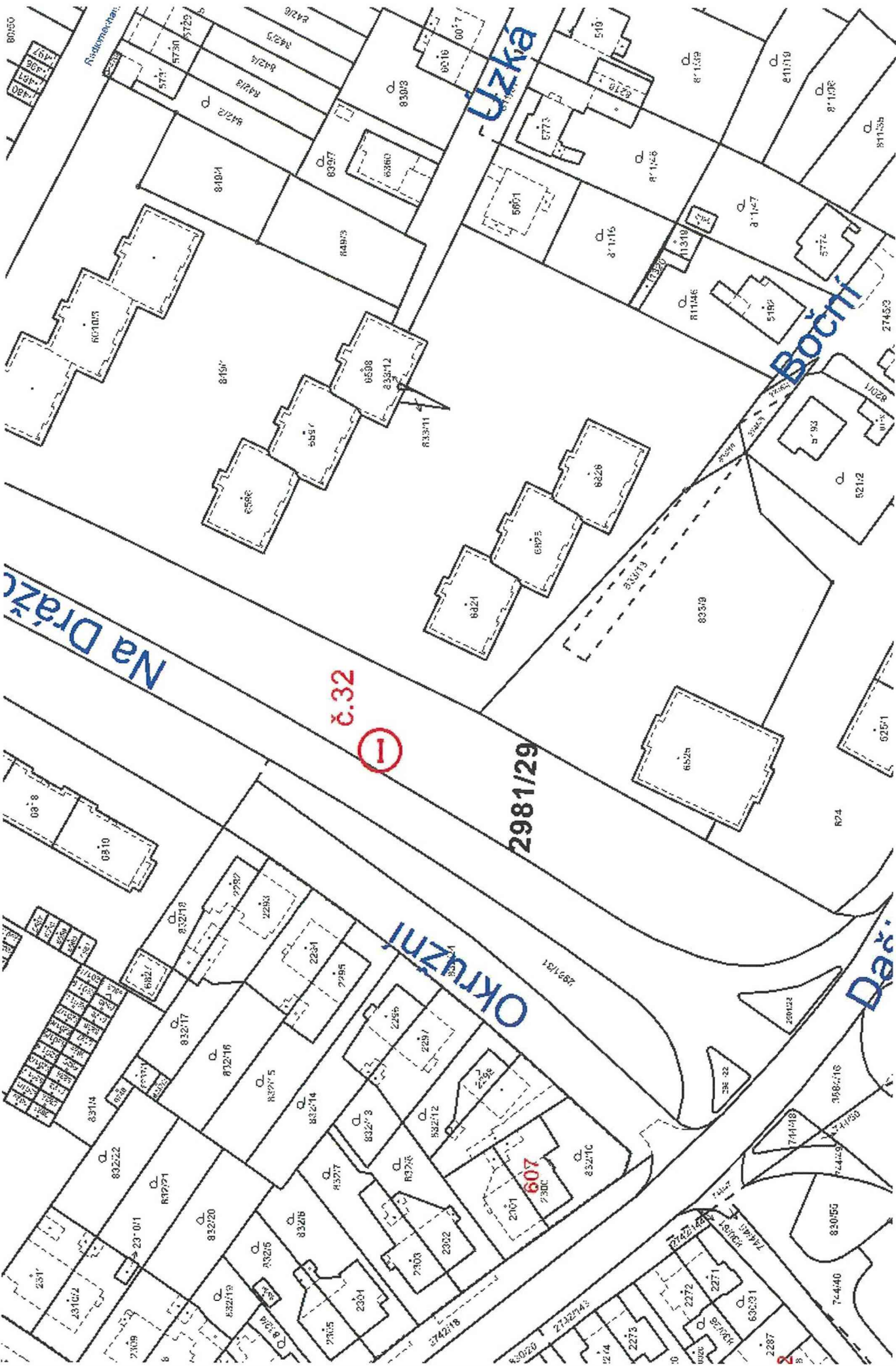
PŘÍLOHA Č. 10

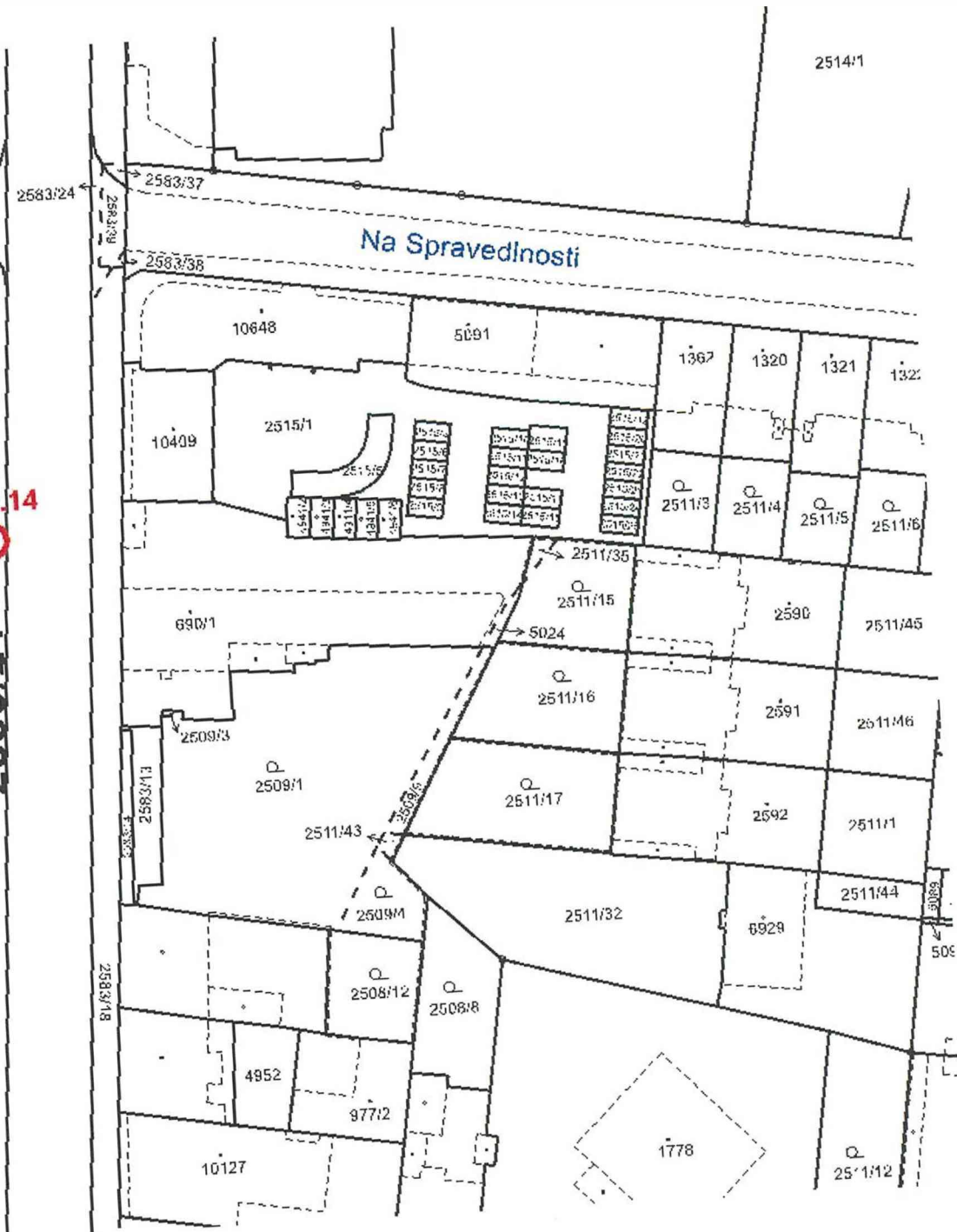
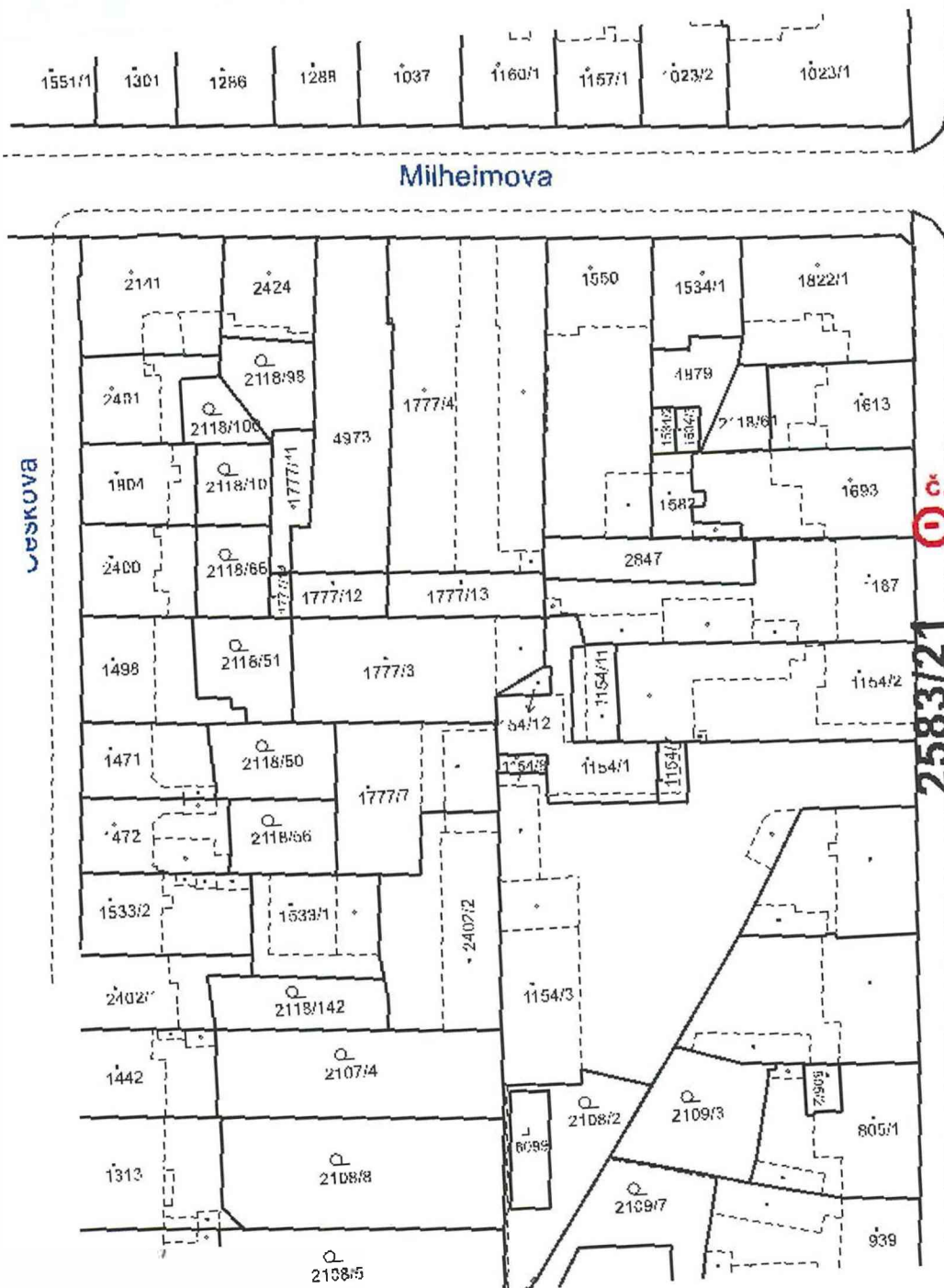


K Polabínám

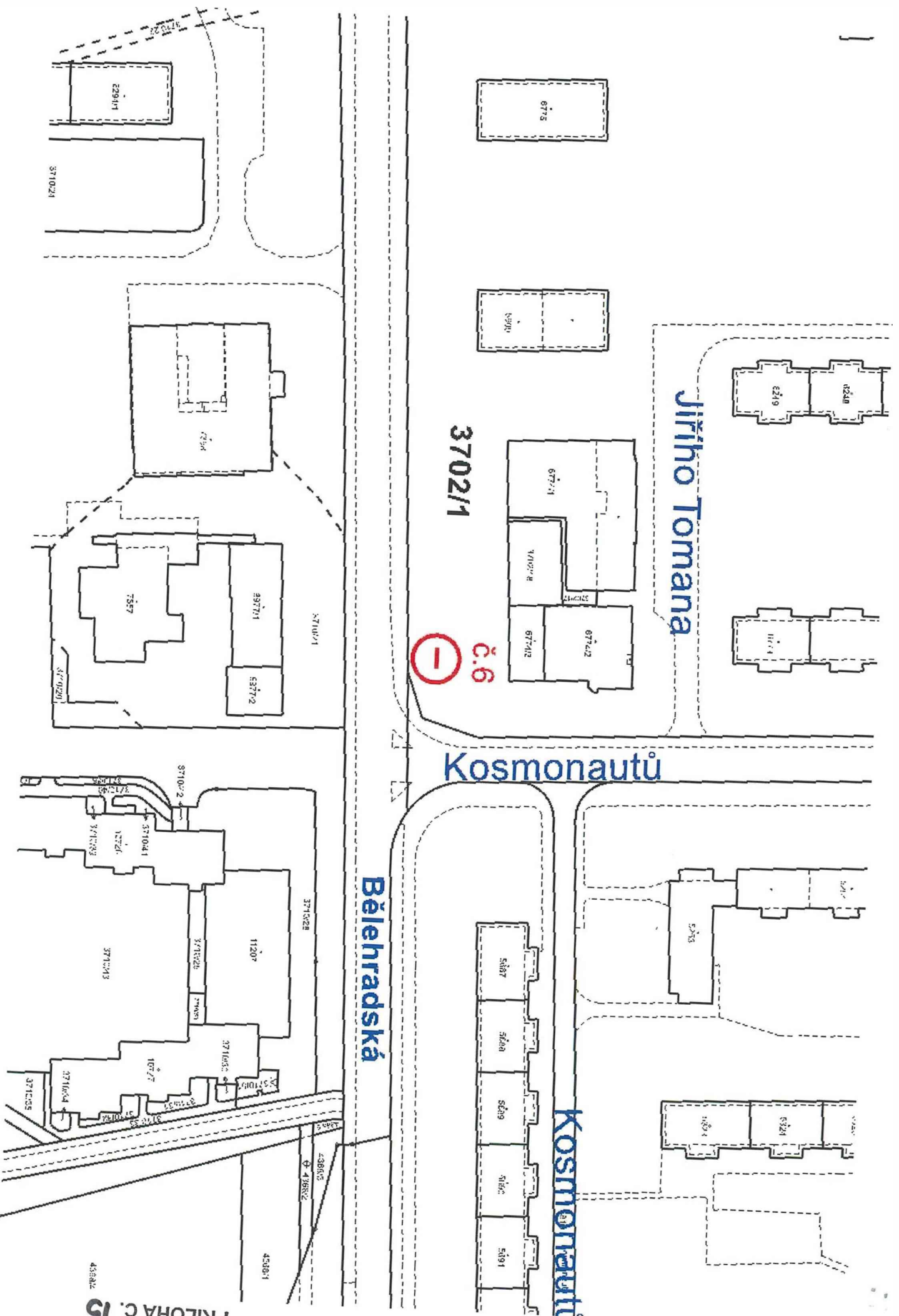


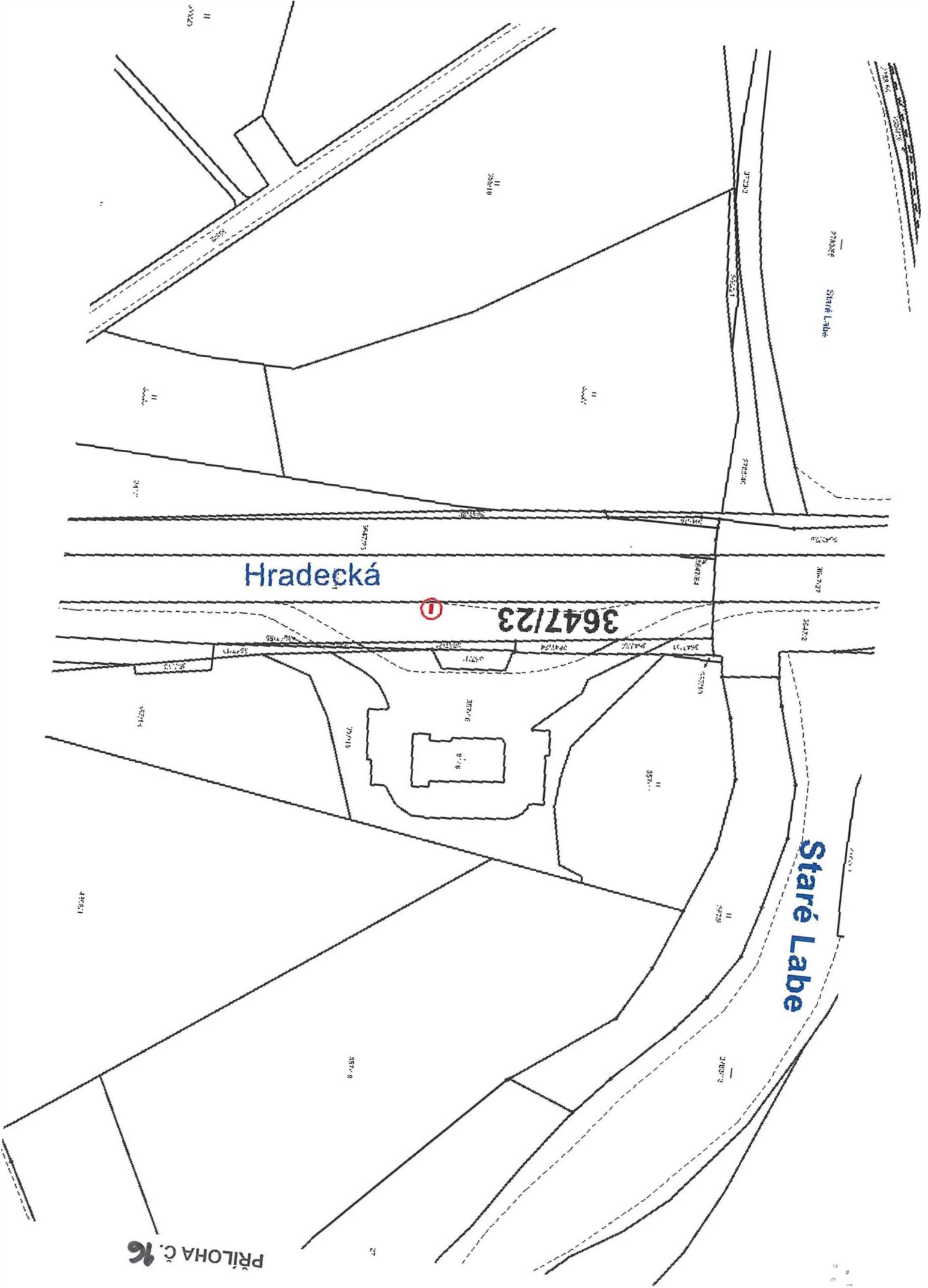






PŘÍLOHA č. 14





Hradecká

3647/23

Staré Labe

1

