



MHMPXP8QZ1C2

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
č. SOB/36/03/000955/2018

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

Zastoupené: Ing. Martinem Kubelkou, ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „**budoucí povinný**“

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

sídlo: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

zastoupená:

Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 873/1 a 873/47 v k. ú. Kamýk**, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 414 pro k. ú. Kamýk, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 873/46, 873/58, 873/81 a 1138/2 v k. ú. Libuš**, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 461 pro k. ú. Libuš, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 4400/67, 4415/16, 4423/4, 4423/62, 4423/68, 4423/92, 4423/103, 4423/143, 4423/146, 4423/147 a 4423/148 v k. ú. Modřany**, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 2408 pro k. ú. Modřany, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

II.

1. Budoucí oprávněný vybuduje (umístí) v rámci akce „**tramvajová trať Modřany – Libuš, 1. etapa**“ na pozemcích **parc. č. 873/1 a 873/47 v k. ú. Kamýk, parc. č. 873/46, 873/58, 873/81 a 1138/2 v k. ú. Libuš a parc. č. 4400/67, 4415/16, 4423/4, 4423/62, 4423/68, 4423/92, 4423/103, 4423/143, 4423/146, 4423/147 a 4423/148 v k. ú. Modřany zařízení – tramvajovou trať včetně příslušenství, trolejové vedení, dráhové kabely atd.** (dále jen „**zařízení**“). Zařízení je zakresleno v plánu, který je součástí smlouvy.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit zařízení tak, aby nebylo znemožněno sázení stromů a zeleně na pozemcích **parc. č. 873/1 a 873/47 v k. ú. Kamýk, parc. č. 873/46, 873/58, 873/81 a 1138/2**

v k. ú. Libuš a parc. č. 4400/67, 4415/16, 4423/4, 4423/62, 4423/68, 4423/92, 4423/103, 4423/143, 4423/146, 4423/147 a 4423/148 v k. ú. Modřany, případně bylo znemožněno v co nejmenším rozsahu.

III.

1. Protože pozemky **parc. č. 873/1 a 873/47 v k. ú. Kamýk, parc. č. 873/46, 873/58, 873/81 a 1138/2 v k. ú. Libuš a parc. č. 4400/67, 4415/16, 4423/4, 4423/62, 4423/68, 4423/92, 4423/103, 4423/143, 4423/146, 4423/147 a 4423/148 v k. ú. Modřany** jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo vybudovat na nich zařízení a vstupovat a vjíždět na ně za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, liniové stavby, pro umístění zařízení, kterou budou předmětné pozemky zatíženy.

2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 1 roku ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů, nejdéle však do 5 let od podpisu této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, liniové stavby, pro umístění zařízení (dále jen „smlouva“).

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

*1. Povinný, který je vlastníkem pozemků **parc. č. 873/1 a 873/47 v k. ú. Kamýk, parc. č. 873/46, 873/58, 873/81 a 1138/2 v k. ú. Libuš a parc. č. 4400/67, 4415/16, 4423/4, 4423/62, 4423/68, 4423/92, 4423/103, 4423/143, 4423/146, 4423/147 a 4423/148 v k. ú. Modřany**, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, liniové stavby, obsahující právo oprávněného vybudovat na nich **zařízení**, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby zařízení (dále jen „služebnost“). Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětných pozemků je povinen tato práva strpět.

3. Oprávněný je povinen:

- a) oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem zajištění provozu, údržby a odstranění havárie, v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*
- b) po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*

*4. Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.*

*5. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**.*

Výše náhrady za zřízení služebnosti činí 500,- Kč bez DPH (slovy: pětset korun českých). Oprávněný je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH, a kolku ve výši 1.000,- Kč, osvobozeného od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu, a to v zákonné lhůtě od DUZP. Za DUZP se považuje den podpisu této smlouvy.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000 do 30 dnů po doručení faktury. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na

účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a bude obsahovat číslo objednávky.

6. K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

V případě, že Katastr nemovitostí nezapiše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněného.

*7. Na základě smlouvy zapiše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu služebnost na pozemcích parc. č. 873/1 a 873/47 v k. ú. Kamýk, parc. č. 873/46, 873/58, 873/81 a 1138/2 v k. ú. Libuš a parc. č. 4400/67, 4415/16, 4423/4, 4423/62, 4423/68, 4423/92, 4423/103, 4423/143, 4423/146, 4423/147 a 4423/148 v k. ú. Modřany pro společnost **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22, IČO: 00005886, jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat na nich **zařízení**, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.*

8. Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohody, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí oprávněný.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 a budoucí oprávněný 1 stejnopis.

3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z budoucího oprávněného na jiný právní subjekt, uzavře budoucí povinný smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017 svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru EVM MHMP.

Příloha č. 1 – Zákres situace

V Praze dne

Za budoucího povinného

hlavní město Praha

.....
Ing. Martin Kubelka

ředitel odboru EVM MHMP

V Praze dne

Za budoucího oprávněného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Petr Witowski

předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek

místopředseda představenstva