

DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě č. 3400/SO/00002/16

Smluvní strany

město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

IČ: 00 253 014

DIČ: CZ 00 253 014

Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Tábor, č.ú.: **19-0701427349/0800**

zastoupeno na základě zřizovací listiny:

G-centrum Tábor, příspěvková organizace

se sídlem: Kpt Jaroše 2958, 390 03 Tábor, okres: Tábor

IČ: 67189393

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Tábor č.účtu: 1022022918/550

zastoupené ředitelkou organizace PhDr. Jaroslavou Kotalíkovou

jako **pronajímatel**

a

Géčko Tábor s.r.o.

IČ: 07105967

se sídlem: Buzulucká 2343, 390 03 Tábor,

zastoupený: xxxxxxxxxx xxxxxx – jednatelem společnosti

bankovní spojení: Fio banka, č.účtu: 2301568248/2010

jako **nový nájemce**

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 1.6.2016 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor v I. nadzemním podlaží domu č.p. 2958, ulice Kpt. Jaroše v Táboře, sestávajících se z 5 místností – cukrárna-prodejna, přípravná, denní místnost, umývárna, úklidová místnost. Smlouva byla upravena dodatkem č.1 ze dne 1.2.2019.

II.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že se tímto Dodatkem č.2 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1. 1. 2019 zvyšuje roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2018, která činila **2,1 %**. Roční nájemné se tedy **zvyšuje** z dosavadní částky **84 000,00 Kč o 1 764,00 Kč** na celkových **85 764,00 Kč**.
2. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za 1.Q. 2019 je splatný k 10. 4. 2019 částka 441,-Kč další navýšení v jednotlivých měsících je 1/12 nájemného + 147,-Kč, tedy 7147,-Kč k 10 dni běžného měsíce.

III.

1. Zvýšení nájemného v roce 2019 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 305/5/19 dne 4. 2. 2019.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek spolu s původní smlouvou o nájmu nebytových prostor a jejími dodatky č. 1 - 8 k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 2 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 2, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 29.3.2019

V Táboře dne 29.3.2019

za pronajímatele
Město Tábor
Ing. Olga Bastlová

za nájemce
Géčko s.r.o.
xxxxxxxx xxxxx

za zástupce
G-centrum Tábor
PhDr. Jaroslava Kotalíková