



Agendové číslo: o201500057/2
Evidenční číslo: o201900057
Evidenční odbor: OMM/51/2019/Ša

výtisk č. 1

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ag. č. o201500057 ze dne 31.3.2015

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Chomutov 430 28, Zborovská 4602
zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem
IČ: 00261 891
DIČ: CZ 00261 891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Masopust, z.s.

sídlo: náměstí Dr. Beneše 1919/23, Chomutov 430 01
adresa pro doručování: náměstí Dr. Beneše 1919/23, Chomutov 430 01
IČ: [REDACTED]
DIČ: -
zastupuje: [REDACTED]
telefonní kontakt: [REDACTED]
email: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
plátce DPH: ano
datová schránka: eh75zmp
zapsané ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 4468
(dále jen „nájemce“)

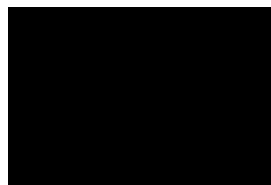
I.

Předmětem tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem nemovitých věcí: nebytový prostor v budově s čp. 38 Husově náměstí (místnost č. 3-09 a 3-11 ve III.NP) v k.ú. Chomutov I, je změna:
- Čl. V. Nájemné a platby za služby - úhrady platby nájemného a platby paušálních částek za služby, úprava textu týkající se valorizace, odst. 1, 2, 3, 5, 7.

II.

Text Čl. V. Nájemné a platby za služby odst. 1, 2, 3, 5, 7 se ruší a nahrazují se novými, které zní takto:

1. Nájemné je sjednáno dohodou a po valorizaci činí od 1.7.2019 částku ve výši 14.586,- Kč ročně + DPH tj. 1.215,50 Kč za měsíc + DPH.



2. DPH bude účtována ve výši sazby podle platných právních předpisů. Nájem nemovité věci je od DPH osvobozen, avšak vzhledem k tomu, že nájemce je plátcem DPH a jsou splněny i další zákonné podmínky, rozhodl se pronajímatel daň uplatnit, a proto je nájemce **povinen platit nájemné i služby včetně DPH.**
3. Nájemné je splatné **pololetně** vždy **do 15.1. a 15.7.** příslušného kalendářního pololetí, ve výši **7.293,- Kč + DPH** na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9450000157.**
5. **Pronajímatel a nájemce sjednali, že veškeré dodávky služeb poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu budou za období od 07-12/2019 hrazeny takto:**
ročně 42.000,- Kč včetně DPH, která je splatná čtvrtletně k 15. 7. a 15. 10. 2019 takto:
- *dodávka elektrické energie, dodávka plynu, dodávku vodného formou čtvrtletní paušální částky ve výši **10.500,- Kč včetně DPH** a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, pod variabilním symbolem **9400000041,***
 - *úklid společných prostor (chodba, schodiště a sociální zařízení), telefony, internet, odvoz odpadu apod. si je nájemce povinen zajistit vlastním jménem a na vlastní náklady.*
Úhrada paušálních částek za služby bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – platebního kalendáře dle § 31a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to k 15.7.2019, 15.10.2019 bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
Jedná se o paušální částky, které nebudou vyúčtovány.

- Pronajímatel a nájemce sjednali, že veškeré dodávky služeb poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu budou od 1. 1. 2020 hrazeny formou pololetních záloh takto:**
- *dodávka elektrické energie formou pololetní zálohy ve výši **8.000,- Kč včetně DPH** a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, pod variabilním symbolem **9410000120,***
 - *dodávka plynu formou pololetní zálohy ve výši **10.000,- Kč včetně DPH** a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, pod variabilním symbolem **9410000120,***
 - *dodávku studené vody formou pololetní zálohy ve výši ve výši **7.000,- Kč včetně DPH** a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, variabilní symbol **9470000099,***
 - *úklid společných prostor (chodba, schodiště a sociální zařízení), telefony, internet, odvoz odpadu apod. si je nájemce povinen zajistit vlastním jménem a na vlastní náklady.*
Úhrada záloh za služby bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – platebního kalendáře dle § 31a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to pololetně, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy do 15.1., 15.7., příslušného kalendářního pololetí.
Jedná se o zálohy, které budou pronajímatel vyúčtovány v zákonném termínu.

7. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. 3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájemné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy a dodatků zůstávají nedotčena.

IV.

1. O uzavření tohoto dodatku č. 2 rozhodla Ing. Pavlína Kolářová, pověřená vedením odboru majetku města, a to na základě a v mezích usnesení Rady statutárního města Chomutova č. 336/17/6 ze dne 5.6.2017 a usnesení č. 121/17/1 ze dne 21.2.2017.
2. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Dodatek č. 2 je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
4. Účastníci dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyl ujednán v tísni.
5. Tento dodatek č. 2 obsahuje:
přílohu č. 1 - usnesení Rady města Chomutova.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne: - 2. 04. 2019
Pronajímatel:

V Chomutově dne: 1. 4. 2019
Nájemce:

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



.....
Masopust, z. s.
Mgr. Vladislava Prollová
předseda

Příloha č. 1 – usnesení RM:

Usnesení RaMěst č. 336/17:6 z 05.06.2017
Svěření pravomocí rady města odboru obce - revokace usnesení

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení Rady č. 089/15/1 z 16.3.2015 o svěřeni pravomoci vedoucímu odboru rozvoje, investic a majetku města pravomoc rozhodovat o způsobu úhrady služeb a o stanovení výše záloh či paušální částky nákladů na služby spojené s užíváním nemovitostí a prostor sloužících k podnikání poskytované nájemcům a

svěřuje

vedoucímu odboru majetku města pravomoc rozhodovat o rozsahu poskytování služeb spojených s užíváním nemovitostí a s užíváním prostor sloužících k podnikání, dále o způsobu úhrady těchto služeb a o stanovení výše záloh či paušální částky nákladů na tyto služby poskytované nájemcům, a to i v případech již uzavřených nájemních smluv.

Usnesení RaMěst č. 121/17:1 z 21.02.2017
Valorizace nájemného za rok 2016

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

1) následující znění inflační doložky, která bude od účinnosti tohoto usnesení vkládána do smluv o pronájmu nebytových prostor, pronájmu nemovitostí, včetně pronájmu pozemků pro parkování a zahrádkářské účely, a smluv o právu na umístění reklamy na nemovitostech ve vlastnictví statutárního města Chomutova:

„Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. 3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájemné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.“

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ 2019, 2020

vystavený dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

Masopust, z.s., 430 01 Chomutov, náměstí Dr. Beneše 1919/23
IČ: 26604205

Předmět zdanitelného plnění: **Nájemné**

Nájemné - čp. 38 Husovo nám., Chomutov, místnost č. 3-09 a 3-11 ve III.NP

VS: 9450000157 = evidenční číslo

Bankovní spojení: 190000626441/0100

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 21%	Částka celkem	
01.07.2019	7.293,00	1.531,53	8.824,53	nájemné
15.01.2020	7.293,00	1.531,53	8.824,53	nájemné
15.07.2020	7.293,00	1.531,53	8.824,53	nájemné

PLATEBNÍ KALENDÁŘ 2019

dle § 31a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

Masopust, z.s., 430 01 Chomutov, náměstí Dr. Beneše 1919/23
IČ: 26604205

Předmět zdanitelného plnění: **Paušální platby na služby** (elektřina, plyn, studená voda)
Nájem čp. 38 Husovo nám., Chomutov, místnost č. 3-09 a 3-11 ve III.NP

Bankovní spojení: 190000626441/0100

VS: 9400000041 = evidenční číslo

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 21%	Částka celkem	služba
15.07.2019	8.677,20	1.822,80	10.500,00	elektrická energie plyn studená voda
15.10.2019	8.677,20	1.822,80	10.500,00	elektrická energie plyn studená voda

PLATEBNÍ KALENDÁŘ 2020

dle § 31a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

Masopust, z.s., 430 01 Chomutov, náměstí Dr. Beneše 1919/23
IČ: 26604205

Předmět zdanitelného plnění: **Zálohy za služby (elektrická energie, plyn)**

Nájem čp. 38 Husovo nám., Chomutov, místnost č. 3-09, 3-11 ve III.NP

Bankovní spojení: 190000626441/0100

VS: 9410000120 = evidenční číslo

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 21%	Částka celkem	služba
15.01.2020	6.611,20	1.388,80	8.000,00	elektrická energie
15.01.2020	8.264,00	1.736,00	10.000,00	plyn
15.07.2020	6.611,20	1.388,80	8.000,00	elektrická energie
15.07.2020	8.264,00	1.736,00	10.000,00	plyn

Předmět zdanitelného plnění: **Zálohy za služby (studená voda)**

Bankovní spojení: 190000626441/0100,

VS: 9470000099 = evidenční číslo

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 15%	Částka celkem	služba
15.01.2020	6.087,20	912,80	7.000,00	voda, stočné, SRV
15.07.2020	6.087,20	912,80	7.000,00	voda, stočné, SRV