Dodatek č. 4

ke smlouvě o podnikatelském nájmu nebytových prostor

č. 2017/115 ze dne 20.04.2015, ve znění dodatků č. 1 - 3 (dále též „Smlouva“)

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2302 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „OZ“)

(dále jen „4. dodatek“) mezi:

**Psychiatrická nemocnice Bohnice**

IČO/DIČ: 00064220 / CZ00064220

číslo účtu: 16434081/0710

zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA, ředitelem

se sídlem: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice

(dále jen „pronajímatel“) a

**Pavla Krátká** a **Vojtěch Krátký**

Oba se sídlem Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8

IČO/DIČ: 60162864 (není plátcem DPH) IČO/DIČ: 01265326 (není plátcem DPH)

(dále též nájemce I.) (dále též nájemce II.)

(popř. společně též „nájemci“)

(pronajímatel a nájemci společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

**Preambule**

Důvodem uzavření 4. dodatku je potřeba zohlednit změny cen energií/služeb, dodávaných na základě Smlouvy.

**Článek I - Změny Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že 4. dodatek Smlouvu mění následovně:
2. S ohledem na ustanovení čl. III., část Pronajímatel, písm. c) se mění ceny služeb následovně, a to ode dne 01.04.2018:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Ceny energií a vody 2018:*** | ***bez DPH*** | ***DPH*** | | ***vč.DPH*** |
| *Tepelná energie GJ* | *473,40 Kč* | *15%* | *71,01 Kč* | *544,41 Kč* |
| *Tepelná energie - služby* | *48,08 Kč* | *21%* | *10,10 Kč* | *58,18 Kč* |
| ***Tepelná energie - celkem*** | ***521,48 Kč*** |  |  | ***602,59 Kč*** |
| *Elektrická energie kWh* | *1,98 Kč* | *21%* | *0,42 Kč* | *2,40 Kč* |
| *Elektrická energie - služby* | *0,83 Kč* | *21%* | *0,17 Kč* | *1,00 Kč* |
| ***Elektrická energie - celkem*** | ***2,81 Kč*** |  |  | ***3,40 Kč*** |
| ***Vodné - stočné*** | ***76,00 Kč*** | *15%* | *11,39 Kč* | ***87,39 Kč*** |
| ***Teplá užitková voda*** | ***305,57 Kč*** | *15%* | *45,84 Kč* | ***351,41 Kč*** |

*s tím, že případná změna v této tabulce uvedených částek bude nájemci oznamována písemně v předstihu a není považována za změnu smlouvy, vyžadující uzavření příslušného dodatku, jak uvedeno ve smlouvě dále.*

1. V ostatním se Smlouva nemění.

**Článek II - Závěrečná ujednání**

1. Tento 4. dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s tím, že smluvní strany berou na vědomí podmínky předpisů o Registru smluv a svobodném přístupu k informacím.
2. Smluvní strany prohlašují, že 4. dodatek je uzavřen dle jejich svobodné vůle, tento není uzavírán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne V Praze dne

**Pavla Krátká……………………… Psychiatrická nemocnice Bohnice**

**Vojtěch Krátký…………………… MUDr. Martin Hollý, MBA. – ředitel**