

Využití odpadní tepelné energie v objektech Stavovského divadla
zavedení energeticky úsporných opatření metodou Energy Performance Contracting (EPC)

vedoucí účastník sdružení:

ENESA a.s.

sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

spisová značka: B 10200 vedená Městským soudem v Praze

IČ: 27382052

DIČ: CZ27382052

bankovní spojení: **ENESA**

číslo účtu: **ENESA**

statutární zástupci: Ing. Ivo Slavotínek, předseda představenstva,
Ing. Jiří Držmíšek, místopředseda představenstva

2. Účel dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění Smlouvy o zavedení energeticky úsporných opatření a zaručených úsporách energie ze dne 24.6.2009 (dále také „smlouva“ nebo „dodatek“), které jsou obsahem tohoto dodatku.

3. Předmět dodatku

Ve výše uvedené smlouvě se po dohodě smluvních stran mění a doplňují následující články takto:

3.1 V článku 24. **SPLATNOST** se vypouští bod 24.10.

3.2 Článek 25. **PŘEDČASNÉ SPLACENÍ** se ruší.

3.3 Znění článku 26. **OSTATNÍ PLATEBNÍ PODMÍNKY** se mění a jeho nové znění je následující:

26. OSTATNÍ PLATEBNÍ PODMÍNKY

26.1 V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakékoli částky podle této smlouvy, vyjma úroků, je Dodavatel oprávněn po něm požadovat zaplacení z takové nezaplacené částky úroků z prodlení určené předpisy práva občanského, a to vedle úroků.

26.2 V případě prodlení Objednatele s plněním jakýchkoli peněžních závazků uvedených v této smlouvě po dobu delší než 3 měsíce je Dodavatel oprávněn vyzvat Objednatele k zaplacení nesplacené části ceny za provedení opatření spolu s úroky a náklady na předčasné ukončení splácení dle splátkového kalendáře. Doručením výzvy Objednateli podle tohoto odstavce se veškeré závazky Objednatele vůči Dodavateli stávají splatnými.

26.3 Doručením výzvy podle odst. 26.2 se závazky Objednatele uvedené v tomto odstavci stávají splatnými a spolu s tím:

- a) zaniká závazek Dodavatele poskytovat Objednateli energetický management a Objednateli zaniká závazek jí za to platit cenu;
- b) zaniká garance Dodavatele podle ustanovení článku 12;
- c) se předčasně ukončuje doba splácení.

26.4 Dodavatel je oprávněn v případě uvedeném v odst. 26.2 odstoupit od smlouvy.

- 26.5** Oprávnění podle odst. 26.3 nevylučují ani neomezují použití dalších oprávnění, která Dodavateli náleží podle právních předpisů nebo jiného smluvního vztahu s Objednatel.
- 26.6** V případě, že dojde k předčasné splatnosti podle tohoto článku, je Dodavatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10% z částky předčasné splatné. Tím není dotčeno právo Dodavatele na náhradu škody.

3.4 Znění článku **38. Odstoupení od smlouvy** se mění a jeho nové znění je následující:

38. Odstoupení od smlouvy

38.1 Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) písemným odstoupením.

38.2 Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
- b) v případě, že na druhou smluvní stranu je prohlášen konkurs;
- c) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
- d) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.

38.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno doporučeným dopisem doručeným druhé smluvní straně.

38.4 Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než 3 měsíce, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než 3 měsíce.

38.5 Smluvní strana je rovněž oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana přes písemné upozornění nenapraví jí způsobené porušení smluvní nebo zákonné povinnosti v přiměřené lhůtě uvedené v písemném upozornění; lhůta k nápravě nesmí být kratší 30 dnů.

38.6 Dojde-li k odstoupení

- a) v období realizace, náleží Dodavateli cena za provedení opatření, na kterou má nárok podle této smlouvy; od této ceny se však odečte to, co Dodavatel ušetřil neprovedením opatření v plném rozsahu;
- b) v době splácení ze strany Objednatele má Dodavatel právo na zaplacení všech pohledávek, na které měl nárok podle této smlouvy (úroky z prodlení, vyúčtované podíly Dodavatele na úspoře dosažené nad garantovanou úsporou, vyúčtované ceny energetického managementu, nesplacený zbytek ceny za provedení

Využití odpadní tepelné energie v objektech Stavovského divadla
zavedení energeticky úsporných opatření metodou Energy Performance Contracting (EPC)

opatření spolu s příslušným úrokem; náklady na předčasné ukončení splácení dle splátkového kalendáře jdou k tíži Dodavatele);

- c) v době splácení ze strany Dodavatele, má Dodavatel právo na zaplacení všech pohledávek, na které měl nárok podle této smlouvy (úroky z prodlení, vyúčtované podíly Dodavatele na úspoře dosažené nad garantovanou úsporou, vyúčtované ceny energetického managementu, nesplacený zbytek ceny za provedení opatření spolu s příslušným úrokem a náklady na předčasné ukončení splácení dle splátkového kalendáře);

Výše uvedeným nejsou dotčeny nároky Objednatele vzniklé z odpovědnosti za vady, nároky smluvních stran vzniklé z titulu náhrady škody a smluvní pokuty.

- 38.7** Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše cen, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, ochrany informací, vzájemné komunikace a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.

3.5 Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen bez výhrad po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svými podpisy.

V Praze dne 7. 12. 2009

V Praze dne 7. 12. 2009

Za Objedna

Za Dodavatele:

PhDr. Ondřej Černý
ředitel Národního divadla

Ing. Ivo Slavotínek
předseda představenstva
ENESA a.s.

Ing. Jiří Držmíšek
místopředseda představenstva
ENESA a.s.