

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Smluvní strany:



Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: RNDr. Janem Hodovským, generálním ředitelem s.p.
Zastoupeným: na základě pověření **Ing. Jiřím Zedníčkem**, ředitelem závodu Horní
Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263,
772 11 Olomouc

dále jen jako "**povinný**"

a

Statutární město Olomouc
Sídlo: Horní náměstí 583, Olomouc 771 27
Zastoupené: Mgr. Filipem Žáčkem, náměstkem primátora
IČO: 00299308
DIČ: CZ00299308
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1801731369/0800

dále jen jako "**oprávněný**"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 1473/2** (ostatní plocha – ostatní komunikace)
- **parc. č. 1473/3** (ostatní plocha – ostatní komunikace)

v katastrálním území Chválkovice, obec Olomouc, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV povinného č. 372 pro katastrální území Chválkovice, obec Olomouc (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Oprávněný je vlastníkem místní komunikace - cyklostezky, vybudované v rámci stavby „Jantarová stezka-úsek Hodolanská-Libušina, I.etapa“, která byla řádně povolena příslušným stavebním úřadem (dále jen „**cyklostezka**“).

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu služebnost k předmětným pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 1433-304/2015 ze dne 19. 1. 2016 pro vyznačení rozsahu služebnosti (dále jen "**geometrický plán**"). Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění a provozování místní komunikace - cyklostezky na částech předmětných pozemků,
 - právo vstupu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na části předmětných pozemků vyznačené v geometrickém plánu (právo chůze), jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů na části předmětných pozemků vyznačené v geometrickém plánu za účelem provádění čištění, údržby a oprav místní komunikace - cyklostezky (právo jízdy).
3. Oprávněný taktó zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.
4. Při umístění a provozování cyklostezky je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 3. 2. 2009, č.j. PM061347/2008-203/Fi a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
5. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného v Olomouci každý vstup na předmětné pozemky či jeho části dle této smlouvy nejméně 10 dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady předmětné pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
6. V případě, že dojde ke změně povinného, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
7. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva strpět.
8. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu životnosti cyklostezky s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy. Služebnost zanikne v případě, že cyklostezka již nebude sloužit potřebám oprávněné osoby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou náhradu, která je zjištěna podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/1997 Sb., ve znění pozdějších novel, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku (analogicky podle Cenové mapy pronájmu pozemků Povodí Moravy, s.p., na částku 29,80 Kč/m² za kalendářní rok) tedy celkem **41.790,00 Kč**, slovy: čtyřicetjednatisícsemdsetdevadesát korun českých). K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. U pozemků je výměra záboru dle GP celkem 57.79 m² a 222.68 m² x 29,80Kč/m² za rok x 5 let = 41.790,00 Kč)
2. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplácena v době splatnosti faktury, která bude 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane součástí návrhu na vklad.
3. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením a zápisem do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněného.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Oprávněný se zavazuje udržovat cyklostezku v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami, stanovenými správcem vodního toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby cyklostezky a dále specifikovanými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje celoročně řádně udržovat cyklostezku v dobrém technickém stavu a zajišťovat provozuschopnost, průjezdnost a bezpečnou průchodnost cyklostezky v letním i v zimním období, zejména plnit povinnosti vlastníka stavby v souladu s ust. § 52 a analogicky postupovat podle ust. § 59 a § 61 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a odstraňovat z ní i pozemků bezprostředně sousedících s cyklostezkou inertní materiál a komunální odpad a nečistoty související s provozováním cyklostezky. Při výše uvedených činnostech se oprávněný zavazuje používat pouze takový posypový materiál, který neohrožuje životní prostředí a nezhoršuje kvalitu vody v toku. Oprávněný není povinen zabezpečovat údržbu cyklostezky v zimním období za podmínky, že opatří cyklostezku upozorněním, že se cyklostezka v zimním období neudrží.
3. Oprávněný se zavazuje kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat, po odsouhlasení povinným a po souhlasu orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na cyklostezce. Projednání a vyžádání souhlasu je věcí oprávněného. Oprávněný nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vznikly v příčinné souvislosti s provozem cyklostezky, údržbou břehového porostu a z důvodu neplnění povinností v této smlouvě sjednaných.

4. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu svých práv postupoval s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že předmětné pozemky bezprostředně přilehlé k vodnímu toku, a proto může používat při údržbě a opravách pouze takovou mechanizaci a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí oprávněný postupovat s péčí řádného hospodáře, a to tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu břehů koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby byly předmětné pozemky po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po uvedení předmětných pozemků do původního stavu musí být tato skutečnost oznámena zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Olomouc, Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava.
5. V případě, že dojde ke zrušení zákazu vjezdu motorových vozidel na pozemní komunikaci, která navazuje na stavbu „Jantarová stezka-úsek Hodolanská-Libušina“, je oprávněný povinen provést a trvale udržovat technické zabezpečení cyklostezky (znemožnění pojezdu motorových vozidel s výjimkou správce toku a provozovatele cyklostezky). Oprávněný je v takovém případě povinen předat klíče či jiné technické prostředky zástupci povinného - vedoucímu provozu Olomouc, Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava, aby tento mohl kdykoliv technické zábrany znemožňující pojezd vozidel jednoduchým způsobem překonat a na cyklostezku vjíždět dopravní a mechanizační technikou.
6. Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami cyklostezky, včetně poškození, které na ní vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav koryta toku nebo činností souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich následků (a to i v případě, že vznikly nezbytným pojezdem mechanizace o hmotnosti vyšší, než je únosnost cyklostezky, potřebné k zajištění opatření správce toku při mimořádných situacích ve smyslu ust. § 2 písm. c) vyhl. č. 178/2012 Sb., např. povodních, ledochodech).
7. Oprávněný se zavazuje, že strpí bez náhrady nezbytné zásahy do cyklostezky prováděné při opravě nebo úpravě koryta vodního toku a po této opravě obnoví konstrukci cyklostezky v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla - koryta toku Bystřice nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení cyklostezky, vstoupí do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto přeložkou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky.
8. Povinný se zavazuje strpět činnosti oprávněného vyplývající z této smlouvy, není však omezen provádět běžnou údržbu koryta toku, včetně pojezdů těžké dopravní techniky do 25 t a mechanizační techniky při opravě dna, břehů a těžbě nánosů v korytě toku v místech uložení výše uvedené cyklostezky.
9. Povinný se zavazuje alespoň 7 dnů předem upozornit oprávněného na stavby a úpravy na předmětných pozemcích, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování cyklostezky nebo omezit přístup k cyklostezce a oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu. Tato povinnost se dále nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním. Po tomto písemném upozornění je oprávněný povinen neprodleně v nahlášeném termínu cyklostezku uzavřít a zajistit pro

povinného povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace dle ust. § 25 tohoto zákona, a to tak, aby povinný mohl nerušeně v oznámeném termínu komunikaci užívat.

10. V případě, že povinný bude provádět běžnou údržbu koryta vodního toku, vyplývající z jeho povinností, stanovených v zákoně o vodách a prováděcí vyhlášky č. 178/2012 Sb., zejména ust. § 5 (např. sečení břehů apod.), označí na nezbytně nutnou dobu dopravní značkou „Zákaz vjezdu“ začátek a konec uzavření cyklostezky. Oprávněný je povinen toto omezení provozu na cyklostezce respektovat a zahrnout je do Provozního řádu cyklostezky.
11. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je oprávněný povinen tyto škody, včetně škody na majetku povinného, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit, je povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného z případné škody způsobené povinnému na předmětných pozemcích, případně vodním díle, provozováním, prováděním údržby a oprav cyklostezky, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
12. Provozní řád cyklostezky musí být před vydáním kolaudačního souhlasu s užíváním cyklostezky odsouhlasen správcem toku a schválen věcně a místně příslušným silničním správním úřadem. Jeden výtisk schváleného Provozního řádu cyklostezky bude předán vedoucímu provozu Olomouc, Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava.
13. Smluvní strany se zavazují respektovat případné podmínky stanovené pro užívání předmětného pozemku/stavby závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů, v případě, že bude vydáno.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, kterého k tomuto úkonu povinný zmocňuje. Poplatky související se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy hradí oprávněný.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.

2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
4. Smlouva se vyhotovuje v 6 rovnocenných vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží povinný, dvě vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení je určeno jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
7. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne **27.6.2016**.
8. Povinný bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.

25 -07- 2016

V Olomouci dne.....

Za povinného:

Povodí Moravy, s.p.
Dřevařská 11, 602 00 Brno
Závod Horní Morava ①
Hřbitovní ul. 263, 772 11 Olomouc
DIČ: CZ70890013, IČ: 70890013


Ing. Jiří Zedníček
ředitel závodu Horní Morava

15 .07. 2016

V Olomouci dne

Za oprávněného:




Mgr. Filip Žáček
náměstek primátora