

Smlouva o výpůjčce

uzavřena podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen „půjčitel“)

a

DIAMO, státní podnik

se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zastoupený: [REDACTED]

týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA

sídlo: Sirotečí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

(dále jen „vypůjčitel“)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1729 pro katastrální území Mariánské Hory, obec Ostrava, a to pozemků:
 - p. p. č. 736/328 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4488 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 113202 v pořizovací hodnotě 441.797,- Kč)
 - p. p. č. 1179 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 229 m² (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 113205 v pořizovací hodnotě 84.094,- Kč).
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli části pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to:
 - p. p. č. 736/328 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1468,50 m² v pořizovací hodnotě 144.559,- Kč

- p. p. č. 1179 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 89 m² v pořizovací hodnotě 32.683,- Kč, (dále jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné, dočasné užívání.

Půjčitel předmět výpůjčky vypůjčitelovi přenechává v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy pouze k níže uvedenému účelu.

3. Pro účely této smlouvy je předmět výpůjčky vyznačen ve snímku územní informace, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Účelem smlouvy je vybudování inženýrské sítě – jednotné kanalizace a přípojky NN v pozemcích p. p. č. 736/328 a p. p. č. 1179 oba v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava v rámci stavby „Odvod odpadních vod z oblasti Šverma na ÚČOV“.

čl. III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce do dne nabytí vlastnického práva půjčitele k jednotné kanalizaci a přípojce NN v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 4, nejdéle však 31.12.2020.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit: písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
 - a) vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně;
 - b) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem;
 - c) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání třetí osobě v rozporu s čl. IV. odst. 4 této smlouvy;
 - d) potřebuje-li půjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky první den po doručení písemné výzvy k vrácení věci.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen přenechat předmět výpůjčky na písemnou výzvu vypůjčitelovi před zahájením stavby „Odvod odpadních vod z oblasti Šverma na ÚČOV“ a vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky převzít, o čemž bude pořízen písemný protokol.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele i vůči třetím osobám a dále zodpovídá za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky při výkonu své činnosti odpovídající účelu výpůjčky, přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně životního prostředí, hygienických předpisů atd. Vypůjčitel

odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Vypůjčitel provede opatření k zamezení znečištění předmětu výpůjčky, zejména vzhledem k úkapům nafty a jiných ekologických znečištění. V případě znečištění předmětu výpůjčky si sanaci hradí vypůjčitel z vlastních zdrojů.

4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě, vyjma zhotovitelům stavby „Odvod odpadních vod z oblasti Šverma na ÚCOV“.
5. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději v den skončení smluvního vztahu, ve stavu odpovídajícím účelu výpůjčky, přičemž povrch pozemků bude uveden do předchozího stavu, o čemž bude pořízen písemný protokol.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Za půjčitele ve věcech technických je oprávněn jednat vedoucí odboru hospodářské správy MMO nebo jim pověřený pracovník.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formou nebude pro tento účel považováno výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv půjčitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 3 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 2 vyhotovení.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:


1. O záměru obce vypůjčit předmět výpůjčky podle této smlouvy rozhodla rada města dne 12. 2. 2019 svým usnesením č. 00637/RM1822/11.

2. Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 13. 2. 2019 do 1. 3. 2019.
3. O uzavření smlouvy o výpůjčce rozhodla na straně půjčitele rada města dne 5. 3. 2019 svým usnesením č. 00838/RM1822/14.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....

DIAMO, státní podnik
vedoucí odštěpného závodu ODRA