

DODATEK č. 17

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 40N03/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového

úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Ing. Zdeněk Gregor

r. č. 66XXXXXXXXXX

bytem XXXXXXXXXXX

277 21 Vidim

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 40N03/10 ze dne 01.04.2003, ve znění dodatku č. 16 ze dne 19.08.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě dodatku č. 16 odst. 1 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **15 698 Kč** (slovy: patnácttisícšestsetdevadesátosm korun českých).

2. Na základě neměřičského záznamu provedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník v katastrálním území Vidim, byly provedeny tyto změny u níže uvedených pozemků:

| obec | kat. území | druh eviden ce | parcela č. | výměra | sloučeny do | nová výměra | druh pozemku |
|-------|------------|----------------|---|---|-------------|---------------------|--------------|
| Vidim | Vidim | KN | 1394/33 1394/41 1394/42 1394/43 1417/2 1417/3 1417/6 1417/9 1417/12 | 72 m ² 578 m ² 1706 m ² 870 m ² 75 m ² 40 m ² 607 m ² 114 m ² 94 m ² | 1394/42 | 4156 m ² | orná půda |

| | | | | | | | |
|-------|-------|----|------------------------------|--|---------|---------------------|------------------|
| Vidim | Vidim | KN | 1418/2 1394/46 1417/11 | 179 m ² 1154 m ² 3134 m ² | 1417/11 | 4467 m ² | orná půda |
| Vidim | Vidim | KN | 1639/7 1639/10 | 31 m ² 4999 m ² | 1639/10 | 5030 m ² | orná půda |
| Vidim | Vidim | KN | 1643/1 1643/3 1643/4 | 190 m ² 72 m ² 112 m ² | 1643/1 | 374 m ² | ostat. plocha |

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku roční nájemné zůstává beze změn tj. částka **15 698 Kč** (slovy: patnácttisícšestsetdevadesátosm korun českých).

K 01.10.2019 nájemce je povinen zaplatit částku **15 698 Kč** (slovy: patnácttisícšestsetdevadesátosm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

5. Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Státní pozemkový úřad se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tento souhlas ve stejném rozsahu udělují i osoby zastupující nájemci na základě plné moci, popř. další osoby v této smlouvě uvedené.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 04.04.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 04.04.2019

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Zdeněk Gregor

nájemce

Za správnost: Jana Szabová
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č. 40N03/10

| | | | | | |
|--------------------|----------|------------|----------|--------------|-----------|
| Variabilní symbol: | 4010310 | Uzavřeno: | 1.4.2003 | Roční pacht: | 15 698 Kč |
| Datum tisku: | 4.4.2019 | Účinná od: | 1.4.2003 | | |

Pachtýři:

| Název | Adresa |
|-------|--------|
|-------|--------|

Gregor Zdeněk Ing.

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Pacht [Kč] | |
|-------------------------|---------|---|-----|------|-------|----------|-----------|---------------|--------------------------|--------|---------------|----------|
| Katastr: Tupadly | | | | | | | | | | | | |
| | 1126 | | 4 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 83 600 | 683 | 2,2 | 125,62 |
| | 1126 | | 5 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 83 600 | 468 | 2,2 | 86,07 |
| | 1319 | | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 83 600 | 13 824 | 2,2 | 2 542,51 |
| | 1336 | | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 83 600 | 5 795 | 2,2 | 1 065,82 |
| | 1345 | | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 83 600 | 25 665 | 2,2 | 4 720,31 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 46 435 | | | 8 540,33 |
| Katastr: Vidim | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | | 3 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000 | 3 780 | 1,0 | 1 890,00 |
| | 50 | | 2 | | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 1 000 000 | 30 | 1,0 | 30,00 |
| GP(z 64/8 | 64 | | 9 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 500 000 | 144 | 1,0 | 72,00 |
| část | 1394 | | 42 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 65 800 | 4 156 | 2,2 | 601,62 |
| | 1394 | | 44 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 65 800 | 778 | 2,2 | 112,62 |
| | 1394 | | 47 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 65 800 | 76 | 2,2 | 11,00 |
| | 1417 | | 7 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 65 800 | 8 130 | 2,2 | 1 176,90 |
| | 1417 | | 10 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 65 800 | 2 545 | 2,2 | 368,41 |
| | 1417 | | 11 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 65 800 | 4 467 | 2,2 | 646,64 |
| | 1639 | | 8 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 65 800 | 2 227 | 2,2 | 322,38 |
| | 1639 | | 9 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 65 800 | 2 795 | 2,2 | 404,60 |
| | 1639 | | 10 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 65 800 | 5 030 | 2,2 | 728,14 |
| | 1639 | | 11 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 65 800 | 5 107 | 2,2 | 739,29 |
| | 1643 | | 1 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 65 800 | 374 | 2,2 | 54,14 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 39 639 | | | 7 157,75 |
| Celkem | | | | | | | | 86 074 | | | 15 698 | |

Příloha nájemní smlouvy č. 40N03/10

| | | | | | |
|--------------------|----------|------------|----------|--------------|-----------|
| Variabilní symbol: | 4010310 | Uzavřeno: | 1.4.2003 | Roční pacht: | 15 698 Kč |
| Datum tisku: | 4.4.2019 | Účinná od: | 1.4.2003 | | |

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 17 nájemní smlouvy č. 40N03/10

Datum tisku: 4.4.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení | Datum ukončení | Počet dní | Pacht [Kč] |
|------------------------------|---------|----|-----|-------|-----------------------------|-------------------|-------------------|--------------|-----------------|
| Katastr: Vidim | | | | | | | | | |
| | 1394 | 33 | | 2 | 72 | 10.12.2015 | 4.4.2019 | 185 | 5,28 |
| | 1394 | 41 | | 2 | 578 | 10.12.2015 | 4.4.2019 | 185 | 42,41 |
| | 1394 | 42 | | 2 | 1706 | 10.12.2015 | 4.4.2019 | 185 | 125,17 |
| | 1394 | 43 | | 2 | 870 | 10.12.2015 | 4.4.2019 | 185 | 63,83 |
| | 1394 | 46 | | 2 | 1154 | 10.12.2015 | 4.4.2019 | 185 | 84,67 |
| | 1417 | 2 | | 2 | 75 | 10.12.2015 | 4.4.2019 | 185 | 5,50 |
| | 1417 | 3 | | 2 | 40 | 10.12.2015 | 4.4.2019 | 185 | 2,93 |
| | 1417 | 6 | | 2 | 607 | 10.12.2015 | 4.4.2019 | 185 | 44,54 |
| | 1417 | 9 | | 2 | 114 | 10.12.2015 | 4.4.2019 | 185 | 8,36 |
| | 1417 | 11 | | 2 | 3134 | 10.12.2015 | 4.4.2019 | 185 | 229,95 |
| | 1417 | 12 | | 2 | 94 | 10.12.2015 | 4.4.2019 | 185 | 6,90 |
| | 1418 | 2 | | 2 | 179 | 10.12.2015 | 4.4.2019 | 185 | 13,13 |
| | 1639 | 7 | | 2 | 31 | 10.12.2015 | 4.4.2019 | 185 | 2,28 |
| | 1639 | 10 | | 2 | 4999 | 10.12.2015 | 4.4.2019 | 185 | 366,79 |
| | 1643 | 1 | | 2 | 190 | 10.12.2015 | 4.4.2019 | 185 | 13,94 |
| | 1643 | 3 | | 2 | 72 | 10.12.2015 | 4.4.2019 | 185 | 5,28 |
| | 1643 | 4 | | 2 | 112 | 10.12.2015 | 4.4.2019 | 185 | 8,22 |
| Celkem za katastr | | | | | 14027 | | | | 1 029,18 |
| Celkem vydané parcely | | | | | 14027 | | | | 1 029,18 |

Stávající parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení | Datum ukončení | Počet dní | Pacht [Kč] |
|-------------------------|---------|----|-----|-------|-----------------------------|-------------------|-------------------|--------------|---------------|
| Katastr: Tupadly | | | | | | | | | |
| | 1126 | 4 | | 2 | 683 | 18.4.2011 | | 365 | 125,62 |
| | 1126 | 5 | | 2 | 468 | 18.4.2011 | | 365 | 86,07 |
| | 1319 | | | 2 | 13824 | 27.12.2007 | | 365 | 2 542,51 |
| | 1336 | | | 2 | 5795 | 27.12.2007 | | 365 | 1 065,82 |
| | 1345 | | | 2 | 25665 | 27.12.2007 | | 365 | 4 720,31 |
| Celkem za katastr | | | | | 46435 | | | | 8 540,33 |
| Katastr: Vidim | | | | | | | | | |
| | 10 | 3 | | 2 | 3780 | 2.6.2008 | | 365 | 1 890,00 |
| | 50 | 2 | | 1 | 30 | 30.3.2007 | | 365 | 30,00 |
| GP(z 64/8 KN | 64 | 9 | | 2 | 144 | 1.10.2009 | | 365 | 72,00 |
| | 1394 | 42 | | 2 | 4156 | 4.4.2019 | | 180 | 296,69 |
| | 1394 | 44 | | 2 | 778 | 10.12.2015 | | 365 | 112,62 |
| část | 1394 | 47 | | 2 | 76 | 10.12.2015 | | 365 | 11,00 |
| | 1417 | 7 | | 2 | 8130 | 10.12.2015 | | 365 | 1 176,90 |
| | 1417 | 10 | | 2 | 2545 | 10.12.2015 | | 365 | 368,41 |
| | 1417 | 11 | | 2 | 4467 | 4.4.2019 | | 180 | 318,89 |

Výpočet nájmu k dodatku č. 17 nájemní smlouvy č. 40N03/10

Datum tisku: 4.4.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

| | | | | | | |
|---------------------------------|----|---|--------------|------------|-----|------------------|
| 1639 | 8 | 2 | 2227 | 10.12.2015 | 365 | 322,38 |
| 1639 | 9 | 2 | 2795 | 10.12.2015 | 365 | 404,60 |
| 1639 | 10 | 2 | 5030 | 4.4.2019 | 180 | 359,08 |
| 1639 | 11 | 2 | 5107 | 10.12.2015 | 365 | 739,29 |
| 1643 | 1 | 2 | 374 | 4.4.2019 | 180 | 26,70 |
| Celkem za katastr | | | 39639 | | | 6 128,57 |
| Celkem stávající parcely | | | 86074 | | | 14 668,90 |
| Celkem | | | | | | 15 698 |