

2. *DPH bude účtována ve výši sazby podle platných právních předpisů. Nájem nemovité věci je od DPH osvobozen, avšak vzhledem k tomu, že nájemce je plátcem DPH a jsou splněny i další zákonné podmínky, rozhodl se pronajímatel daň uplatnit, a proto je nájemce **povinen platit nájemné i služby včetně DPH.***
3. *Nájemné je splatné ročně vždy **do 15.1.** příslušného kalendářního roku, ve výši **5.225,- Kč + DPH** na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9450000140.***
7. *Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. 3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dána na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájemné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.*

III.

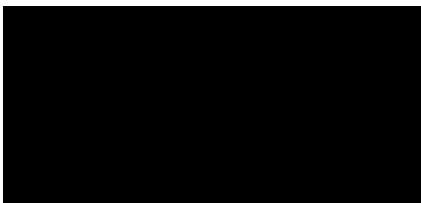
Ostatní ujednání nájemní smlouvy a dodatků zůstávají nedotčena.

IV.

1. O uzavření tohoto dodatku č. 2 rozhodla Ing. Pavlína Kolářová, pověřená vedením odboru majetku města, a to na základě a v mezích usnesení Rady statutárního města Chomutova č. 336/17/6 ze dne 5.6.2017 a usnesení č. 121/17/1 ze dne 21.2.2017.
2. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Dodatek č. 2 je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
4. Účastníci dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyl ujednán v tísni.
5. Tento dodatek č. 2 obsahuje:
přílohu č. 1 - usnesení Rady města Chomutova.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

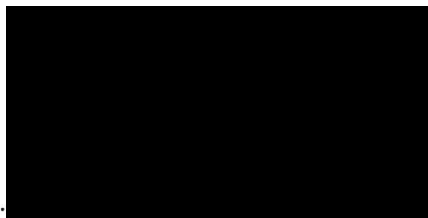
V Chomutově dne: -2. 04. 2019
Pronajímatel:



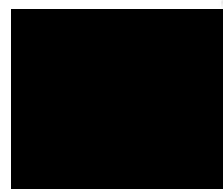
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



V Chomutově dne: 1. 4. 2019
Nájemce:



Masopust, z. s.
Mgr. Vladislava Prollová
předseda



Příloha č. 1 – usnesení RM:

Usnesení RaMěst č. 336/17:6 z 05.06.2017
Svěření pravomocí rady města odboru obce - revokace usnesení

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení Rady č. 089/15/1 z 16.3.2015 o svěření pravomoci vedoucímu odboru rozvoje, investic a majetku města pravomoc rozhodovat o způsobu úhrady služeb a o stanovení výše záloh či paušální částky nákladů na služby spojené s užíváním nemovitostí a prostor sloužících k podnikání poskytované nájemcům a

svěřuje

vedoucímu odboru majetku města pravomoc rozhodovat o rozsahu poskytování služeb spojených s užíváním nemovitostí a s užíváním prostor sloužících k podnikání, dále o způsobu úhrady těchto služeb a o stanovení výše záloh či paušální částky nákladů na tyto služby poskytované nájemcům, a to i v případě již uzavřených nájemních smluv.

Usnesení RaMěst č. 121/17:1 z 21.02.2017
Valorizace nájemného za rok 2016

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

1) následující znění inflační doložky, která bude od účinnosti tohoto usnesení vkládána do smluv o pronájmu nebytových prostor, pronájmu nemovitostí, včetně pronájmu pozemků pro parkování a zahrádkářské účely, a smluv o právu na umístění reklamy na nemovitostech ve vlastnictví statutárního města Chomutova:

„Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. 3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájemné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.“

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ 2019, 2020

vystavený dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

Masopust, z.s., 430 01 Chomutov, náměstí Dr. Beneše 1919/23
IČ: 26604205

Předmět zdanitelného plnění: **Nájemné**

Nájemné - čp. 38 Husovo nám., Chomutov, garáž

VS: 9450000140 = evidenční číslo

Bankovní spojení: 190000626441/0100

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 21%	Částka celkem	
01.07.2019	2.612,50	548,63	3.161,13	nájemné
15.01.2020	5.225,00	1.097,25	6.322,25	nájemné