



Smlouva číslo: 2016/119/018
NPÚ-ÚPS/119/2019

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem Územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

PITTER, spol. s r.o.

se sídlem: Průjezdná 1796/4, 415 01 Teplice

IČO: 25029100 DIČ: CZ25029100

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení
a dohodu o narovnání**

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy ze dne 7. 12. 2017 provedl zhotovitel pro objednatele dílo: „SZ Duchcov – zateplení pavilonu Reinerovy fresky, II. etapa“.
2. Smluvní strany po uzavření smlouvy zahájily vzájemná plnění, dle smlouvy bylo řádně plněno a byl tak oboustranně naplněn účel smlouvy.
3. Dodatečně bylo objednatelem zjištěno, že nebyla splněna podmínka uveřejnění smlouvy/postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, a došlo ke zrušení smlouvy od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.
4. Vzájemná plnění poskytnutá ze zrušené smlouvy jsou bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno z právního důvodu, který odpadl.

II.

Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k realizaci díla příkazníkem. Dílo je specifikované ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této dohody.

2. Dne 5. 1. 2018 uhradil objednatel zhotoviteli sjednanou cenu díla ve výši 314.034,-Kč. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené skutečnosti, jsou pravdivé a nesporné.
3. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušené smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze zrušené smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že přijímají vzájemná plnění uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku dohody.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

IV.

Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany se dále ve smyslu ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že se nadále co do právních následků, plynoucích z plnění poskytnutého podle zrušené smlouvy a přijatého dle této dohody (zejména co do nároků z odpovědnosti za vady díla, zajištění či utvrzení dluhu aj.) budou řídit ujednáními obsaženými ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této dohody a která spolu s dodatky k ní uzavřenými tvoří závaznou část smluvních ujednání této dohody.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Smlouva ze dne 7. 12. 2017

V Praze dne 8. 3. 2019

V...*TEPLICÍCH* dne...*25.3.19*...

Národní památkový ústav
Správa státního zámku Duchcov
Náměstí Republiky 9, 419 01 Duchcov
Tel. 57 835 301

Smlouva č. NPÚ-ÚPS Praha/

/2017

Smlouva o dílo

uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku mezi smluvními stranami.

Smluvní strany

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze
se sídlem: Sabinova 373/5, PSČ 130 00 Praha 3.
IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333

Zastoupený : Mgr. Lucie Šťastná, vedoucí správy SZ Duchcov

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa SZ Duchcov
Náměstí Republiky 9
419 01 Duchcov
(dále jen objednatel)

a

PITTER, spol. s r.o.
se sídlem: Průjezdná 1796/4, PSČ 415 01 Teplice
IČ: 25029100, DIČ: CZ25029100

(dále jen zhotovitel)

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení stavebně montážních prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

I. Předmět smlouvy, doba plnění

- 1.1. **Vymezení předmětu smlouvy – SZ Duchcov, zateplení pavilonu Reinerovy fresky, II. etapa**
- 1.2. Předmět smlouvy – dále též „dílo“ je specifikován projektovou dílenskou dokumentací „Pavilon pro Reinerovu fresku“, dílenská dokumentace Michal Bund 1.6. 2017. Citovaná dokumentace je podkladem poptávkového řízení na realizaci díla.
- 1.3. Jedná se o dodatečné zateplení celkem čtyř střešních vikýřů a dvou větracích průduchů mezi interiérem a krovem pavilonu.
- 1.4. Předmět smlouvy je dále vymezen oceněným výkazem výměr – rozpočtem, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.5. **Termín provedení díla:**
Je sjednán termín dokončení celého díla do **21.12. 2017**
- 1.6. Podkladem pro uzavření této smlouvy je věcná a cenová nabídka zhotovitele podaná v poptávkovém řízení dle vnitřních předpisů objednatele.

II. Cena díla

- 2.1. Celková smluvní cena díla činí:
259.533,- Kč bez DPH,
54.501,- Kč výše DPH
314.034,- Kč celková cena včetně DPH
- 2.2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – připočítá k dohodnuté ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
- 2.4. Cena díla bude hrazena na základě účetních dokladů (faktur). Po předání a převzetí dokončeného díla předá zhotovitel objednateli konečnou fakturu; zhotovitel je dále oprávněn předložit k proplacení i průběžné faktury v závislosti na postupu realizace díla. Doba splatnosti faktury bude činit 30 dní.
- 2.4. Faktura bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů a dále zejména:
- text „Faktura za stavebně montážní práce provedené v souvislosti se zateplením pavilonu Reinerovy fresky v Duchcově, II. etapa“.
 - označení daňového dokladu a jeho číslo, lhůtu splatnosti podle této smlouvy
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění, které je datem podpisu příslušného protokolu
 - údaje Objednatele - název, IČ, DIČ a sídlo
 - údaje Zhotovitele - název, IČ, DIČ a sídlo
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku, či jiné evidenci
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu Zhotovitele
 - číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
 - označení předmětu fakturace na základě příslušného protokolu
 - částku (zaokrouhlenou na celé koruny)
 - sazbu a výši DPH (je-li Zhotovitel plátcem) nebo prohlášení, že není plátcem DPH,
- 2.5. K faktuře bude přiložen: originál zjišťovacího protokolu, odsouhlasený a podepsaný zástupcem objednatele pro věci technické.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 2.7. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v částce rovnající se výši DPH připočítané k ceně díla uvedené v této smlouvě, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

III. Předání a převzetí díla, další ujednání

- 3.1. Zhotovitel předá dokončené dílo zástupci objednatele pro věci technické po jeho řádném dokončení bez vad a nedodělků, a to na základě odsouhlaseného předávacího protokolu.
- 3.2. Objednatel si vyhrazuje právo na přiměřenou lhůtu k posouzení kvality předaného díla. Zjistí-li vady a nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit, nebude-li dohodou smluvních stran stanoveno jinak, ve lhůtě do 14 kalendářních dnů po předání písemného požadavku objednatele.
- 3.3. V případě, že zhotovitel bude provádět realizaci části díla prostřednictvím poddodavatele/ů, musí si předem zajistit písemný souhlas objednatele. Další řetězení poddodavatelů, čímž se míní poddodavatel sjednaný poddodavatelem, není přípustné.

IV. Smluvní pokuty

- 4.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním celého díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 4.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku díla dle bodu 3.2. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 4.3. Je sjednána smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč za každý případ porušení povinnosti zhotovitele dle bodu 3.3. Táž výše smluvní pokuty je sjednána pro případ porušení povinnosti zhotovitele definované v bodě 5.3.

V.

Odpovědnost za škodu, pojištění

- 5.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody jakéhokoliv druhu způsobené, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem nebo právních předpisů. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci Zhotovitele, subdodavatelé či osobami jinak spolupracujícími se Zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu své podnikatelské činnosti ve výši minimálního plnění 500 tis. Kč. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude Zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na základě jeho žádosti kopii pojistné smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel dává záruku na kvalitu díla v délce 24 měsíců po převzetí dokončeného díla objednatelem. Zavazuje se v této době k odstranění veškerých vad díla, a to ve lhůtě maximálně tří týdnů po předání písemného požadavku objednatele.

VI.

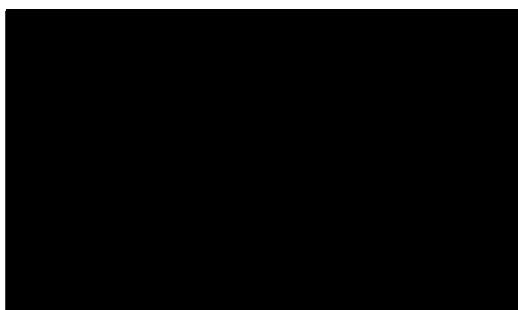
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, po 1 pro každou smluvní stranu; její nedílnou součástí je položkový rozpočet. Smlouva

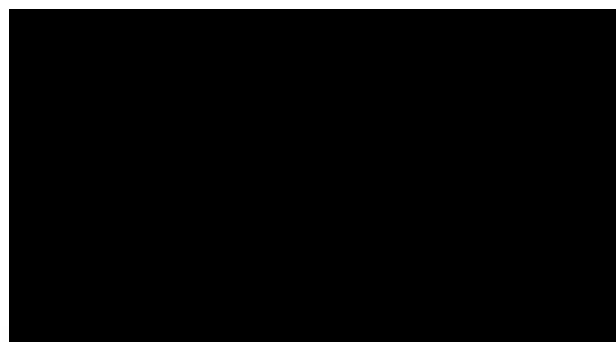
nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle
Zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly. Smlouva je
pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. S jejím textem souhlasí, uzavřely jí
podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně
nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své
vlastnoruční podpisy.

V Duchcově dne: 7.12. 2017



V Teplicích , dne : 7.12.2017



SZ Duchcov, zateplení pavilonu Reinerovy fresky, rok 2017					
část	položka	mj	počet	jedn.cena	cel.cena
vikýř	polykarbonát 3,2 cm	m2	4,82	1 460	7 037
	latě 40x30 mm	mb	16,05	30	482
	obvodové těsnění	mb	22,29	155	3 455
	spojovací materiál	kpl	1	750	750
	1 vikýř materiál celkem				11 724
	montáž	kpl	1	5 200	5 200
	doprava, přesun hmot	kpl	1	2 700	2 700
	zateplení 1 vikýře celkem				19 624
	4 vikýře celkem				78 495
zateplení ochozu	L profil 40x40x4	m	3,68	125	460
	nerezový pant 40x40 lepený	ks	2	500	1 000
	ocelový pásek 60x40x4	ks	2	60	120
	ukotvení do betonu 2x2 šrouby	kpl	1	150	150
	truhlářská překližka 4 mm	m2	0,66	80	53
	extrudovaný polystyren 20 mm	m2	0,66	90	59
	truhlářská překližka 20 mm	m2	0,66	230	152
	úchyt	ks	1	65	65
	mezikus fošna 1300x130x40	ks	1	170	170
	výroba + montáž	kpl	1	5 000	5 000
	doprava, přesun hmot, nátěry	kpl	1	1 000	1 000
	1 poklop celkem				8 229
	Celková cena 22 poklopů				181 038
	Celková cena bez DPH				259 533
	Celková cena vč. DPH				314 034

V Teplicích 7.12.2017

