

SMLOUVA O DÍLO
Č.2019001

ze dne 26.3.2019

01 Smluvní strany

01 Objednatel: Gymnázium Boskovice
Palackého náměstí 222/1
680 11 Boskovice
IČ: 620 73 109
DIČ: CZ62073109
tel:
e-mail:
(dále jen objednatel)

01.1 02 Zhotovitel: Stavební firma Kindermann s. r. o.
zastoupená jednatelem Tomášem Kindermannem
Bílková 2176/13, 680 01 Boskovice
IČO: 276 74 614
DIČ: CZ27674614
Bankovní spojení: KB Boskovice
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel.: 516 454 566
e-mail: [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

02 Odpovědní zástupci smluvních stran

02.2 01 *Za zhotovitele:*
Ve věcech smluvních: Tomáš Kindermann
Ve věcech technických: Tomáš Kindermann

Za objednatele:
Ve věcech smluvních: Mgr. Alena Svanovská
Ve věcech technických: Mgr. Alena Svanovská

03 Předmět díla : Oprava dvora, kanalizace a dlažby

03.3 01 Předmětem díla je oprava dvora, demontáž stávající dlažby, oprava poškozené studny a kanalizace, doplnění šterkových vrstev a hydroizolace zdiva, provedení dlažby, v budově Gymnázia Boskovice. Předmět díla je blíže specifikován v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

03.3 02 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele je zhotovitel povinen provést seznam těchto změn, doplňků nebo rozšíření a předložit objednateli. Pro ocenění těchto prací a dodávek použije zhotovitel stejný výpočet ceny, jako při cenovém návrhu. Teprve po odsouhlasení těchto změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu.

03.3 03 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele je objednatel povinen předat zhotoviteli seznam těchto změn a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dodání díla. Výpočet ceny bude proveden stejným způsobem jako cenový návrh.

03.3 04 Objednatel je i v průběhu realizace oprávněn požadovat změny materiálů oproti původně sjednaným a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

03.3 05 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit.

03.3 06 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

03.3 07 Jakost a provedení díla:
Dílo bude provedeno v kvalitě dle platných ČSN.

03.3 08 Bez souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti dohodnutému postupu. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

03.3 09 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

04 Čas plnění

04.4 01 Termín zahájení díla: 8.4.2019

04.4 02 Termín dokončení díla: 15.5.2019

04.4 03 Zhotovitel neodpovídá za nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy způsobené důvody ze strany objednatele.

04.4. 04 V případě nedodržení termínu dokončení je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den zpoždění.

05 Cena díla

05.5 01 Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele na 141.864,-- Kč bez DPH, DPH 21% činí 29.791,-- Kč a celková částka činí 171.655,-- Kč. Cena byla sestavena na základě položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Cenu lze překročit pouze v případě, že dojde ke změně daňových předpisů, majících vliv na výši nabídnuté ceny, nebo pokud zadavatel změní požadovaný rozsah či kvalitu prací.

05.5 02 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

06 Spolupůsobení objednatele

06.6 01 Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště a přípojku el.energie 380V/16A .

06.6 02 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 5 dnů před zahájením prací.

07 Platební podmínky

07.7 01 Po dokončení prací bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní.

07.7 02 Faktura musí obsahovat: - označení faktury a číslo,
- název a sídlo zhotovitele,
- předmět smlouvy,
- fakturovanou částku,
- přílohu se specifikací fakturovaných položek
- termín splatnosti

07.7 03 Při nedodržení termínu splatnosti faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

08 Stavební deník

08.8 01 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o veškerých prováděných pracích stavební deník. Do něj je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

08.8 02 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele,
- adresa objednatele,
- název, sídlo, IČO, DIČ zpracovatele PD,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

08.8 03 Zápisy do stavebního deníku píše mistr nebo stavbyvedoucí. Mimo něho může do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze objednatel, nebo příslušný orgán státní správy.

08.8 04 Zhotovitel je povinen stavební deník na požádání objednateli předložit.

08.8 05 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů od předání deníku zhotovitelem podle předchozího bodu.

08.8 06 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

09 Staveniště

09.9 01 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

09.9 02 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací.

10 Provádění díla

10.10 01 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

10.10 02 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

10.10 03 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

10.10 04 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy odpovídá zhotovitel v plném rozsahu a je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11 Předání díla

11.11 01 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle 03 této smlouvy.

11.11 02 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla pro zamýšlený účel bydlení. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání díla.

12 Záruka

12.12 01 Záruka za jakost plnění předmětu smlouvy byla mezi oběma stranami dohodnuta na 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel objevil a včas reklamoval. Za včasnou reklamaci se považuje reklamace učiněná ve lhůtě 14 dnů ode dne zjištění závady.

12.12 02 Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.

12.12 03 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Reklamaci pak odstraní do doby 30 dnů od obdržení reklamace. V případě, že bude oprava vyžadovat delší termín, musí se obě smluvní strany na tomto termínu dohodnout.

12.12 04 Záruka se začíná počítat ode dne předání díla.

13 Působnost smlouvy

13.13 01 Tato smlouva se řídí českým právem. Pro vztahy touto smlouvou výslovně neupravené platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění. Veškeré spory, které mezi účastníky této smlouvy případně vzniknou, budou řešeny českým soudem, příslušným dle místa plnění smlouvy.

13.13 02 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy budou provedeny formou písemného dodatku, který bude jako Dodatek k této smlouvě výslovně označen a jeho pořadí číslováno.

13.13 03 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním. Nastanou-li některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání odpovědných zástupců.

13.13 04 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy ustupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.13 05 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení a odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

13.13 06 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, nákladů na dopravu nezabudovaného materiálu a poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy

13.13 07 Při ukončení smluvní spolupráce z jakéhokoliv důvodu se provede vypořádání podle bodu 13.13 06 a do vlastnictví objednatele přejde uhrazená část díla.

13.13 10 V případě, že na straně objednatele nastanou důvody pro odstoupení od smlouvy, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli. Bude-li důvodem nedostatek finančních prostředků na dokončení díla, oznámí současně zhotoviteli výši prostředků, které má ještě k dispozici. Strany do jednoho týdne od oznámení sjednají, jaké nezbytné práce ještě zhotovitel provede a za jakou cenu. O ukončení prací sepíší zápis. Nedohodnou-li se, zhotovitel provede jen naprosto nezbytné práce, jejichž neprovedení by hrozilo okamžitým vznikem škody. O ukončení prací sepíše zápis, v němž popíše stav stavby v okamžiku ukončení prací a upozorní na eventuální hrozící škody. Zápis doručí objednateli. Za okamžik odstoupení od smlouvy

strany v takovém případě považují dobu sepsání zápisu o ukončení prací. Po ukončení prací zhotovitel vyfakturuje objednateli práce provedené od poslední fakturace do okamžiku přerušení prací. Fakturace resp. úhrada víceprací dohodnutých stranami v souladu se způsobem předpokládaným smlouvou a zhotovitelem již provedených tímto ujednáním není dotčena. Zhotovitel je povinen nastoupit k dokončení sjednaných prací do jednoho měsíce poté, kdy k tomu bude objednatelem vyzván spolu s prohlášením objednatele o odpadnutí důvodů zastavení prací, pokud takovéto oznámení obdrží zhotovitel nejpozději do šesti měsíců od přerušení prací. Termín dokončení díla, respektive jiné podmínky strany upraví dodatkem smlouvy.

14 Závěrečná ustanovení

14.14 01 Strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

14.14 02 Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel prací.

V Boskovicích dne 26.3.2019

.....
Gymnázium Boskovice, (1)
Kulturní a tělesně výchovná organizace
Městského náměstí 222/1
680 11 Boskovice
73109 Tel. 516 802

.....
Objednatel


.....
S
E
14
.....
I.Č.
ice
14
①

.....
Zhotovitel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Cenový návrh	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
7	Rekonstrukce dvora		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek 0
2017	Gymnázium Boskovice		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	133 236	VRN	4 132
Z PSV celkem	4 496		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	137 732		
HZS	0		
ZRN+HZS	137 732	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	141 864	Ostatní náklady celkem	4 132
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
	 tel.: 516 454 566		
Základ pro DPH	21,0 %		141 864 Kč
DPH	21,0 %		29 791 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			171 655 Kč

Poznámka :

Stavba :	2017 Gymnázium Boskovice	Rozpočet :	1
Objekt :	7 Rekonstrukce dvora	Cenový návrh	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	43 026	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	1 898	0	0	0	0
5 Komunikace	41 167	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	19 756	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	4 496	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	27 390	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	133 236	4 496	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
VRN	0	3,0	137 732	4 132
CELKEM VRN				4 132

Položkový rozpočet

Stavba :	2017 Gymnázium Boskovice	Rozpočet: 1
Objekt :	7 Rekonstrukce dvora	Cenový návrh

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu 6*12,95	m2	77,70 77,70	65,00	5 050,50
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 kanalizace:3 základ schod:1,5*0,4*0,9 odkopání zdiva:(13+6+9+6)*0,5*0,4	m3	10,34 3,00 0,54 6,80	1 150,00	11 891,00
3	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním 6+(12+6+9+6)*0,5*0,4	m3	12,60 12,60	410,00	5 166,00
4	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	1,50	958,00	1 437,00
5	1-01	Oprava kanalizace, studny předb. cena	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
6	1-02	Oprava gajgrů	ks	2,00	1 800,00	3 600,00
7	58344197	Štěrkodrtě frakce 0-63 A 12,6*1,7	T	21,42 21,42	508,00	10 881,36
Celkem za 1 Zemní práce						43 025,86
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
8	274313611R00	Beton základových pasů prostý B 20 (C 16/20) 1,5*0,4*0,9	m3	0,54 0,54	3 515,00	1 898,10
Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání						1 898,10
Díl: 5 Komunikace						
9	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	77,70	253,50	19 696,95
10	5-01	Demontáž+montáž stupně	kpl	1,00	1 400,00	1 400,00
11	59245020	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní 77,7*1,05	m2	81,59 81,59	246,00	20 069,91
Celkem za 5 Komunikace						41 166,86
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
12	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	41,59	475,00	19 755,53
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						19 755,53
Díl: 711 Izolace proti vodě						
13	711482020RZ1	Izolační systém Technodren, svisle včetně dodávky fólie Technodren a doplňků (12+12+9)*0,5	m2	16,50 16,50	262,00	4 323,00
14	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	43,23	4,00	172,92
Celkem za 711 Izolace proti vodě						4 495,92
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	25,00	258,50	6 462,50
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	75,00	15,10	1 132,50
17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	25,00	205,00	5 125,00
18	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	150,00	22,80	3 420,00
19	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	25,00	450,00	11 250,00
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						27 390,00