



Agendové číslo: 2014000040/2
Evidenční číslo: o201900056
Evidenční odbor: OMM/49/2019/Ša

výtisk č. 1

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ag. č. o201400040 ze dne 25.04.2014

který níže uvedeného dne uzavírají tyto smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Chomutov 430 28, Zborovská 4602
zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem
IČ: 00261 891
DIČ: CZ 00261 891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Masopust, z.s.

sídlo: náměstí Dr. Beneše 1919/23, Chomutov 430 01
adresa pro doručování: [redacted]
IČ: [redacted]
DIČ: -
zastupuje: [redacted]
telefonní kontakt: [redacted]
email: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
plátce DPH: ano
datová schránka: [redacted]
zapsané ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 4468
(dále jen „nájemce“)

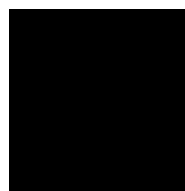
I.

Předmětem tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem nemovitých věcí: nebytový prostor v budově s čp. 38 Husově náměstí (místnost č. 413 ve III.NP) v k.ú. Chomutov I, je změna:
- Čl. V. Nájemné a platby za služby - úhrady platby nájemného a platby paušálních částek za služby, úprava textu týkající se valorizace, odst. 1, 2, 3, 5, 6 .

II.

Text Čl. V. Nájemné a platby za služby odst. 1, 2, 3, 5, 6 se ruší a nahrazují se novými, které zní takto:

1. Nájemné je sjednáno dohodou a po valorizaci činí od 1.7.2019 částku ve výši 6.555,- Kč ročně + DPH, tj. 546,25,- Kč za měsíc + DPH.



2. **Nájemné je splatné ročně vždy do 15.1. příslušného kalendářního roku, ve výši 6.555,- Kč + DPH na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 9450000156.**
3. **DPH bude účtována ve výši sazby podle platných právních předpisů. Nájem nemovité věci je od DPH osvobozen, avšak vzhledem k tomu, že nájemce je plátcem DPH a jsou splněny i další zákonné podmínky, rozhodl se pronajímatel daň uplatnit, a proto je nájemce povinen platit nájemné i služby včetně DPH.**
5. **Pronajímatel a nájemce sjednali, že veškeré dodávky služeb poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu budou za období od 07-12/2019 hrazeny takto: ročně 21.000,- Kč včetně DPH, která je splatná pololetně k 15.7. 2019 takto:**
- **dodávka elektrické energie + dodávka plynu formou pololetní paušální částky ve výši 4.500,- Kč včetně DPH a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, pod variabilním symbolem 9400000025,**
 - **dodávku studené vody formou pololetní paušální částky ve výši ve výši 6.000,- Kč včetně DPH a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, variabilní symbol 9390000002,**
 - **úklid společných prostor (chodba, schodiště a sociální zařízení), telefony, internet, odvoz odpadu apod. si je nájemce povinen zajistit vlastním jménem a na vlastní náklady.**
- Úhrada paušálních částek za služby bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – platebního kalendáře dle § 31a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to k 15.7.2019, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.**
- Jedná se o paušální částky, které nebudou vyúčtovány.**

Pronajímatel a nájemce sjednali, že veškeré dodávky služeb poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu budou od 1. 1. 2020 hrazeny formou pololetních záloh takto:

- **dodávka elektrické energie formou pololetní zálohy ve výši 4.000,- Kč včetně DPH a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, pod variabilním symbolem 9410000119,**
 - **dodávka plynu formou pololetní zálohy ve výši 6.000,- Kč včetně DPH a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, pod variabilním symbolem 9410000119,**
 - **dodávku studené vody formou pololetní zálohy ve výši ve výši 3.000,- Kč včetně DPH a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, variabilní symbol 9470000098,**
 - **úklid společných prostor (chodba, schodiště a sociální zařízení), telefony, internet, odvoz odpadu apod. si je nájemce povinen zajistit vlastním jménem a na vlastní náklady.**
- Úhrada záloh za služby bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – platebního kalendáře dle § 31a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to pololetně, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy do 15.1., 15.7., příslušného kalendářního pololetí.**
- Jedná se o zálohy, které budou pronajímatel vyúčtovány v zákonném termínu.**

6. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. 3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájemné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy a dodatků zůstávají nedotčena.

IV.

1. O uzavření tohoto dodatku č. 2 rozhodla Ing. Pavlína Kolářová, pověřená vedením odboru majetku města, a to na základě a v mezích usnesení Rady statutárního města Chomutova č. 336/17/6 ze dne 5.6.2017 a usnesení č. 121/17/1 ze dne 21.2.2017.
2. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Dodatek č. 2 je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
4. Účastníci dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyl ujednan v tísní.
5. Tento dodatek č. 2 obsahuje:
přílohu č. 1 - usnesení Rady města Chomutova.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne:
Pronajímatel:

- 2. 04. 2019

V Chomutově dne:
Nájemce:

1. 4. 2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč



Příloha č. 1 – usnesení RM:

Usnesení RaMěst č. 336/17:6 z 05.06.2017
Svěření pravomocí rady města odboru obce - revokace usnesení

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení Rady č. 089/15/1 z 16.3.2015 o svěření pravomoci vedoucímu odboru rozvoje, investic a majetku města pravomoc rozhodovat o způsobu úhrady služeb a o stanovení výše záloh či paušální částky nákladů na služby spojené s užíváním nemovitostí a prostor sloužících k podnikání poskytované nájemcům a

svěřuje

vedoucímu odboru majetku města pravomoc rozhodovat o rozsahu poskytování služeb spojených s užíváním nemovitostí a s užíváním prostor sloužících k podnikání, dále o způsobu úhrady těchto služeb a o stanovení výše záloh či paušální částky nákladů na tyto služby poskytované nájemcům, a to i v případě již uzavřených nájemních smluv.

Usnesení RaMěst č. 121/17:1 z 21.02.2017
Valorizace nájemného za rok 2016

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

1) následující znění inflační doložky, která bude od účinnosti tohoto usnesení vkládána do smluv o pronájmu nebytových prostor, pronájmu nemovitostí, včetně pronájmu pozemků pro parkování a zahrádkářské účely, a smluv o právu na umístění reklamy na nemovitostech ve vlastnictví statutárního města Chomutova:

„Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. 3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájemné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.“

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ 2019, 2020

vystavený dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

Masopust, z.s., 430 01 Chomutov, náměstí Dr. Beneše 1919/23
IČ: 26604205

Předmět zdanitelného plnění: **Nájemné**

Nájemné - čp. 38 Husovo nám., Chomutov, místnost č. 413 ve III.NP

VS: 9450000156 = evidenční číslo

Bankovní spojení: 190000626441/0100

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 21%	Částka celkem	
01.07.2019	3.277,50	688,28	3.965,78	nájemné
28.02.2020	6.555,00	1.377,00	7.932,00	nájemné

PLATEBNÍ KALENDÁŘ 2019

dle § 31a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

Masopust, z.s., 430 01 Chomutov, náměstí Dr. Beneše 1919/23
IČ: 26604205

Předmět zdanitelného plnění: **Paušální platby na služby** (elektřina, plyn)
Nájem čp. 38 Husovo nám., Chomutov, místnost č. 413 ve III.NP

Bankovní spojení: 190000626441/0100

VS: 9400000025 = evidenční číslo

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 21%	Částka celkem	služba
15.07.2019	3.718,80	781,20	4.500,00	elektrická energie + plyn

Předmět zdanitelného plnění: **Paušální platby na služby** (studená voda)

Bankovní spojení: 190000626441/0100,

VS: 9390000002 = evidenční číslo

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 15%	Částka celkem	služba
15.07.2019	5.217,60	782,40	6.000,00	vodné, stočné, SRV

PLATEBNÍ KALENDÁŘ 2020

dle § 31a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

Masopust, z.s., 430 01 Chomutov, náměstí Dr. Beneše 1919/23
IČ: 26604205

Předmět zdanitelného plnění: **Zálohy za služby (elektrická energie, plyn)**

Nájem čp. 38 Husovo nám., Chomutov, místnost č. 413 ve III.NP

Bankovní spojení: 190000626441/0100

VS: 9410000119 = evidenční číslo

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 21%	Částka celkem	služba
15.01.2020	3.305,60	694,40	4.000,00	elektrická energie
15.01.2020	4.958,40	1.041,60	6.000,00	plyn
15.07.2020	3.305,60	694,40	4.000,00	elektrická energie
15.07.2020	4.958,40	1.041,60	6.000,00	plyn

Předmět zdanitelného plnění: **Zálohy za služby (studená voda)**

Bankovní spojení: 190000626441/0100,

VS: 9470000098 = evidenční číslo

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 15%	Částka celkem	služba
15.01.2020	2.608,80	391,20	3.000,00	voda, stočné, SRV
15.07.2020	2.608,80	391,20	3.000,00	voda, stočné, SRV