

SMLOUVA

Dnešního dne uzavřeli:

- 1) **Garance Písek spol. s r. o.**, Sedláčkova 426/7, Písek 397 01, IČ 48201219, DIČ CZ48201219, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2498, zastoupená jednatelem společnosti dále jen obstaravatel na straně jedné

a

- 2) **Střední zemědělská škola, Písek, Čelakovského 200**, Čelakovského 200/5, 397 01 Písek, IČ 60869054, DIČ CZ60869054 zastoupená dále jen objednatel na straně druhé následující inominátní smlouvu ve smyslu ustanovení § 1724 a násl. Občanského zákoníku takto:

I.

Obstaravatel se zavazuje připojit objekt objednatele – Školní statek Dobešice, Dobešická 350/2, 39701 Písek. (SIM karta č. 730 575 017), na přijímací poplachové centrum obstaravatele (dále jen PPC) a zajišťovat pro objednatele ochranu připojeného objektu.

II.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne připojení objektu na PPC obstaravatele. Zaměstnanci obstaravatele mají právo vstupovat do objektu a provádět zde v potřebném rozsahu kontrolu. Obstaravatel určí způsob zásahu po příjezdu na místo napadeného objektu na základě signálu, který vyše zabezpečovací systém.

III.

Obstaravatel se zavazuje pro objednatele provádět ochranu objektu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, který je zabezpečen poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem (dále jen PZTS), kterou bude provádět prostřednictvím přijímacího poplachového centra. V případě vyslané poplachové zprávy z objektu zabezpečeného PZTS zajistí určený pracovník obstaravatele neprodleně kontrolu objektu a zjistí příčinu signálu. Obstaravatel neodpovídá za škody vzniklé nezajištěním připojeného objektu z důvodu výpadku telefonní sítě nebo výpadku sítě GSM, GPRS nebo změně telefonního čísla.

Každé narušení objektu oznámené poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem prověří na místě samém určený pracovník obstaravatele a oznámí objednateli nebo zástupci objednatele, který bude k tomuto výslovně objednatelům pověřen. Následně pak tento pracovník obstaravatele, v případě zjištění napadení objektu třetí osobou, neprodleně ohlásí napadení Policii České republiky.

IV.

Objednatel se zavazuje před vlastním připojením předmětného objektu zabezpečeného PZTS na PPC předat obstaravateli půdorysný plán chráněného objektu s vyznačením oken, dveří a rozmístěním jednotlivých čidel, dále pak se zavazuje jednotlivá čidla udržovat v provozuschopném stavu a neumísťovat před čidla jakékoliv předměty, které vyřazují čidla z provozu. Objednatel bere na vědomí, že bez shora uvedeného plnění závazku ze strany objednatele nelze provést zásah ze strany obstaravatele v případě narušení nebo napadení objektu.

Objednatel se zavazuje zabezpečit přístup obstaravateli v době, kdy bude objekt pod ochranou (zpřístupnit zejména okna, dveře a ventilační šachty) k zajištění zásahu v případě narušení nebo napadení objektu.

Objednatel se dále zavazuje nahlásit neprodleně obstaravateli veškeré změny týkající se skutečností, které by mohly ovlivnit ochranu objektu (např. změna počtu a rozmístění čidel, poruchy na PZTS,

stavební a jiné adaptační práce, popřípadě oznámit jakékoliv změny nebo zásahy na telefonní lince, které by mohly způsobit poruchu přenosu na PPC).

Objednatel se zavazuje předat obstaravateli klíče případně přístupové karty od objektu (pokud jsou nutné ke kontrole), rovněž se zavazuje při výměně nebo pořízení zámků klíče případně přístupové karty aktualizovat.

Objednatel se zavazuje zajistit obsluhu PZTS odpovědnými osobami, které budou dodržovat stanovený režim chráněného objektu a zachovají mlčenlivost o provozu PZTS a PPC a celkového zabezpečení objektu. Přidělený kód k obsluze zabezpečovací ústředny sdělí objednatel vybraným osobám a zároveň provede potřebné školení o utajení tohoto kódu.

V.

Objednatel zajistí prostřednictvím oprávněného servisního subjektu instalaci provozuschopného PZTS, následně pak zajistí jeho pravidelnou roční revizi, jejíž kopii je povinen zaslat obstaravateli. Objednatel dále pak zajistí stálou provozuschopnost PZTS a při jeho poruchách bude okamžitě informovat obstaravatele o poruše (nefunkčnosti) svého PZTS. V případě, že PZTS nebude funkční, bere objednatel na vědomí, že obstaravatel neodpovídá za vzniklou škodu na majetku objednatele.

Objednatel předá obstaravateli jedno vyhotovení předávacího protokolu s revizní zprávou, kterou obdržel objednatel od servisní firmy, která provedla montáž PZTS, a dále potvrzení od servisní firmy, že byl zadán do naprogramování ústředny test spojení včetně jeho odzkoušení. Pokud objednatel nepožaduje zadání "test spojení" je povinen informovat písemně obstaravatele a dále bere na vědomí objednatel, že obstaravatel neodpovídá v tomto případě za vzniklé škody.

Obstaravatel sdělí objednateli zjištěné závady na PZTS, které byly nahlášeny na PPC tak, aby mohly být neprodleně odstraněny. Objednatel se zavazuje neprodleně, nejpozději však první pracovní den následující po zjištění závady na zařízení, zajistit jeho opravu a bezporuchový provoz. V případě, že objednatel nebo jím určené osoby zapříčiní neodborným zásahem spuštění signalizace nebo signalizace bude spuštěna poruchou na PZTS nebo jiným subjektem, zavazuje se uhradit objednatel obstaravateli částku specifikovanou v článku VI. písm. b) této smlouvy za výjezd realizační zásahové skupiny.

VI.

Za takto realizovanou ochranu a ostrahu objektu specifikovaného v článku I. této smlouvy prostřednictvím PPC obstaravatele je smluvními stranami dohodnut:

- a) měsíční udržovací paušál - od 26.03.2019 do 30.09.2019 (zkušební provoz)
 - od 01.10.2019 ve výši 500,-- Kč + platná sazba DPH dle zákona

(Přesáhne-li měsíční náklad na provoz SIM karty částku 60,-- Kč bez DPH, bere objednatel na vědomí, že je povinen částku nad 60,-- Kč bez DPH uhradit obstaravateli.)
- b) částka ve výši 350,-- Kč + platná sazba DPH dle zákona za každý výjezd realizační zásahové skupiny a to i v případě, že se bude jednat o bezdůvodný výjezd této skupiny

Objednatel se zavazuje udržovací paušál hradit **měsíčně** na základě daňového dokladu – faktury. Uskutečněné výjezdy budou fakturovány měsíčně vždy do desátého dne následujícího kalendářního měsíce.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že daňový doklad - faktura je splatná do 10 dnů ode dne jeho vyhotovení.

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu - faktury, uhradí obstaravateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení.

V případě prodlení s úhradou daňového dokladu - faktury delším než 30 dnů má obstaravatel právo odpojit objekt od PPC. Tuto skutečnost sdělí obstaravatel objednateli písemně před vlastním odpojením.

Faktura bude zasílána na e-mailovou adresu

Měsíční udržovací paušál je sjednán v rozsahu nainstalovaného EZS ke dni připojení na PCO obstaravatele. V případě rozšíření EZS bere objednavatel na vědomí, že dojde k navýšení měsíčního udržovacího paušálu.

VII.

V případě změny podmínek (např. zvýšení minimální mzdy, inflace, zvýšení telefonních poplatků) pro realizaci ochrany a ostrahy objektu specifikovaného v článku I. této smlouvy prostřednictvím PPC obstaravatele se smluvní strany dohodly, že obstaravatel má právo zvýšit poplatky specifikované v článku VI. písm. a) a b) nejdříve po uplynutí jednoho roku ode dne podpisu této smlouvy.

Objednatel výslovně prohlašuje, že je jeho objekt, který je specifikován v čl. I. této smlouvy pojištěn. Odpovědnost obstaravatele za škody zaviněné pracovníky obstaravatele při výkonu služby ochrany a střežení v objektu objednatele se řídí občanským zákoníkem. Obstaravatel je pojištěn u České podnikatelské pojišťovny a. s. na úhradu škod.

VIII.

Smlouvu lze vypovědět písemně kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně. V případě, že objednatel vypoví smlouvu v prvním roce trvání, bere na vědomí, že uhradí smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního paušálu. Smluvní strany se výslovně dohodly na smluvní pokutě ve výši šestinásobku měsíčního udržovacího paušálu v případě nedodržení výpovědní lhůty nebo svévolného odpojení od PPC ze strany objednatele.

Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami s uvedením data skončení smlouvy.

IX.

Doplňovat nebo měnit obsah této smlouvy je možné jen písemnou formou – dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

Jakákoliv ústní dohoda není možná.

Nedílnou součástí této smlouvy je seznam osob určených objednatelem, které jsou oprávněny obsluhovat PZTS, který bude ze strany objednatele aktualizován při každé změně jednotlivé osoby.

Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na jejich právní nástupce.

X.

Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno. Smluvní strany prohlašují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je výše uvedeno, což stvrzují svými podpisy.

V Písku dne 26.03.2019