



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na dodávku díla:

**„HODONÍN, MĚÚ NÁRODNÍ TRĚ. 25 – REALIZACE PŘEPÁŽKY  
V KANCELÁŘI Č. 14a“**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 53/1,695 35 Hodonín  
**IČO:** 002 84 891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Zastoupen:** Ing. Milanem Hudcem, vedoucím odboru investic a údržby  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** Městská bytová správa, spol. s r.o.  
**Adresa:** Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín  
**IČO:** 634 89 953  
**DIČ :** CZ699001303  
**Zastoupen:** [REDAKCE] jednatelkou  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 21697  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]

/dále jen zhotovitel/

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.

Dílem se rozumí: **Hodonín, MěÚ Národní třída 25 – realizace přepážky v kanceláři č. 14a**

2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v **položkovém rozpočtu (Příloha č. 1)**.

2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným technickým normám a předpisům.

2.4. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

- 2.4.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v položkovém rozpočtu a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**);
- 2.4.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v položkovém rozpočtu a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**);
- 2.4.3. před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována a odsouhlasena objednatelem;
- 2.4.4. změny stavby mohou být provedeny pouze na základě **písemného odsouhlasení objednatelem**. Ocenění víceprací a méněprací (stavebních prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím jednotkových cen položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*), popř. objednatelem odsouhlasené individuální kalkulace.

### 3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
 

zahájení prací	<b>do 5 dnů</b> od výzvy objednatele
ukončení prací	<b>do 42 dnů</b> od zahájení prací
předání díla	<b>do 5 dnů</b> od ukončení prací
- 3.2. Termín dokončení a předání díla dle odst. 3.1. této smlouvy lze měnit jen **dotatkem ke smlouvě**.
- 3.3. O zahájení a ukončení prací bude zhotovitelem vyhotoven **písemný protokol**.

### 4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a bezvadné dílo je stanovena ve výši:

**92 499,00 Kč bez DPH**  
**0,00 Kč DPH 21 %**  
**92 499,00 Kč včetně DPH**

- 4.2. Cena díla je **nejvýše přípustná** pro danou dobu provádění díla a zahrnuje **veškeré práce** a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla (*Příloha č. 1*), včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací. Cena díla může být změněna jen **dotatkem smlouvy** z důvodu víceprací a méně prací, a dále z důvodu, že před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazby daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění.
- 4.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od jejího doručení do sídla objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po protokolárním převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

Faktury budou zasílány na **adresu objednatele:**

*Město Hodonín, odbor investic a údržby*  
*Národní tř. 25, 695 35 Hodonín*

### 5. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých

technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. **V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.**

- 5.2. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

U **spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **36 měsíců** (snížená záruční doba).

- 5.3. Jestliže objednatel během záruční doby zjistí jakékoliv vady a nedodělky dodaného díla, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (**reklamace**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky díla odstranit nejpozději **do 15 dnů** od obdržení reklamace.

## 6. SMLUVNÍ SANKCE

- 6.1. V případě **prodlení zhotovitele s řádným dodáním díla**, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý den prodlení.
- 6.2. V případě nedodržení termínu **odstranění reklamovaných vad** je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý den prodlení a počínaje 15. dnem prodlení **1.000,00 Kč** za každý den prodlení.
- 6.3. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

## 7. ZÁNİK SMLOUVY

- 7.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 7.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 7.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 7 kalendářních dnů;
- 7.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 7 kalendářních dnů;
- 7.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, právními a technickými předpisy;
- 7.2.4. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

- 7.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 7.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.
- 7.4. Smluvní strany se v případě odstoupení od smlouvy zavazují k vzájemnému poměrnému vypořádání svých závazků.
- 7.5. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

## 8. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem **zveřejnění v registru smluv**.
- 8.2. Smlouvu lze měnit pouze **písemnými dodatky**, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.
- 8.3. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 8.4. Smlouva je vyhotovena ve **3 výtiscích** s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 8.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Hodonína.

### PŘÍLOHY:

*Příloha č. 1: Položkový rozpočet*

V Hodoníně dne 3.4.2019

**Objednatel**

*Razítko:*



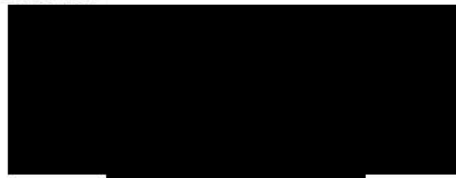
*Podpis:*



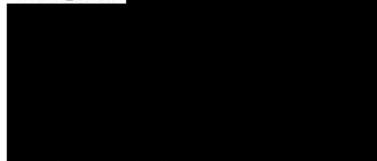
**Ing. Milan Hudec**  
vedoucí odboru investic a údržby

**Zhotovitel**

*Razítko:*



*Podpis:*



jednatelka

## Položkový rozpočet

Zakázka: Hodonín, MěÚ Národní třída 25 - realizace přepážky v kanceláři č. 14a

Místo: Národní třída 25, 1.NP

Objednatel: IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Městská bytová správa, spol. s r.o.

IČ: 63489953

Rodinova 691/4

DIČ:

69501 Hodonín

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,36 CZK

**Cena celkem s DPH****92 499,00 CZK**

v

dne



Za zhotovitele

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
Cena celkem				92 498,64	

### Položkový rozpočet

S:	Kancelář správy bytů
O:	Národní třída 25, 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

