

# SMLOUVA O DÍLO


## č. BSV 112 / 2019

dále jen "**Smlouva**" nebo „**tato smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen "**občanský zákoník**") mezi následujícími smluvními stranami:

---

### Článek I Smluvní strany

#### 1. **Objednatel :**


Obchodní jméno: Městská tepelná zařízení, s.r.o.  
Sídlo: Pražská ulice 2313, Benešov, PSČ 256 01  
Zapsaný: v obch.rejstříku vedeném Měst. Soudem v Praze, oddíl C, vložka 34194  
Zastoupený: 

IČO: 49 82 75 29  
DIČ: CZ 49 82 75 29  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 

(dále jen "**objednatel**" )

a

#### 2. **Zhotovitel :**

Obchodní jméno: **Siemens, s.r.o.**  
Sídlo: Praha 13, Siemensova 1, PSČ 155 00  
Zapsaný: v obch. rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, oddíl C, vložka 625  
Zastoupený na základě plné moci : 

IČO: 00 26 85 77  
DIČ: CZ 00 26 85 77  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.  
Číslo účtu: 

( dále jen „ **zhotovitel**“ )

## **Článek II Předmět díla**

1. Předmětem díla je výměna stanic systému UNIGYR za stanice systému DESIGO PX včetně napojení na řídicí stanici DESIGO INSIGHT v rozsahu dle nabídky zhotovitele č. BAU 190 0052-1 (evidenční číslo 2019026).
2. Místem provádění díla je lokalita Spořilov – VS2 v Benešově.

## **Článek III Doba plnění**

1. Dílo specifikované v čl. II bude provedeno do 18 týdnů od podpisu této smlouvy.

## **Článek IV Cena díla**

1. Cena díla, uvedeného v čl. II této smlouvy je pevná a zahrnuje vše nezbytné k dokončení díla a jeho uvedení do plného provozu, včetně dopravy a zaškolení obsluhy. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši [REDAKCE] bez DPH.
2. Cena díla může být jednostranně měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na DPH a navazující konečnou cenu díla. V ostatních případech nesmí být cena díla měněna jinak, než formou písemného dodatku, který bude obsahovat rozsah změny díla (prací), cenu a termín dodání a bude podepsán oprávněnými zástupci obou stran, jinak je neplatný.

## **Článek V Platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že financování díla, které je předmětem této smlouvy, má smluvně zajištěno.
2. Objednatel se zavazuje cenu díla (včetně DPH) uhradit na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání díla.
3. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 14 dnů. Případně-li doba splatnosti na sobotu, neděli, den pracovního klidu, posouvá se lhůta splatnosti na nejbližší pracovní den.
4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura vystavená objednateli bude dále obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - den vystavení faktury;
  - údaj o splatnosti faktury,
  - IČ a DIČ objednatele
  - IČ a DIČ zhotovitele,
  - označení banky a číslo účtu zhotovitele,
  - údaj o vedení zhotovitele v příslušném obchodním rejstříku,
  - označení poskytnutého plnění či jeho výsledků, za něž je faktura vystavena,
5. Přílohou daňového dokladu (faktury) musí rovněž být příslušný protokol o převzetí díla prokazující bezchybnou funkčnost systému MaR podepsaný objednatelem.
6. V případě, že faktura nebo její příloha nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat fakturu ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu.
7. Faktury se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč).

8. V případě prodlení se zaplacením peněžité částky je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok zhotovitele na náhradu vzniklé škody.

## **Článek VI Součinnost objednatele**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Objednatel zajistí zaměstnancům zhotovitele základní podmínky pro plnění jejich povinností, tj. zejména vstup do budovy, přístup k příslušnému zařízení, základní hygienické podmínky a parkování v místě realizace.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle článku VII. této smlouvy, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
5. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Nemá-li komunikace dle předchozí věty mít vliv na obsah a trvání smlouvy, připouští se též doručení ústně, písemně, nebo prostřednictvím telefonu nebo e-mailu na čísla a adresy uvedené v této smlouvě.

## **Článek VII Pověřené osoby**

Pověřenými pracovníky zhotovitele jsou:

1.

2.

## **Článek VIII Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo jeho řádným dokončením a předáním zákazníkovi.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla, jehož součástí je soupis částí provedeného díla.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání.
4. O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany a zákazník Protokol. V protokolu bude uvedeno zejména:
  - a) prohlášení zákazníka, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
  - b) soupis zjištěných vad a nedodělků (nebránících užívání) a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla

## **Článek IX Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, tedy zejména že dílo dle této smlouvy bude po dobu uvedenou níže plně způsobilé pro použití ke svému účelu.
2. Zhotovitel dále neodpovídá za vady, které byly způsobené užíváním díla v rozporu s návodem k použití, který prokazatelně předal objednateli spolu s dílem a dále za vady, způsobené třetími osobami nebo vnějšími událostmi.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost plnění poskytnutého objednateli v rámci této smlouvy a to po dobu dvaceti čtyř (24) měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení, jakost, parametry, funkční vlastnosti nebo kvalita neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny objednatele, normami ČSN EN a/nebo vykazuje nedodělky. Zhotovitel zaručuje objednateli, že si dílo uchová funkční i kvalitativní vlastnosti po celou záruční dobu. Objednatel je povinen výskyt vad oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. V případě výskytu vady díla je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad díla bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace objednatele, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré plnění dodané zhotovitelem v rámci této smlouvy bude prosté právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění za podmínky, že objednatel na uplatněný nárok neprodleně zhotovitele upozornil, a umožnil mu tak přiměřenou a odpovídající právní či jinou obranu proti uplatněnému oprávněnému nároku.
8. V případě, kdy není dána odpovědnost zhotovitele dle záruky za jakost, bude vada odstraněna v rámci poskytování ad hoc služeb za podmínek stanovených touto smlouvou.
9. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do okamžiku zabudování věcí do stavby.

## **Článek X Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy, náhrada škody**

1. Za prodlení s dokončením díla a/nebo zaškolením obsluhy ve lhůtě dle této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě dle této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Výše všech smluvních pokut, které budou nárokovány a uhrazeny dle této smlouvy, je limitována v souhrnu maximálně do 25 % celkové ceny díla.

3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem zhotovování díla dle smlouvy delším než 30 (třicet) dnů. Nedohodnou-li se strany písemně jinak, má zhotovitel v takovém případě nárok pouze na úhradu dodané části díla, která tvoří samostatný funkční celek. Odpovědnost za škodu a povinnost k úhradě smluvní pokuty nejsou odstoupením dotčeny.
4. Celkový rozsah povinnosti zhotovitele nahradit objednateli újmu na jmění (škodu), která objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy nebo porušením právního předpisu vznikne, je omezen do výše 100 % celkové smluvní ceny (bez DPH), a to za veškeré škodní události v jejich souhrnu. Škoda se nahrazuje přednostně v penězích. Případné smluvní pokuty či jiné sankce hrazené zhotovitelem objednateli se započítávají na náhradu škody v plné výši. Výše sjednané omezení se nepoužije na náhradu škody způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti nebo na náhradu škody způsobené člověku na jeho přirozených právech. Promlčecí lhůta pro uplatnění nároku na náhradu škody trvá jeden rok. To platí i pro právo na náhradu škody způsobené vadou výrobku.

## Článek XI

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s donucujícím ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I smlouvy. Návrh dodatku může navrhnout každá ze smluvních stran.
4. Zhotovitel není povinen plnit tuto smlouvu, pokud takovému plnění brání jakékoli překážky vyplývající z národních nebo mezinárodních předpisů z oblasti mezinárodního obchodu, anebo na základě embarg či jiných sankcí.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ. Strany výslovně vylučují pro tuto smlouvu použití §§ 557, 577, 1764 až 1766 OZ, § 1915 OZ.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy 1 až 3.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obecné obchodní podmínky Siemens s.r.o. Pokud jsou ustanovení Obecných obchodních podmínek Siemens, s.r.o. v rozporu s touto smlouvou, platí ustanovení uvedená v této smlouvě.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že smlouvu po vzájemném projednání uzavřely podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu smlouvy o dílo. Každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

#### Přílohy:

1. Nabídka č. BAU 190 0052-1
2. Obecné obchodní podmínky Siemens s.r.o.
3. Plná moc pro Bc.T. Semeráda a ing. L. Mináře

V Praze dne 22.3. 2019

V Benešově dne 4.4. 2019

za zhotovitele:

za objednatele:

