

Zahradní 418

284 01 Velim

DIČ: 034-25671464

**PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.**



PT0051722

**KUPNÍ SMLOUVA**  
na sekundární dodávku a odběr tepelné energie

Číslo odběrného místa (zákaznický účet) <b>3051084</b>	UT	Evidenční číslo smlouvy <b>3051084.1</b>
Pro odběrné místo <b>Makovského 9999, Praha 6 - Řepy</b>		S účinností od: <b>01.10.2003 na dobu neurčitou</b>

uzavřena podle ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., zákona č. 458/2000 Sb. v platných zněních a Obchodních podmínek dodávky tepelné energie OPDT/2003 ze dne 1.6.2003 mezi smluvními stranami.

Prodávající - dále jen:  
dodavatel

Pražská teplárenská a.s.  
Partyzánská 7  
170 00 Praha 7  
IČO: 45273600  
DIČ: 007-45273600  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vložka 1509  
Bankovní spojení:  
Jednající (zastoupen): Ing. Milan Trojan  
vedoucí odboru péče o zákazníky

a

Kupující - dále jen:  
odběratel

GEOSAN GROUP a.s.  
Velim, Zahradní 418, Okres: Kolín  
IČO: 25671464  
DIČ: 034-25671464  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl B., vložka 5392  
Bankovní spojení:  
Jednající (zastoupen): p. Luděk Kostka  
předseda představenstva a generální ředitel

**Prohlášení smluvních stran**

Smluvní strany prohlašují, že jsou právními subjekty právoplatně založenými a organizovanými v dobrém postavení podle právního řádu České republiky, že mají veškerá oprávnění z těchto zákonů vyplývající a jsou zcela oprávněny uzavřít tuto smlouvu.

Odběratel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, konkurz nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a že není v likvidaci.

Obchodní podmínky dodávky tepelné energie identifikační kód OPDT/2003 ze dne 1.6.2003 jsou nedílnou součástí smlouvy.

Kl. hod

## I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie pro ústřední vytápění.

## II. Místo plnění

Dodávka tepelné energie je splněna dle §2, odst. 1 Obchodních podmínek dodávky tepelné energie v místě : obvodová zeď předávací stanice

Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

### Technické údaje o odběrném místě

Charakter odběru:	UT
Podlahová plocha skut. nebytová:	m <sup>2</sup>
Podlahová plocha přep. nebytová:	m <sup>2</sup>
Příkon pro vytápění byt. prostoru:	MW
Příkon pro vytápění nebyt. prostoru:	MW
Podíl dodávky do nebytové části:	%
Podíl dodávky do bytové části:	0.00 %
Dohodnutý podíl odběratele pro rozpočítávání:	100.000 %

## III. Měření dodávky

Způsob měření tepelné energie:

Dodávka tepelné energie bude měřena měřicím zařízením na adrese :

Makovského 9999, Praha-Řepy

## IV. Technické parametry teplotnosného média

Dodávka tepelné energie bude realizována teplou vodou o max. parametrech 87.0/62.0 °C. Teploty přívodu a zpátečky se mění v závislosti na venkovní teplotě. Pravidla dodávky tepelné energie pro ústřední vytápění jsou stanovena vyhláškou č.152/2001 Sb.

## V. Vyhodnocení dodávky

1. Vyhodnocení dodávky tepelné energie pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel fakturačního měřicího zařízení, dle článku III. této smlouvy.

2. Pro případ poruchy měřicího zařízení nebo znemožnění přístupu k provedení odečtu se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebrané tepelné energie obsažený v §5 odst. 2 Obchodních podmínek dodávky tepelné energie OPDT/2003 z 1.6.2003 tvořících nedílnou součást této smlouvy.

3. Pro náhradní způsob výpočtu dodávky tepelné energie se použijí teploty registrované Českým hydrometeorologickým ústavem, příspěvkovou org., pracoviště Libuš, Kolarovova 942, 142 00 Praha 4 - Kamýk.

## VI. Cenové podmínky

1. Cena tepelné energie se sjednává ve smyslu cenového rozhodnutí ERÚ a Obchodních podmínek dodávky tepelné energie identifikační kód OPDT/2003 z 1.6.2003 pro fakturační místo 4. na vstupu do objektu takto:

Základní cena tepelné energie pro zásobování nebytových odběrů je tvořena :

Plat za sjednané množství v nebytové sazbě	Kč / GJ
Odebraná tepelná energie v nebytové sazbě	Kč / GJ
Dofakturace za vyhodnocení OD v nebytové sazbě	Kč / GJ
Dofakturace za vyhodnocení odběru a záloh v nebytové sazbě	Kč / GJ

Ceny jsou uvedeny bez DPH!

2. Smluvní strany se dohodly na způsobu platby: Příkaz k úhradě.
3. Odběratel se dle zákona č. 458/2000 Sb. § 76 odst. 3 písm. d) zavazuje poskytovat dodavatelé zálohy podle Dohody o poskytnutí zálohové platby za dodávku tepelné energie (příloha č. 3), která je nedílnou součástí této smlouvy.

## VII. Zvláštní ujednání

1. Trvalý přístup k měřicím a ovládacím prvkům dodavatele je zajištěn následujícím způsobem: klíče byly předány pracovníkům provozu Pražské teplárenské a.s.
2. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné zařízení je v souladu s technickými normami a právními předpisy na úseku bezpečnosti práce a přebírá veškerou odpovědnost za plnění všech podmínek bezpečného provozu svého tepelného zařízení v objektu ve smyslu platných vyhlášek, směrnic a norem.
3. Smluvní strany se dohodly, že sjednané množství tepla v odběrovém diagramu pro rok 2003 je nefakturační - tzn., že dodávka tepla bude účtována v dvousložkové ceně měsíčně, dle skutečně odebraného množství v obou složkách.
4. Na umístění teplovodní přípojky, technologické zařízení a předávací stanice a pozemku vlastníka objektu bude neprodleně po nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí zřízeno věcné břemeno ve prospěch prodávajícího. Věcné břemeno bude zřízeno na základě samostatné smlouvy se zápisem do Katastru nemovitostí, který zajistí prodávající.

### Kontaktní adresy a tel. spojení dodavatele:

Pražská teplárenská a.s.  
Odbor péče o zákazníky  
Partyzánská 7  
170 00 Praha 7

Odd. obchodních kanceláří:  
tel: fax: 266 752 340  
Odd. inkasa a pohledávek: 266 752 332-4  
Odd. inkasa a pohledávek - účetní: 266 752 228-9  
Nepřetržitá poruchová služba: 266 752 910

### Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:

Kontaktní osoba odběratele : p. Jiří Šalda  
Dokumenty související s touto smlouvou budou zaslány na adresu:  
GEOSAN GROUP a.s.  
U průhonu 1516/32  
17000 Praha 7

Telefon : 602/261 797  
235 311 959

## VIII. Doba účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 01.10.2003 na dobu neurčitou.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle a že tuto smlouvu neuzavírají za jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem přečetly, jejím obsahu porozuměly a vyjadřují s ním bezvýhradný souhlas, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

X.  
Přílohy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávky tepelné energie - kód: OPDT/2003

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Dohoda o poskytnutí zálohové platby za dodávku tepelné energie

*pro rok 2003 nebyla vystavena*

V Praze dne *7. 10. 2003*

V Praze dne *30. 9. 2003*

Za dodavatele :

Za odběratele :

Ing. Milan Trojan  
vedoucí odboru péče o zákazníky

p. Luděk Kostka  
předseda představenstva a generální ředitel