



ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Objednatel: Město Nové Město nad Metují
náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zhotovitel: KERSON spol. s r.o.
Dobré 80, 517 93 Dobré

VESTAVBA PŘÍRODOVĚDNÉ UČEBNY, IT UČEBNY - V ZŠ KRČÍN, NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

Předmět změny:

Změna č. 1 (01a) - Střešní konstrukce

Z důvodu eliminace rizika vzniku požáru v prostoru krovu byla původně navržená technologie spojování svařováním nahrazena spoji šroubovanými. Nově navržené ocelové konstrukce v prostoru stávajících dřevěných prvků krovu byla statickým výpočtem navržena nová a odlehčená.

Ačkoli byly při zpracování PD provedeny kontrolní sondy, bylo během bouracích prací zjištěno zavěšení podhledu 3.NP na stávající konstrukci stropu. Toto zavěšení zabraňuje umístění nové konstrukce stropu do původně navržené výškové úrovně a konstrukce nového stropu musí být tedy vyvýšena oproti původně navrženému řešení o 12cm. Z důvodu nově navržené výškové úrovně stropu musí být nejprve vyřezány nosné prvky stávajícího krovu a na základě statického posouzení provedeno provizorní zavětrování a zajištění krovu.

Po odkrytí konstrukcí bylo zjištěno, že stávající podezdění pozednice je místy nedostatečné a musí být doplněno a zároveň musí být vyměněna poškozená část pozednice.

Změna byla provedena v souladu s §222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat.
(změna ve výši 5,54%)

Změna č. 2 (01b) - Hodinový stroj

Upravení prostoru pro umístění hodinového stroje na základě požadavku objednatele. Historický hodinový stroj byl součástí půdního prostoru, je stále funkční. Proto se objednatel rozhodl stroj v místě zachovat pro potřeby výuky přírodních věd (fyzika).

Je provedena výšková úprava stropní konstrukce, aby bylo možno hodinový stroj osadit a pro tento je dále vytvořen uzavřený prostor ze sádkartonových konstrukcí zpřístupněný dveřmi.

Změna byla provedena v souladu s §222 odst. 4 ZZVZ, jelikož se jedná o nepodstatnou změnu závazku a její hodnota je nižší než 15% původní hodnoty ze smlouvy.
(změna ve výši 0,70%)

Změna č. 3 (01c) - Nová konstrukce schodiště

Po zjištění skutečného stavu stávající konstrukce schodiště je na základě požadavků statika nutná montáž nové podpěrné ocelové konstrukce.

Změna byla provedena v souladu s §222 odst. 5 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu, která nebyla zahrnuta v projektové dokumentaci, ale je nezbytné ji provést z důvodů statiky a bezpečnostních důvodů.
(změna ve výši 0,92%)

Změna č. 4 (01d) - Samozavírače na stávající dveře, kování

Montáž samozavíračů a pákového zavírače na stávající dveře vyplývá z požadavků Požární zprávy.

Příplatek za kování vyplývá z požadavků uživatele z provozních důvodů.

Změna byla provedena v souladu s §222 odst. 4 ZZVZ, jelikož se jedná o nepodstatnou změnu závazku a její hodnota je nižší než 15% původní hodnoty ze smlouvy.

(změna ve výši 0,58%)

Změna č. 5 (01e) - Dveře navíc (na půdu)

Objednatel požaduje zajistit možnost plnohodnotného přístupu do části půdního prostoru, který není řešen v projektu.

Změna byla provedena v souladu s §222 odst. 4 ZZVZ, jelikož se jedná o nepodstatnou změnu závazku a její hodnota je nižší než 15% původní hodnoty ze smlouvy.

(změna ve výši 0,27%)

Změna č. 6 (01f) - Vzduchotechnika

Pro zajištění bezpečného přístupu obsluhy a revize klimatizačních jednotek je namísto původních venkovních lávek umožněn bezpečnější přístup k těmto jednotkám z interiéru nově vybudovaným vikýřem.

Změna byla provedena v souladu s §222 odst. 7 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu, kterou je třeba provést z bezpečnostních důvodů.

(změna ve výši 1,27%)

Změna č. 7 (01g) - Záměna SDK

Optimalizace technického provedení a snížení zatížení stávajících konstrukcí.

Změna byla provedena v souladu s §222 odst. 6 ZZVZ, jelikož se jedná o změnu, která povede ke snížení zatížení stávajících konstrukcí.

(změna ve výši 2,00%)

Změny celkem:

Dle § 222 odst. 4 ZZVZ – 1,55 %

Dle § 222 odst. 5 ZZVZ – 0,92 %

Dle § 222 odst. 6 ZZVZ – 7,54 %

Dle § 222 odst. 7 ZZVZ – 1,27 %

Změny celkem – 11,28 %

Cena méněprací bez DPH:

Změna č. 1: - 272 703,89 Kč

Změna č. 2: 0,00 Kč

Změna č. 3: 0,00 Kč

Změna č. 4: 0,00 Kč

Změna č. 5: 0,00 Kč

Změna č. 6: - 37 500,00 Kč

Změna č. 7: - 127 844,65 Kč

Cena Víceprací bez DPH:

Změna č. 1: 106 389,54 Kč

Změna č. 2: 48 063,55 Kč

Změna č. 3: 62 615,88 Kč

Změna č. 4: 39 385,98 Kč

Změna č. 5: 18 549,73 Kč

Změna č. 6: 49 145,42 Kč

Změna č. 7: 9 030,27 Kč

Celkem: - 438 048,54 Kč

Celkem: 333 180,37 Kč

Cena změnového listu celkem bez DPH:

- 104 868,17 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

nemění se

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum podpisu: 20.03.2019

Datum podpisu: 20.03.2019

Stanovisko technického dozoru stavby: Se změnami souhlasím

Stanovisko bezpeč. koordinátora stavby: Se změnami souhlasím

Stanovisko autorského dozoru stavby: Se změnami souhlasím