



MHMPXP9U0528

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
č. SOB/36/03/001327/2018

č. DP: 000 900 00 18

č. CG: BVB/16/18/125/ÚI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1785 a násl., zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru evidence majetku
MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

Hlavní město Praha je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o
registru smluv

dále jen „**budoucí povinný**“

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
847

sídlo: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

zastoupená: Ing. Petrem Witowskim, předsedou představenstva, a

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

Společnost je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru
smluv

dále jen „**budoucí oprávněný**“

3. CENTRAL GROUP Háje a.s.

se sídlem Praha 4, Na Strži 1702/65

IČ: 28404831, DIČ: CZ28404831, plátce DPH

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 14343

zastoupená: společností CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva,

zastoupenou Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 7443752/0800

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru
smluv

(dále jen „**investor**“)

(všichni společně jen „**Smluvní strany**“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 576/69 v k. ú. Háje**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 793 pro k. ú. Háje, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

II.

Investor v rámci akce „**Úprava křižovatky Výstavní x Exnárova, Praha 11 a 15, Háje, Petrovice**“ (dále jen „**Stavba**“) přeloží do pozemku **parc. č. 576/69 v k. ú. Háje zařízení – ovládací kabel metra a kabel 22kV sloužící pro napájení metra v ulici Výstavní ve vlastnictví budoucího oprávněného** (dále jen „**zařízení**“). Zařízení je zakresleno v plánu, který je součástí smlouvy.

Přeložení zařízení provede Investor v rámci Stavby na své náklady, přičemž se zavazuje dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve vyjádření jednotky Dopravní cesta metro ze dne 31. 7. 2017, zn. 240200/1505/17Čp, které je přílohou této Smlouvy.

Investor se zavazuje umístit zařízení tak, aby nebylo znemožněno sázení stromů a zeleně na pozemku **parc.č. 576/69 v k. ú. Háje**, případně bylo znemožněno v co nejmenším rozsahu.

III.

Protože pozemek **parc. č. 576/69 v k. ú. Háje** je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo vybudovat na něm zařízení a vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou bude předmětný pozemek zatížen (dále jen „smlouva“), a to do jednoho roku ode dne doručení výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému v souladu s touto Smlouvou.

Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 6 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít. V případě nesplnění povinnosti vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

*1. Povinný, který je vlastníkem pozemku **parc. č. 576/69 v k. ú. Háje** zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného vybudovat na něm „**zařízení**“, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení (dále jen „**služebnost**“). Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady investora, a tvoří přílohu této smlouvy.*

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.

3. Oprávněný je povinen:

- a) oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav „zařízení“. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,
- b) po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

4. Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.

5. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**. **Celková úplata za zřízení služebnosti se sestává z ceny určené znalcem, znalečného tj. ceny za posudek a DPH. Dále je budoucí oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad** práva odpovídajícího služebnosti zřizované touto smlouvou k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.

Cena věcného břemena bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo smlouvy RS 0009000018.

V případě, že Katastr nemovitostí nezapiše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněného.

6. K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti zapiše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu služebnost na pozemku **parc. č. 576/69 v k. ú. Háje pro společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22, IČO: 00005886, jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat na něm „zařízení“, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.

7. Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.

IV.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude budoucím oprávněným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí povinný a Investor dále berou na vědomí, že budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou nedojde k dotčení Dotčeného pozemku dle této Smlouvy ani do tří (3) let ode dne jejího podpisu. Investor se zavazuje Budoucího povinného a Budoucího oprávněného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
8. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 1 a odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
10. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
11. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
12. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný, budoucí oprávněný nebo Investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

13. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, přičemž jeden podepsaný výtisk obdrží budoucí povinný, budoucí oprávněný obdrží dva podepsané výtisky a Investor obdrží jeden podepsaný výtisk.
14. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017 svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru EVM MHMP.
15. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace Stavby

Příloha č. 2: Vyjádření jednotky Dopravní cesta metro ze dne 31. 7. 2017

V Praze dne

Za budoucího povinného
Hlavní město Praha

.....
Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel odboru EVM MHMP

V Praze dne

Za budoucího oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

V Praze dne
Za Investora
CENTRAL GROUP Háje a.s.

.....
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva
CENTRAL GROUP a.s.