



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném a účinném znění

### I. Smluvní strany

#### **Objednavatel:**

Střední škola profesní přípravy, Hradec Králové 17.listopadu 1212  
500 03 Hradec Králové  
IČO: 62690400

#### **Zhotovitel:**

Doker s.r.o  
Zemědělská 898/3  
500 03 Hradec Králové  
zastoupena-jednatel společnosti, Michalem Doležalem  
IČO: 28790812  
DIČ: CZ28790812  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Č.úctu : 1111779349/0800  
Tel.: 777 959 081

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k provedení těchto prací ( dále jen dílo), na akci : „**Rekonstrukce podlahy a oprava štítové stěny včetně umístění reklamy**“ v rozsahu oboustranně odsouhlaseného rozpočtu stavebních prací ( viz. Příloha č. 1 , která je nedílnou součástí této smlouvy). Ve věcech technických a realizačních je za zhotovitele oprávněn jednat p. Václav Růcker 702 071 247

### III. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje:

Zahájit dílo: 1.4.2019 (v případě včasného dodání reklamního poutače investorem)  
Termín dokončení : 30.4.2019

Místem plnění je : Budova SŠPP, HK, 17.listopadu, 500 03 Hradec Králové

Dílo je splněno jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli s výslovným prohlášením objednatele, že dílo přejímá. Objednatel si vyhrazuje právo dílo nepřevzít vykazuje-li vady a nedodělky bránící v užívání. Ostatní vady a nedodělky budou vyznačeny v předávacím protokolu a neodkladně odstraněny.

Přejímkou se rozumí předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem. O provedení přejímky bude zhotovitelem a objednatelem sepsán přejímající protokol s uvedením data přejímky. Toto datum je datem předání díla a je rozhodné pro splnění povinnosti zhotovitele provést a předat dílo v termínu dle tohoto článku. V přejímacím protokolu zhotovitel uvede označení a popis díla, čitelně firmu, jméno podepisující osoby a podpis, objednatel uvede též své čitelné jméno a podpis.

označení a popis díla, čitelně firmu, jméno podepisující osoby a podpis, objednatel uvede též své čitelné

jméno a podpis.

Termín zhotovení díla se může prodloužit v případě zásahu vyšší moci, zejména v případě působení nepříznivých klimatických podmínek nebo prací, které nebylo možné předvídat při podpisu smlouvy.

Termín zhotovení díla se může prodloužit v případě profesí dodávaných objednatelem nebo nedodání potřebných povolení například (stavební povolení, ohláška, souhlas dotčených orgánů, souhlas napojení na inženýrské šitě atd.). O těchto skutečnostech bude proveden zápis do stavebního deníku a o tyto dny bude termín prodloužen.

#### **IV. Cena za dílo a způsob placení**

Cena za dílo je sjednána jako cena nabídková ve výši **312.760 Kč vč.21% DPH slovy (třistadvánáctisícemsetšedesát).**

Cenu zhotovitel objednateli bude fakturovat následně.

a) Zhotovitel vystaví dílčí fakturu v termínu 5-ti od nástupu. Splatnost této faktury je 14 dní od data vystavení.

b) Po provedení prací a předání díla objednateli bude vystavena konečná faktura ponížena o dílčí fakturaci. Splatnost této faktury bude 14 dní od data vystavení.

Závazek uhradit fakturuje splněn dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, pouze objeví-li se při provádění díla potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pouze pokud jejich potřeba byla s objednatelem předem projednána a objednatelem odsouhlasena a též v případě činností objednatelem dodatečně objednaných. V případě, že se vyskytnou vícepráce přesahující částku 100 000 ,- bez DPH, bude před jejich realizací sepsán dodatek k této smlouvě. Podkladem k sepsání tohoto dodatku bude vzájemně odsouhlasená cenová nabídka. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny po vzájemné dohodě pouze formou písemných dodatků.

Nebude - li hrazena zálohová fakturace zhotovitel nenastoupí na zhotovení díla až do doby, kdy tak bude učiněno. Tato doba se nezahrnuje do doby provádění prací a termín bude o tyto dny prodloužen.

#### **V. Sankce**

V případě nedodržení termínu zhotovení díla zaviněním zhotovitele, poskytne tento slevu odpovídající 0,05 % za každý započatý den prodlení z celkové dohodnuté ceny díla. O tuto částku bude snížena konečná cena díla.

Neuhradí-li objednavatel cenu za dílo včas, to je do data splatnosti ceny, zavazuje se zaplatit sankci ve formě smluvního úroku ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení z celkové dohodnuté ceny díla.

Zaplacení těchto sankcí není dotčeno právo na náhradu škody, která porušením povinností vznikla druhé straně.

## VI. Zvláštní ujednání

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 36 měsíců od data převzetí díla. Záruka ve výši 36 měsíců se nevztahuje na výrobky, jejichž záruka je kratší a výrobci určují vlastní záruční lhůtu.

Reklamacce vad v záruční době uplatní objednavatel u zhotovitele písemně. Tyto vady budou odstraněny zhotovitelem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamacce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou v důsledku nesprávného zacházení s dílem objednatelem.

Zhotovitel odpovídá za provedení činností dle čl. II. V souladu s českými právními předpisy.

Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody, které při provádění díla prokazatelně vzniknou objednateli. Rovněž tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění třetím osobám.

O převzetí díla se pořizuje samostatný zápis.

Po celou dobu provádění díla je povinen zhotovitel zachovat předpisy PO a BOZP.

## VII. Závěrečné ujednání

Jakékoliv změny této smlouvy o dílo mohou být provedeny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku.

Právní vztahy mezi účastníky této smlouvy o dílo se řídí ustanovením občanského zákoníku.

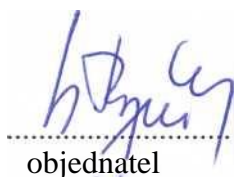
Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že je výrazem jejich společné vůle. Na důkaz souladu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Tato smlouvaje vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží jeden stejnopis zhotovitel a jeden stejnopis objednatel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1. Rozpočet stavebních prací

V Hradci Králové 18.03.2019



objednatel

Střední škola profesní přípravy, Hradec Králové  
ředitel školy - PaedDr. Libor Mojžíš

STŘEDNÍ ŠKOLA PROFESNÍ PŘÍPRAVY,  
HRADEC KRÁLOVÉ  
17. listopadu 1212

(3) 500 03 Hradec Králové



zhotovitel

DOKER s.r.o.  
jednatel - Michal Doležal

DOKER s.r.o.  
Zemědělská 898/3  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ  
IČ: 28790812 ■ DIČ: CZ28790812

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce podlahy a oprava štitové stěny

Objekt: 0

Místo: Hradec Králové

Datum: 07.03.2019

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Doker s.r.o., Zemědělská 898/3, 500 03 Hradec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

248 960,00

### HSV - Práce a dodávky HSV

142 575,00

#### 1 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

86 635,00

1			Oprava drobného poškození štitové stěny	kmpl	1,000	3 200,00	3 200,00
2			Očištění tlakovou vodou	m2	205,000	32,00	6 560,00
3			Penetrace pod fasádní nátěr	m2	205,000	65,00	13 325,00
4			Fasádní nátěr 1. cenová skupina	m2	205,000	310,00	63 550,00

#### 2 - Ostatní konstrukce a práce, bourání a přesun sutě

54 290,00

5			Montáž reklamního panelu bez kotvicích prvků a panelu - pouze práce	kmpl	1,000	6 200,00	6 200,00
6			Demontáž dlažeb keramických	m2	44,000	295,00	12 980,00
7			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy, včetně odvozu a ekologické likvidace	kmpl	1,000	5 950,00	5 950,00
8			Úklid dotčených ploch zametením	kmpl	1,000	2 100,00	2 100,00
9			Montáž a demontáž lešení včetně pronájmu	m2	205,000	132,00	27 060,00

#### 3 - Přesun hmot

1 650,00

10			Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	13,200	125,00	1 650,00
----	--	--	---------------------------------------	---	--------	--------	----------

### PSV - Práce a dodávky PSV

106 385,00

#### 4 - Podlahy

106 385,00

11			Broušení podkladu	m2	45,000	525,00	23 625,00
12			Vyrovnávací podklad podlahy	m2	45,000	610,00	27 450,00
13			Litá podlaha UMAFLOOR	m2	45,000	1 030,00	46 350,00
14			Rohové zakončení podlahy UMAFLOOR	m	31,000	210,00	6 510,00
15			Přesun hmot podlahy	kmpl	1,000	2 450,00	2 450,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce podlahy a oprava štitové stěny

Objekt: 0

Místo: Hradec Králové

Datum: 07.03.2019

Objednatel:

Projektant:

Doker s.r.o., Zemědělská 898/3, 500 03 Hradí

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>248 960,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	142 575,00
1 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 200,00
2 - Ostatní konstrukce a práce, bourání a přesun sutě	86 635,00
3 - Přesun hmot	54 290,00
PSV - Práce a dodávky PSV	106 385,00
4 - Podlahy	106 385,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>9 520,00</b>
Mimostaveništní doprava	9 520,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>258 480,00</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce podlahy a oprava štitové stěny  
Objekt:

JKSO:

Místo: Hradec Králové

CC-CZ:

Datum: 07.03.2019

Objednatel: SŠPP- Hradec Králové, 17.listopadu 1212, 500 03 Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Doker s.r.o., Zemědělská 898/3, 500 03 Hradec Králové

IČ:

28790812

DIČ:

CZ28790812

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 248 960,00  
Ostatní náklady 9 520,00

Cena bez DPH 258 480,00

DPH základní	21,00%	ze	258 480,00	54 280,80
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	V	CZK	312 760,80
------------	---	-----	------------

Projektant
Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

STŘEDNÍ ŠKOLA PROFESNÍ PŘÍPRAVY,  
HRADEC KRÁLOVÉ  
17. listopadu 1212

(3) 500 03 Hradec Králové

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel
Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko