

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

se sídlem tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín

IČ: 494 54 561

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložce 1169

zastoupená Ing. Svatoplukem Březíkem, předsedou představenstva společnosti

(dále jen „prodávající“ nebo též „oprávněná“)

a

Manželé

T. M. Z. M.

Oba trvale bytem

(dále jen „kupující“ nebo též „povinní“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí

I.

Označení původního pozemku

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitost zapsanou na listu vlastnictví č. 274 pro katastrální území Mladcová v operátu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Zlín, a to pozemek – pozemkovou parcelu parc. č. 591/47 ostatní plocha, neplodná půda.

Prodávající rovněž prohlašuje a sděluje kupujícím, že na shora specifikovaném pozemku vede vodovodní potrubí ve výlučném vlastnictví prodávající, které se nachází uprostřed plochy, kterou vymezil v geometrickém plánu Ing. Martin Šmíd dne 18. 12. 2018 pod č. 1597-2083/2018, který je přílohou této smlouvy.

II.

Rozdělení pozemku

Na základě geometrického plánu č. 1592-2049/2018 z 21. 11. 2018, který je nedílnou přílohou této smlouvy, byl z pozemku označeného jako pozemková parcela č. 591/47 oddělen nový

pozemek označený jako pozemková parcela č. 591/226 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 101 m², nacházející se v katastrálním území Mladcová.

Stavební úřad ve Zlíně s tímto novým rozdělením pozemků vyslovil souhlas. Tento souhlas v písemném vyhotovení tvoří přílohu této smlouvy.

III.

Koupě a úhrada kupní ceny

Kupující kupují od prodávající nově vzniklý pozemek parc. č. 591/226 v katastrálním území Mladcová, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a do svého společného jmění manželů tento pozemek od prodávající přijímají.

Kupující se zavazují společně a nerozdílně uhradit kupní cenu za nově vzniklý pozemek parc. č. 591/226 v katastrálním území Mladcová ve výši **85 850 Kč (á 850 Kč za jeden metr čtvereční)**, a to převodem na bankovní účet prodávající, uvedený níže. Nově vzniknuvší pozemek byl oceněn znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Lubomíra Kostky ze dne 5. 10. 2018, č. 6478/139/2018 částkou á 700 Kč za jeden metr čtvereční.

Na níže uvedený účet, ve stejné lhůtě a pod stejným variabilním symbolem jsou kupující povinni uhradit společně a nerozdílně rovněž náklady na zpracování znaleckého posudku Ing. Lubomíra Kostky ve výši 2 420 Kč, geometrického plánu č. 1597-2083/2018 (vyznačení věcného břemene) ve výši 4 840 Kč a dále správní poplatek za vkladové řízení na katastrálním úřadě ve výši 1 000 Kč.

Celková částka kupní ceny a nákladů souvisejících s převodem a zřízením věcného břemene tedy činí celkem 94 110 Kč a je splatná před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávající vedený u

_____ a to již před podpisem této smlouvy. Prodávající podpisem svého zástupce na této smlouvě potvrzuje, že jí byla uhrazena řádně a včas celá kupní cena a veškeré účelně vynaložené náklady.

IV.

Prohlášení o vadách nemovitosti

Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné právní ani faktické vady prodávané nemovitosti s výjimkou níže zřízeného věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Kupující prohlašují, že jsou s právním i faktickým stavem kupované nemovitosti seznámeni a v daném stavu je přebírají.

V.
Věcné břemeno služebnosti inženýrských sítí

Kupující coby povinní zřizují ve prospěch prodávající coby oprávněné na převáděném nově vzniklém pozemku věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, a to trvalého umístění vodovodního potrubí na pozemku parc. č. 591/226, vše v katastrálním území Mladcová, a to včetně práva přístupu na pozemek za účelem provádění oprav, údržby a rekonstrukce této inženýrské sítě při zohlednění ochranného pásma minimálně 1,5 m od okraje potrubí na každou stranu a krytí potrubí v rozsahu 1,5 m na každou stranu. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu vyhotoveném Ing. Martinem Šmídem dne 18. 12. 2018 pod č. 1597-2083/2018, který je přílohou této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

VI.
Nabytí vlastnictví a práv odpovídajících věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě

Kupující nabudou vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí provedeným v intencích této smlouvy.

Oprávněná nabude od kupujících coby povinných práva odpovídající věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě vkladem do katastru nemovitostí v intencích této smlouvy.

VII.
Náklady vyplývající ze smlouvy

Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a se zřízením věcného břemene služebnosti inženýrské sítě hradí kupující – povinní z věcného břemene.

VIII.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude tvořit přílohu návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Prodávající a kupující se zároveň s podpisem této kupní smlouvy zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva k pozemku parc. č. 591/226 v katastrálním území Mladcová dle této kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva k pozemku parc. č. 591/226 v katastrálním

území Mladcová ve prospěch kupujících bude podán do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Účastníci smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, přičemž toto zveřejnění a právní jednání s tímto zveřejněním spojená provede prodávající coby povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb. Prodávající provede před zveřejněním nezbytnou anonymizaci osobních údajů dle příslušných právních předpisů.

Vlastnické právo k pozemku parc. č. 591/226 v katastrálním území Mladcová přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva k pozemku parc. č. 591/226 v katastrálním území Mladcová ve prospěch kupujících doručen Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Zlín.

Případná neplatnost některého ustanovení této kupní smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této kupní smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

Na důkaz, že tato smlouva byla jako určitá a srozumitelná uzavřena na základě pravé a svobodné vůle účastníků, prosté všeho omylu či tísně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne 28-03-2019

Za prodávající a oprávněnou z věcného břemene
Ing. Svatopluk Březík
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.



Z. M.
Kupující a povinná z věcného břemene



T. M.
Kupující a povinný z věcného břemene

Přílohy: - Geometrický plán vyhotovený Ing. Martinem Šmídem dne 18. 12. 2018 pod č. 1597-2083/2018,
- Geometrický plán vyhotovený Ing. Martinem Šmídem dne 21. 11. 2018 pod č. 1592-2049/2018.