

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
DO VLASTNICTVÍ OBCE**

**uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku**

č. 19/045/0056

Čl. I.

Smluvní strany

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ

IC: 00006947

jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou

2. Nabyvatel:

Obec Deštnice

se sídlem Deštnice 112, Žatec, 438 01

zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ

IC: 00556289

zastoupená starostkou obce paní Lucií Vokurkovou

Čl. II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86487/6001, aktualizace ke dni 27.9.2018;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF - 9876/2018/7203-2 ze dne 9.8.2018;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, ze dne 26.3.2019, č. 303/2019 o převodu privatizovaného majetku na převodce dnem 4.4.2019.
- d) nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 193-5283/2017.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, obec Deštnice, katastrální území Deštnice, LV č.: 10002

Pozemky:

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
6/16	313	ostatní plocha	ostatní komunikace
85/2	6	ostatní plocha	neplošná půda
1237/2	294	ostatní plocha	ostatní komunikace
1821/1	138	ostatní plocha	ostatní komunikace

Převáděný pozemek p.č. 85/2 byl oddělen geometrickým plánem č. 193-5283/2017 z původního pozemku p.č. 85.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, obec Deštnice, katastrální území Sádek u Deštnice, LV č.: 10002

428/2	251	ostatní plocha	neplošná půda
-------	-----	----------------	---------------

Jedná se o pozemky, které plní funkci komunikací.

Čl. IV. Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-9876/2018/7203-2 ke dni 23.1.2018 částku 6.000,- Kč (slovy šesttisíckorun českých). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V. Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI.

Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky p.č. 6/16 a 1237/2 v k.ú. Deštnice, které jsou touto smlouvou bezúplatně převáděny do jeho vlastnictví, jsou zatíženy Nájemní smlouvou č. 100/N10/35 ze dne 30.6.2010, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 31.7.2013, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky (resp. ČR-SPÚ) jako pronajímatelem a Chmelař, s.r.o. jako nájemcem, a že se tedy stává ve vztahu k pozemkům p.č. 6/16 a 1237/1 dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku jejich pronajímatelem, a to za podmínek v této Nájemní smlouvě stanovených.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 428/2 v k.ú. Sádek u Deštnice, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Nájemní smlouvou č. 100/N08/35 ze dne 30.4.2008, ve znění Dodatku č. 6 ze dne 8.9.2017, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky (resp. ČR-SPÚ) jako pronajímatelem a Chmelař, s.r.o. jako nájemcem, a že se tedy stává ve vztahu k pozemku p.č. 428/2 dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku jeho pronajímatelem, a to za podmínek v této Nájemní smlouvě stanovených.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek 1237/2 v k.ú. Deštnice, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, byl na základě Dohody o přičlenění honebních pozemků č. 5026M03/35 ze dne 31.12.2003, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.5.2005, uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky jako správcem těchto pozemků ve vlastnictví státu a Honebním společenstvem Deštnice jako držitelem honitby, zahrnut do honitby Deštnice, a že se stává ve vztahu k pozemku 1237/2 dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku pronajímatelem uvedeného pozemku, a to za podmínek v této Dohodě stanovených.

Současně prohlašuje, že obsah výše uvedených smluv je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení pozemků p.č. 6/16, 1237/2 a 428/2 v k.ú. Deštnice a Sádek u Deštnice těmito závazky nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Nabyvatel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

Čl. VII. Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí ustanoveními zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 4.4.2019

Převodce:

Nabyvatel