

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

č.: P/12229665/2019

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

BONERA s. r. o.

se sídlem Brno – Husovice, Svitavské nábřeží 920/33, PSČ 614 00

doručovací adresa: Ostružná, Ramzová 339, PSČ 788 26

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 37683

zastoupená [REDAKCE], jednatelem

IČO: 47679794, DIČ: CZ47679794

(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU
O PACHTU:****I.****Předmět smlouvy**

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1248/24	lesní pozemek	8228	8228	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
1248/25	lesní pozemek	41948	41948	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
1248/37	lesní pozemek	1638	1638	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
1248/38	lesní pozemek	3857	3857	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
1248/45	lesní pozemek	2585	2452	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
902/13	lesní pozemek	6149	6149	Ostružná	29	Ostružná
902/14	lesní pozemek	1422	1276	Ostružná	29	Ostružná
Celkem			65548			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

2. Pozemek parc. č. 1248/37 v k. ú. Horní Lipová je na základě rozhodnutí Okresního úřadu Jeseník, referátu životního prostředí č. j. 4468/2000RŽP/LR-112/95-221.1 ze dne 8. 11. 2000 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2020, s nabytím právní moci 4. 12. 2000. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).

Dále část pozemku parc. č. 1248/45 v k. ú. Horní Lipová je na základě rozhodnutí MěÚ Jeseník, odboru životního prostředí č. j. MJ/53260/2007/03/OŽP/We ze dne 22. 1. 2008 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2020, s nabytím právní moci 29. 1. 2008. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.

Pozemky parc. č. 1248/24, 1248/25 v k. ú. Horní Lipová a parc. č. 902/13 v k. ú. Ostružná jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. KUOK 128860/2018 ze dne 14. 12. 2018 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to do 31. 12. 2039, s nabytím právní moci 3. 1. 2019. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 3 k této Smlouvě.

Pozemek parc. č. 902/14 v k. ú. Ostružná je na základě rozhodnutí MěÚ Jeseník, odboru životního prostředí č. j. MJ/66705/2018/OŽP/We ze dne 17. 12. 2018 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2039, s nabytím právní moci 3. 1. 2019. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 4 k této Smlouvě.

Pozemek parc. č. 1248/38 v k. ú. Horní Lipová je na základě rozhodnutí MěÚ Jeseník odboru životního prostředí č. j. 831/03/OŽP/R109/Ku ze dne 11. 6. 2003 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2020, s nabytím právní moci 2. 7. 2003. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 5 k této Smlouvě.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **65548 m²** k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímky katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu jsou nedílnou přílohou č. 6 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
9. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem **provozování lyžařského areálu**.

2. Předmětem podnikání pachtýře je provozování drah s výjimkou celostátních (par. 3 odst. 2 písm. g živnost. zák.), provozování veřejného parkoviště, provozování lyžařských vleků, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **65548 m²**, a to na dobu určitou od **1. 4. 2019 do 31. 3. 2024**. **Podmínkou trvání pachtovní smlouvy v případě pozemků parc. č. 1248/37 a parc. č. 1248/45 v k. ú. Horní Lipová je předložení rozhodnutí o prodloužení dočasného odnětí z plnění funkcí lesa s platností rozhodnutí s datem do 31. 3. 2024, nebo dodání nového rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků z plnění funkcí lesa. Prodloužení dočasného odnětí nebo dodání nového rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků z funkcí lesa se pachtýř zavazuje doručit na Lesní správu Jeseník nejdéle do 30. 11. 2020. V případě, že doklad o dočasném odnětí pozemků z plnění funkcí lesa pachtýř nedoloží, končí platnost smlouvy dnem 31. 12. 2020.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši [REDACTED] Kč/m²/rok. Celkové roční pachtovné tak činí [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 2x ročně, a to vždy k 20. 3. a k 20. 9. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2020.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování lyžařského vleku tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, a zavazují se:
 - a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
 - b) nesdělít žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství propachtovatele, třetím osobám,
 - c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám, a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však ■■■■■ Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu

škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele

propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Datem účinnosti této smlouvy bude ukončena nájemní smlouva č. A/121234 ze dne 8. 12. 2000 včetně pozdějších dodatků.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 4. 2019 ; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
10. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této Smlouvy pozbývá platnosti nájemní smlouva č. A/121234 ze dne 8. 12. 2000 včetně pozdějších dodatků.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Okresního úřadu Jeseník, referátu životního prostředí č. j. 4468/2000RŽP/LR-112/95-221.1 ze dne 8. 11. 2000,
 - Příloha č. 2 - Rozhodnutí MěÚ Jeseník, odboru životního prostředí č. j. MJ/53260/2007/03/OŽP/We ze dne 22. 1. 2008,
 - Příloha č. 3 - rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. KUOK 128860/2018 ze dne 14. 12. 2018,
 - Příloha č. 4 - základě rozhodnutí MěÚ Jeseník, odboru životního prostředí č. j. MJ/66705/2018/OŽP/We ze dne 17. 12. 2018,
 - Příloha č. 5 - Rozhodnutí MěÚ Jeseník odboru životního prostředí č. j. 831/03/OŽP/R109/Ku ze dne 11. 6. 2003,
 - Příloha č. 6 - Snímky katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu.

14 -02- 2019

V Hradci Králové, dne _____

v Hauzovo, dne 26.3.2019

Propachtovatel:

Pachtýř:

ek

jednatel

(1)

Okresní úřad Jeseník, K. Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník
referát životního prostředí

Č. j.: 4468/2000RŽP/LR-112/95-221.1

Vyřizuje: [redacted]

V Jeseníku dne 8. listopadu 2000

Telefon: [redacted]

Fax: 0645/ 493 314



-2-

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 4. 12. 2000
OKRESNÍ ÚŘAD JESENÍK
referát životního prostředí

[redacted]
BONERA s.r.o.

788 26 Ostružná – Ramzová 75

Rozhodnutí o dočasném odnětí a stanovení poplatku
(Čerňava – rozšíření sjezdové dráhy)

Navrhovatel : BONERA s.r.o., IČO 47679794

ROZHODNUTÍ

Okresní úřad Jeseník, jako orgán státní správy lesů, místně příslušný podle ustanovení § 5 zákona č. 425/1990 Sb. o okresních úřadech v úplném znění a věcně příslušný podle ust. § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v úplném znění (*lesní zákon*) a podle ustanovení § 1 odst. 1 a 3 zákona o správě daní a poplatků č. 337/1992 Sb. rozhodl takto :

Povoluje výjimku

právní osobě BONERA s.r.o., IČO 47679794, a podle § 13 odst. 1 lesního zákona a násl. vydává

**dočasné odnětí
pozemku určeného k plnění funkcí lesa**

pro účely rozšíření stávající sjezdové dráhy po provedené rekonstrukci lyžařského vleku.

Výjimka se vztahuje na část lesního pozemku dle KN p. č. 1248/23 v k. ú. Horní Lipová v obci Lipová-lázně oddělenou dle geometrického plánu č. 252-99/2000 jako lesní pozemek p. č. 1248/37 o výměře 1638 m². Pozemek je ve vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s. p.

Dočasné odnětí se uděluje do 31. 12. 2020 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

S povolením odnětí se současně stanoví tyto podmínky podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) a § 16 odst. 2 lesního zákona :

- a) Při odstraňování lesního porostu nedojde k nepřiměřenému poškození porostu odňatého lesního pozemku. Záběr lesních pozemků nad rámec povoleného odnětí může být posuzován jako neoprávněné odnětí podle § 54 lesního zákona.

Stanoví

podle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona a současně podle ust. § 1 odst. 1 a 3 zákona o správě daní a poplatků č. 337/1992 Sb.

poplatek za dočasné odnětí,

ve výši ■■■■■ Kč ročně. V souladu s ust. § 18 lesního zákona činí výše poplatku v roce 2000 činí ■■■■■ Kč.

Poplatek za dočasné odnětí je navrhovatel povinen zaplatit podle § 18 lesního zákona každoročně podle stanovené částky pro příslušný rok, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá převodem na účet Finančního úřadu v Jeseníku č. ■■■■■ Ostrava, variabilní symbol = IČO, konstantní symbol při platbě z účtu – 1148 nebo přímo na pokladně Finančního úřadu v Jeseníku s uvedením čísla 8758 a IČO.

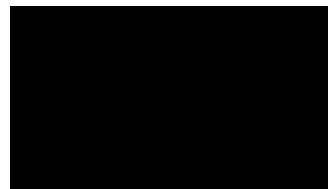
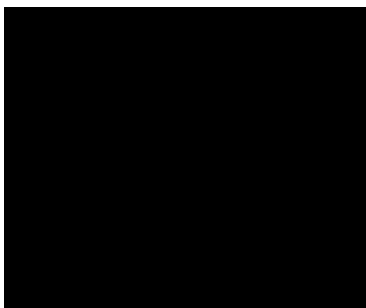
V souladu s ust. § 17 odst. 4 lesního zákona je příjemcem 40 % poplatku, tj. ■■■■■ Kč Obec Lipová-lázně, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 %, tj. ■■■■■ Kč Státní fond životního prostředí. V roce 2000 činí tento podíl ■■■■■ Kč pro obec Lipová-lázně a ■■■■■ Kč pro SFŽP. Převod poplatků provede Finanční úřad v Jeseníku.

Odůvodnění

Orgán státní správy lesů v rámci správního řízení a posouzení podání navrhovatele zjistil, že odnětí je možné a vzhledem k tomu, že návrhu bylo vyhověno v plném rozsahu, upouští podle § 47 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řádu od dalšího odůvodnění.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 54 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení do 15 ti dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu zemědělství ČR, podáním u referátu životního prostředí Okresního úřadu Jeseník.



vedoucí referátu

Rozdělovník :

Účastníci řízení (doručenka do vlastních rukou) :

Adolf Bořuta, BONERA s.r.o., 788 26 Ostružná – Ramzová 75

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové.

Na vědomí (po nabytí právní moci) :

Finanční úřad Jeseník (na doručenkou)

Lesy České republiky, s.p., lesní správa Javorník

Obec Lipová-lázně



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 29.1.2008

MĚSTSKÝ ÚŘAD

odbor životního prostředí

odbor životního prostředí

Č.j.: MJ/53260/2007/03/OŽP/We

Vyřizuje/telefon: Weiserová/584 498 422

Bonera s.r.o., Sekaninova 6/920, 614 00 Brno

SOUHLAS S DOČASNÝM ODNĚTÍM
K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů obce s rozšířenou působností (SSL), příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen "lesní zákon"), ve znění pozdějších předpisů podle ustanovení § 1 odst. 1 a 3 zákona o správě daní a poplatků č. 337/1992 Sb., v úplném znění

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

odnětí pozemků plnění funkcí lesa

pro Bonera s.r.o., IČ 47679794, Sekaninova 6/920, 614 00 Brno na akci „Provozování lyžařského vleku - rozšíření sjezdovky“, a to:

dočasně na dobu 13 let a 2 měsíců od 1.11.2007 do 31.12.2020 se odnímá pozemek parc. č. 1248/39 (dle GP parc.č. 1248/45) v katastrálním území Horní Lipová:

LV	dle GP	parcela č.	výměra (m ²)	výměra záboru (m ²)	Kat. území	Vlastník
18	1248/45	1248/39	38785	2452	Horní Lipová	ČR, Lesy České republiky, s.p.

Pro určení části pozemků je směrodatný zakreslující území na kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Dalšími účastníky řízení v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:

Lesy České republiky, s.p., lesní správa Javorník, IČ 42196451, Lidická 96, 790 70 Javorník

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- zajistit, aby mimo povolený zábor na pozemcích dle tabulky nedošlo k jakémukoliv dalšímu neoprávněnému trvalému nebo dočasnému záboru přilehlých lesních porostů, poškození dřevin nebo

neoprávněnému narušení povrchu lesních porostů pro činnosti související se stavbou; zábor lesních pozemků bez povolení výjimky orgánem státní správy podle § 13 lesního zákona je posuzován jako neoprávněné odnětí podle § 54 lesního zákona,

- c) před uplynutím doby dočasného odnětí urychleně provést na odňatých pozemcích půdní úpravy a rekultivace a provedené práce protokolárně předat vlastníkovu pozemku tak, aby ten jej mohl bez dalších opatření zalesnit,
- d) plán rekultivace se zde neuvažuje

3. s t a ň o v í

podle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek, který je společnost Bonera s.r.o., povinna zaplatit u *dočasného* odnětí v roční výši [redacted],- Kč do 31.12.kždého roku, v němž odnětí trvá s tím, že pro rok 2007 je tato částka [redacted]-Kč, tj. 2 měsíce.

Poplatek za dočasné odnětí je navrhovatel povinen zaplatit podle § 18 lesního zákona každoročně podle stanovené částky pro příslušný rok, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá převodem na účet Celního úřadu v Šumperku č. [redacted]

Odůvodnění:

Podáním ze dne 31.10.2007 navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona a doložil je souhlasem vlastníka pozemků. Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Odnětí bylo vydáno pro účely využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa k provozování lyžařského vleku - rozšíření sjezdovky.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

U pozemků s dočasným odnětím dochází k opětovnému plnému využití k plnění funkcí lesa dnem oznámení žadatele Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí o skončení jiného využití a o zabezpečení opatření uvedených v bodu 2. výroku tohoto rozhodnutí.

Poplatek za odnětí byl stanoven ve smyslu přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2007 ve výši [redacted],- Kč/m².

Celková výše poplatku v roce 2007 činí [redacted] Kč, z toho podle § 17 odst.4 zákona obdrží:

40 % obec (Obec Lipová-lázně)		[redacted]-Kč
60 % Státní fond životního prostředí		[redacted],- Kč

a v následném období tj. 2008-2020 celková roční výše poplatku činí [redacted],- Kč z toho podle § 17 odst. 4 zákona obdrží:

40 % obec (Obec Lipová-lázně)		[redacted],-Kč
60 % Státní fond životního prostředí		[redacted],- Kč

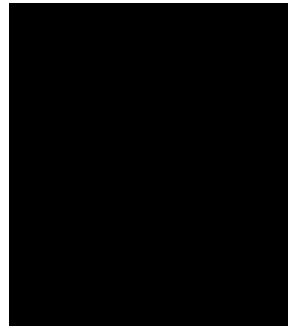
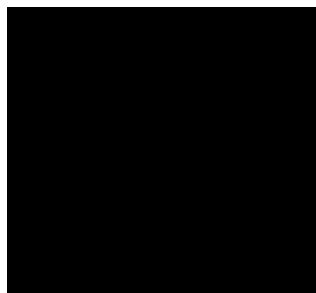
Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří Celní úřad penále.

- námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny

Poučení účastníka:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podáním učiněným u Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

na jeho náklady Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.



Obdrží:

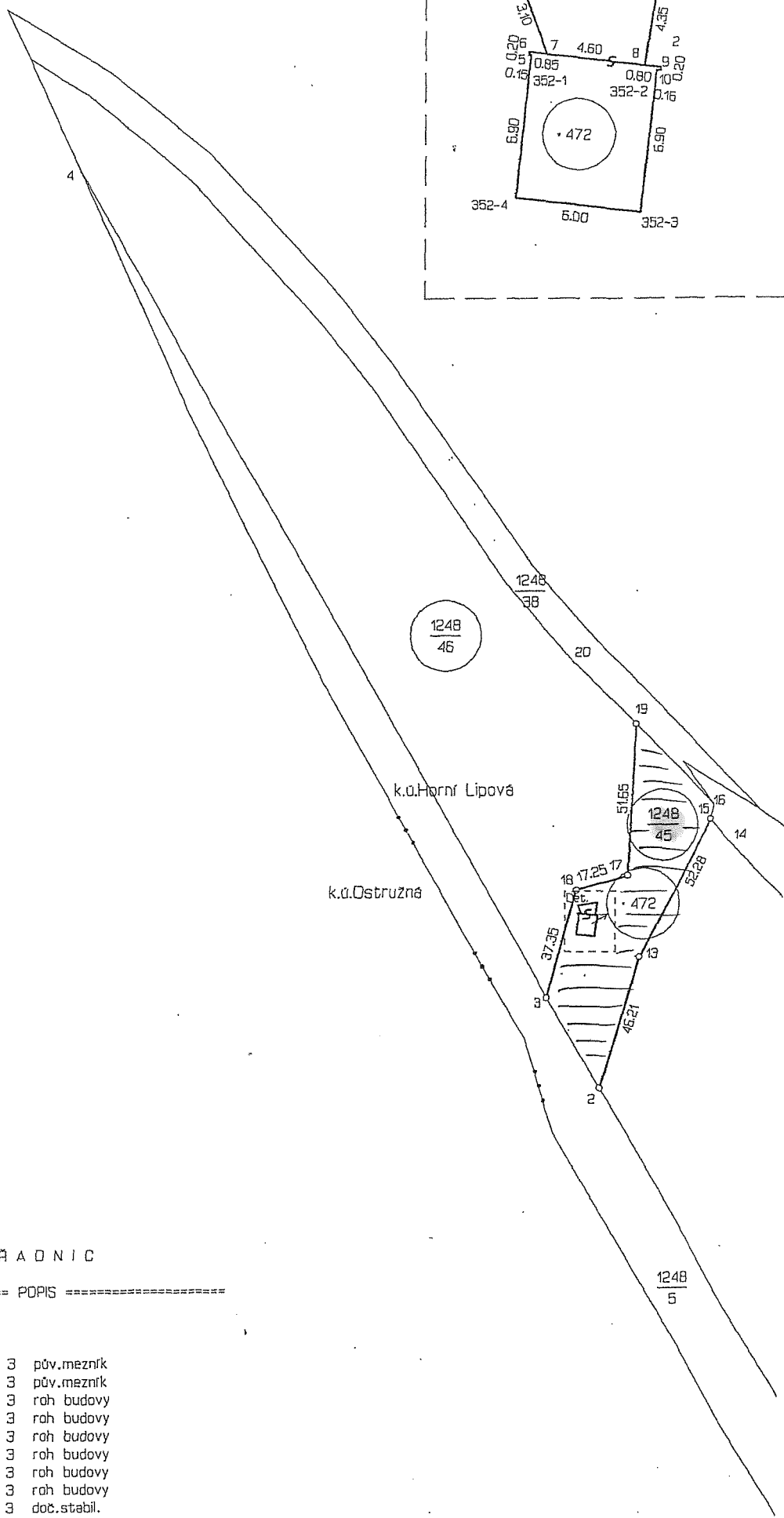
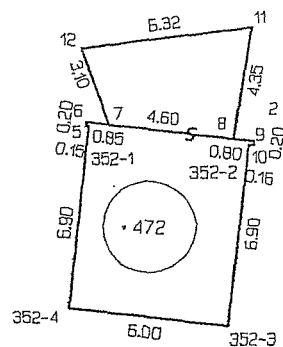
Účastníci řízení:

1. Bonera s.r.o., Sekaninova 6/920, 614 00 Brno
2. Lesy České republiky, s.p., lesní správa Javorník, Lidická 96, 790 70 Javorník

Na vědomí po nabytí právní moci:

3. Státní fond životního prostředí ČR, Wellnerova 7, 779 00 Olomouc
4. Celní úřad Šumperk, M.R.Štefánika 20, 787 01 Šumperk
5. Obec Lipová-lázně, Lipová-lázně 396, 790 61 Lipová-lázně
6. Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

Det.



SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnicový systém: S-JTSK

= ČÍSLO BODU ===== Y ===== X ==KVAL. == POPIS =====

K.Ú. HORNÍ LIPOVÁ

2180	0333	0033	553051.41	1054917.58	3	pův. mezník
2180	0333	0034	553093.08	1054906.54	3	pův. mezník
2180	0333	0041	553421.65	1053987.25	3	roh budovy
2180	0333	0042	553432.80	1053994.51	3	roh budovy
2180	0352	0001	553215.28	1054482.13	3	roh budovy
2180	0352	0002	553209.35	1054482.85	3	roh budovy
2180	0352	0003	553210.11	1054489.71	3	roh budovy
2180	0352	0004	553216.02	1054489.00	3	roh budovy
2180	0368	0001	553068.68	1054788.55	3	dot. stabil.
2180	0368	0002	553208.27	1054540.98	3	plast. znak



3

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

č. j.: KUOK 128860/2018

V Olomouci dne 14. 12. 2018

SpZn: KÚOK/107339/2018/OŽPZ/7914

Vyřizuje: [redacted] á

Tel.: [redacted]

Rozdělovník

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: [redacted]

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vykonávající přenesenou působnost ve smyslu ustanovení § 67 a § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen krajský úřad), jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na základě žádosti společnosti BONERA s.r.o., se sídlem Svitavské nábřeží 920/33, 614 00 Brno, IČ: 47679794 (dále jen žadatel)

1. povoluje

podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona

odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

za účelem provozu stávajících sjezdových tratí a to dočasně na období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2039 na ploše o celkové výměře 56 325 m² na těchto pozemcích:

katastrální území	číslo parcely	celková výměra (m ²)	dočasný zábor (m ²)	vlastník
Horní Lipová	1248/24	8 228	8 228	Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové (dále jen <u>LČR</u>)
	1248/25	41 948	41 948	LČR
Ostružná	902/13	6 149	6 149	LČR
Celkem zábor PUPFL			56 325	

2. stanoví

podle ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek, který je žadatel povinen zaplatit u dočasného odnětí v roční výši [REDAKCE] Kč do 31. 12. každého roku, v němž odnětí trvá.

Poplatek se platí na účet Celního úřadu Olomouc, č. účtu [REDAKCE] při bezhotovostní platbě, příp. 1149 při platbě poštovní poukázkou, var. symbol IČ plátce.

3. ukládá

podle ustanovení § 16 odstavce 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v ustanovení § 13 lesního zákona,
- b) po celou dobu dočasného odnětí budou hranice odnímaných pozemků viditelně označeny,
- c) bude zajištěno, aby po dobu odnětí byla při činnosti související s účelem odnětí dodržována ustanovení § 20 lesního zákona

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

1. BONERA s.r.o., se sídlem Svitavské nábřeží 920/33, 614 00 Brno, IČ 47679794
2. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451

Odůvodnění

Dne 12. 10. 2018 byla na krajský úřad doručena žádost žadatele o vydání osvědčení o dostatečnosti vydaného rozhodnutí orgánu státní správy lesů Okresního úřadu Jeseník č. j.: 96/ŽP/506-Ku ze dne 25. 3. 1996, kterým bylo rozhodnuto o dočasném omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa p.č. 1248/24, p.č. 1248/25 v k.ú. Horní Lipová a p.č. 902/13 v k.ú. Ostružná.

Krajský úřad po prostudování předmětného rozhodnutí a spisového materiálu předloženého žadatelem vydal dne 22. 10. 2018 osvědčení o platnosti rozhodnutí č. j.: KUOK 109745/2018, ve kterém uvedl, že výše uvedené rozhodnutí je platné, pravomocné a vykonatelné. Dále upozornil žadatele, že rozhodnutí ze dne 25. 3. 1996 se týká dočasného omezení využívání pozemků a že je žadatel povinen respektovat podmínky vlastníka výše uvedených pozemků.

Žadatel dne 12. 10. 2018, zároveň s žádostí o vydání osvědčení o dostatečnosti rozhodnutí, požádal o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), pokud krajský úřad shledá, že vydané rozhodnutí ze dne 25. 3. 1996 není platné nebo dostatečné. Krajský úřad tímto dnem zahájil správní řízení, protože rozhodnutí nebylo dostatečné.

K žádosti byly doloženy podklady, zejména pak:

1. Žádost o dočasné odnětí PUPFL,
2. Vyjádření vlastníka, které je zároveň vyjádřením odborného lesního hospodáře, vydané Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Jeseník,
3. Znalecký posudek č. 37/7/2018 vypracovaný [redacted] znalcem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace lesní pozemky, lesní porosty, dřeviny rostoucí mimo les, škody na lesních porostech, ceny pozemků (mimo pozemků stavebních) a trvalých porostů. Součástí posudku jsou údaje z lesního hospodářského plánu, snímek mapy znázorňující požadovaný zábor PUPFL, výpisy z katastru nemovitostí, výpočet škod na lesním pozemku a lesním porostu, výpočet poplatku za dočasné odnětí.

Plán rekultivace není v současné době uvažován, bude vypracován v souladu se stanoviskem vlastníka pozemků a dohodnutými podmínkami při ukončení odnětí, popř. dle nájemních smluv.

Předložené podklady obsahovaly nedostatky, a to ve znaleckém posudku, kdy v části výpočtu poplatku za odnětí bylo chybně počítáno s průměrnou cenou dřeva pro rok 2018. Proto vyzval krajský úřad žadatele výzvou č. j.: KUOK 109739/2018 ze dne 22. 10. 2018, aby nedostatky podané žádosti ve lhůtě do 12. 12. 2018 odstranil. Usnesením č. j.: KUOK 109741/2018 ze dne 22. 10. 2018 krajský úřad řízení o žádosti přerušil.

Dne 28. 11. 2018 odpadly důvody, pro které bylo řízení přerušeno, a to, že byla Ministerstvem zemědělství vyhlášena průměrná cena dřeva pro rok 2019.

Krajský úřad vydal dne 29. 11. 2018 vyrozumění o pokračování ve správním řízení č. j. KUOK 123816/2018, ve kterém oznámil účastníkům řízení doplnění podkladů k vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohli do 5 dnů od doručení tohoto oznámení vyjádřit k podkladům k vydání rozhodnutí. Žádný z účastníků svého práva ve stanovené lhůtě nevyužil.

Součástí spisu je dohoda mezi orgánem státní správy lesů a dotčeným orgánem ochrany přírody - Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Olomoucko, Správa CHKO Jeseníky, podle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Žádost o odnětí byla doložena všemi náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Poplatek za odnětí byl stanoven ve smyslu ustanovení § 17 lesního zákona s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2019 ve výši [redacted], - Kč/m³.

Celková výše poplatku za dočasné odnětí v letech 2019 až 2039 činí [redacted] Kč/rok, z toho podle ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona obdrží 40 % obec, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státní fond životního prostředí.

Rozpočítání poplatku za dočasné odnětí v roce 2019 - 2039, kdy 40 % poplatku připadá obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo a 60 % SFŽP

katastrální území	obec	výměra v ha	poplatek za odnětí celkem v Kč	poplatek - 40% obec v Kč	poplatek - 60% SFŽP v Kč
Horní Lipová	Lipová-lázně	5, 0176	████████	████████	████████
Ostružná	Ostružná	0, 6149	████████	████████	████████

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Ministerstvu zemědělství podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Podané odvolání má odkladný účinek.

████████████████████
vedoucí oddělení lesnictví
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3. 1. 2019.

Rozdělovník:

1. BONERA s.r.o., se sídlem Svitavské nábřeží 920/33, 614 00 Brno, IČ 47679794
2. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451, Lesní správa Jeseník

Na vědomí:

3. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, Správa CHKO Jeseníky, Šumperská 93, 790 01 Jeseník

Na vědomí (v právní moci):

4. Celní úřad Olomouc, Sladkovského 37, 772 11 Olomouc
5. Státní fond životního prostředí, Wellnerova 7, 779 00 Olomouc
6. Obec Lipová-lázně, Lipová-lázně 396, 790 61 Lipová-lázně 1
7. Obec Ostružná, Ostružná 135, 788 25 Branná

Za správnost vyhotovení odpovídá: [REDACTED]



Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **114876468-6771-190114110353** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 635359862 byla systémem přenesena dne 02.01.2019 v 13:03:15. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 14.01.2019 v 11:04:03. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu **2D 99 EA**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **03.01.2019 09:57:04**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **4C 4B AC**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3-TSA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Olomoucký kraj

Adresa: Jeremenkova 1191/40a, 77900 Olomouc, CZ

ID datové schránky: qiabfmf

Typ uživatele: Nezjištěno

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 14.01.2019 v 11:04:21. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.01.2019 12:56:48. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 AF 15 00**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu [redacted] **Odbor životního prostředí a zemědělství, Olomoucký kraj**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 14.01.2019 v 11:04:21. Údaje o časovém razítku: datum a čas **02.01.2019 12:56:48**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 AE 12 5B**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: Město Javorník

Pracoviště: Město Javorník

V Javorníku dne 14.01.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:



114876468-6771-190114110353

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

odbor životního prostředí

Č.j.: MJ/66705/2018/OŽP/We
Sp. zn.: MJ/55718/2018/OŽP/We
Vyřizuje/telefon: [redacted]

Jeseník, dne 17. 12. 2018



2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 17. 12. 2018
MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor životního prostředí

BONERA s. r. o., Svitavské nábřeží 33/920, 614 00 Brno

SOUHLAS S DOČASNÝM ODNĚTÍM POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů obce s rozšířenou působností, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

odnětí pozemků plnění funkcí lesa

na základě žádosti společnosti **BONERA s. r. o., IČO 47679794**, se sídlem Svitavské nábřeží 33/920, 614 00 Brno z důvodu provozování stávajících sjezdových tratí, a to **dočasně na dobu od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2039** na následujícím pozemku:

LV	pozemek p. č.	výměra (m ²)	výměra záboru (m ²)	katastrální území	Vlastník
29	902/14	1 422	1 276	Ostružná	Česká republika – právo hospodařit pro Lesy ČR, s.p.

Pro určení části pozemku je směrodatný zakreslující území na podkladě katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Dalšími účastníky řízení v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jeseník, IČO 42196451, Zámecké náměstí 2/2, 790 01 Jeseník

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,

- b) zajistit, aby mimo povolený zábor na pozemcích dle tabulky nedošlo k jakémukoliv dalšímu neoprávněnému trvalému nebo dočasnému záboru přilehlých lesních porostů, poškození dřevin nebo nepřiměřenému narušení povrchu lesních porostů; zábor lesních pozemků bez povolení výjimky orgánem státní správy podle § 13 lesního zákona je posuzován jako neoprávněné odnětí podle § 54 lesního zákona,
- c) vrátit pozemky plnění funkcí lesa v případě, že uplynula lhůta, na kterou bylo rozhodnutí vydáno, pokud orgán státní správy lesů nerozhodne jinak.

3. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatků, který je žadatel společnost BONERA s. r. o., IČO 47679794, se sídlem Svitavské nábřeží 33/920, 614 00 Brno povinna zaplatit u **dočasného** odnětí v roční výši ■■■ Kč do 31. 12. každého roku, v němž odnětí trvá (1. 1. 2019 – 31. 12. 2039).

Poplatek za dočasné odnětí je navrhovatel povinen zaplatit podle § 18 lesního zákona každoročně podle stanovené částky, a to vždy nejpozději **do konce kalendářního roku**, v němž odnětí trvá převodem na účet Celního úřadu pro Olomoucký kraj č. ■■■■

Odůvodnění:

Podáním ze dne 12. 10. 2018 navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona a doložil je souhlasem vlastníka pozemků. Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Odnětí bylo vydáno z důvodu provozování stávajících sjezdových tratí.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

U pozemků s dočasným odnětím dochází k opětovnému plnému využití k plnění funkcí lesa dnem oznámení žadatele Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí o skončení jiného využití a o zabezpečení opatření uvedených v bodu 2. výroku tohoto rozhodnutí.

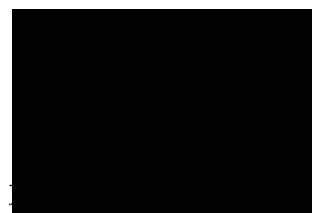
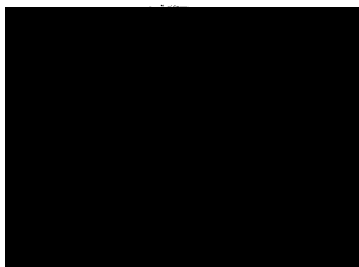
Poplatek za odnětí byl stanoven ve smyslu přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva pro rok 2019 vyhlášené dne 20. 11. 2018 Ministerstvem zemědělství ve výši ■■■ Kč/m³.

Celková výše ročního poplatku v letech 2019-2039 činí ■■■ Kč, z toho podle § 17 odst. 4 zákona obdrží:

40 % obec (obec Ostružná)		■■■ Kč
60 % Státní fond životního prostředí		■■■ Kč

Poučení účastníka:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podáním učiněným u Městského úřadu Jeseník, odboru životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.



vedoucí odboru

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. BONERA s. r. o., IDDS: e3nsfcv
2. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jeseník, IDDS: e8jcfsn

Na vědomí:

3. Celní úřad pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště Šumperk, IDDS: utenz4d
4. Obec Ostružná, IDDS: nseaqb9
5. Státní fond životního prostředí, IDDS: favab6q

DOŠLO DNE:
16.6. 919/23

Městský úřad Jeseník
Masarykovo nám. 1/167, Jeseník
Odbor životního prostředí – pracoviště K. Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník
Tel. 584 498 111, fax 584 498 462

Č.j. 831/03/OŽP/R109/Ku
Sp. a skart.znak: 221.1 A/20
Vyřizuje/telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
V Jeseníku dne 11.6.2003


Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 16. 6. 2003
MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK
odbor životního prostředí

BONERA s.r.o, Ramzová, Ostružná, 788 25 Branná

Rozhodnutí o dočasném odnětí a stanovení poplatku

Městský úřad Jeseník, jako orgán státní správy lesů obce s rozšířenou působností (SSL), místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v úplném znění a podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v úplném znění a podle ustanovení § 1 odst. 1 a 3 zákona o správě daní a poplatků č. 337/1992 Sb. v úplném znění

povoluje výjimku

právníce osobě BONERA s.r.o, Mlýnské nábřeží 3, Brno, IČ 47679794, a podle § 13 odst. 1 lesního zákona a násl. vydává **dočasné odnětí** pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. **1248/38** o výměře 3857 m² v k. ú. Horní Lipová podle GP č. 292-162/2002 odděleného z pozemku p. č. 1248/1 les pro účely prodloužení lyžařské sjezdovky ve lhůtě **do 31.12.2020**.

S povolením odnětí se současně stanoví tyto **podmínky** podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) a § 16 odst. 2 lesního zákona: bude zamezeno vjezdu lyžařů do okolních lesních porostů, mimo lyžařskou sezónu bude komunikace využívána bez omezení pro lesní dopravu.

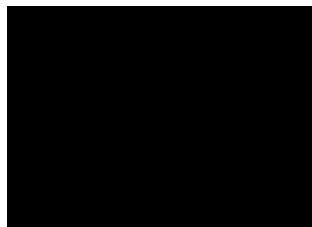
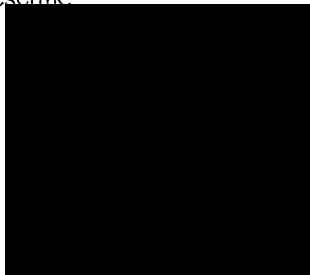
Poplatek za dočasné odnětí je navrhovatel povinen zaplatit podle § 18 lesního zákona každoročně [redacted] Kč podle stanovené částky pro příslušný rok (v roce 2003 činí poplatek 2166 Kč), a to vždy nejpozději **do konce kalendářního roku**, v němž odnětí trvá převodem, na účet Finančního úřadu v Jeseníku č. [redacted] u ČNB Ostrava, VS=IČ, KS při platbě z účtu-[redacted]. V souladu s ust. § 17 odst. 4 lesního zákona je příjemcem 40 % poplatku, tj. [redacted] Kč **Obec Lipová-lázně**, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 %, tj. [redacted] Kč SFŽP (v roce [redacted] Kč). Převod poplatků provede Finanční úřad v Jeseníku.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že žádosti bylo vyhověno v plném rozsahu, upouští orgán SSL podle § 47 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení od dalšího odůvodnění.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje do 15 ti dnů ode dne doručení podáním u Městského úřadu Jeseník.



vedoucí odboru

Účastníci řízení (doručenka do vlastních rukou) :

BONERA s.r.o.

Lesy České republiky, s.p. [redacted] Lidická 70, Javorník

Na vědomí :

Finanční úřad Jeseník (do vlastních rukou po nabytí právní moci),

Obec Lipová-lázně, Lipová-lázně

6.ú. horní úpola

Publikace dat ISKN Tisk - 0s :250ms, 128 prvků.



30. 1. 2019

к-у. торн' утол'а'



к-у. астрена/