

# DODATEK č. 29 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 76N03/10

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **Družstvo vlastníků „Libeň – Vtelno“**

sídlo: Mělnické Vtelno 70, 277 38 Mělnické Vtelno

IČO: 18584268

DIČ: CZ18584268

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrC, vložka 43  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Bohumil Smolík, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 29 k nájemní smlouvě č. 76N03/10, ze dne 15.09.2003 ve znění oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy ze dne 25.07.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 08.02.2019 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 61/11** v katastrálním území Jenichov a obci Střemy třetí osoba XXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXX na základě smlouvy o převodu pozemků č. 1PR19/10.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **41 087 Kč** (slovy: čtyřicetjednatísícosmdesátdevět korun českých).

K 01.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 41 099 Kč (slovy: čtyřicetjednatísícdevadesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 41 087 Kč (slovy: čtyřicetjednatisícosmdesát sedm korun českých).**

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 33 Kč (slovy: třicet tři korun českých).**

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 29 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 04.04.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 04.04.2019

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....  
Bohumil Smolík  
předseda  
Družstvo vlatníků „Libeň – Vtelno“

nájemce

Za správnost: Jana Szabová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl            Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

# Příloha nájemní smlouvy č.76N03/10

15.9.2003

41 087 Kč

Variabilní symbol: 7610310

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku:

4.4.2019

Účinná od:

1.10.2003

Celkem za katastr 10 995 8 888,58

## Katastr: Radouň

249	5	2	2	10002	pc/ha	111 400	115	2,255	28,89
249	39	2	2	10002	pc/ha	111 400	6 780	2,255	1 703,18
249	81	2	2	10002	pc/ha	111 400	876	2,255	220,06
584	29	2	2	10002	pc/ha	111 400	2 074	2,255	521,00
584	66	2	2	10002	pc/ha	111 400	2 007	2,255	504,17
584	126	2	2	10002	pc/ha	111 400	4 394	2,255	1 103,80
643	15	2	2	10002	pc/ha	111 400	719	2,255	180,62
742	8	2	14	10002	pc/ha	111 400	25	2,255	6,28

Celkem za katastr 16 990 4 268,01

## Katastr: Řepín

41	65	2	2	10002	pc/ha	107 000	888	2,255	214,26
463	51	2	2	10002	pc/ha	107 000	1 337	2,255	322,60
463	80	2	2	10002	pc/ha	107 000	2 072	2,255	499,94
677	10	2	14	10002	pc/ha	107 000	13 693	2,255	3 303,92
684	5	2	14	10002	pc/ha	500 000	57	1,025	29,21
688	16	2	2	10002	pc/ha	107 000	26 397	2,255	6 369,20
688	21	2	2	10002	pc/ha	107 000	39	2,255	9,41
770	37	2	2	10002	pc/ha	107 000	1 426	2,255	344,07
1199	10	2	14	10002	pc/ha	107 000	9	2,255	2,17

Celkem za katastr 45 918 11 094,78

## Katastr: Střemy

201	4	2	14	10002	pc/ha	1 000 000	414	1,025	424,35
201	5	2	14	10002	pc/ha	1 000 000	270	1,025	276,75
252	26	2	14	10002	pc/ha	1 000 000	127	1,025	130,18
484	97	2	2	10002	pc/ha	76 500	6 151	2,255	1 061,09
536	49	2	2	10002	pc/ha	76 500	2 508	2,255	432,65
700	27	2	2	10002	pc/ha	76 500	3 131	2,255	540,12
747	48	2	2	10002	pc/ha	76 500	1 475	2,255	254,45

Celkem za katastr 14 076 3 119,59

## Katastr: Vysoká Libeň

907		2	2	10002	pc/ha	99 900	932	2,255	209,96
-----	--	---	---	-------	-------	--------	-----	-------	--------

Celkem za katastr 932 209,96

## Katastr: Živonín

186	10	2	2	10002	pc/ha	111 400	324	2,255	81,39
226	37	2	2	10002	pc/ha	111 400	1 378	2,255	346,16
226	41	2	2	10002	pc/ha	111 400	1 047	2,255	263,01

**Příloha nájemní smlouvy č.76N03/10**

Variabilní symbol:	7610310	Uzavřeno:	15.9.2003	Roční nájem:	41 087 Kč
Datum tisku:	4.4.2019	Účinná od:	1.10.2003		

**Nájemci:**

Název	Adresa
Družstvo vlastníků "Libeň - Vltava"	Chorušická 70, 277 38 Mělnické Vtelno

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Chorušice</b>											
	669	1		2	2	10002	pc/ha	115 900	6 160	2,255	1 609,94
Celkem za katastr									6 160		1 609,94
<b>Katastr: Jenichov</b>											
	61	1		2	2	10002	pc/ha	72 100	2 341	2,255	380,61
	61	9		2	2	10002	pc/ha	72 100	2 305	2,255	374,76
	61	14		2	2	10002	pc/ha	72 100	1 498	2,255	243,55
	133	16		2	2	10002	pc/ha	72 100	1 156	2,255	187,95
	266	12		2	2	10002	pc/ha	72 100	265	2,255	43,09
	266	61		2	2	10002	pc/ha	72 100	2 295	2,255	373,13
	339	108		2	2	10002	pc/ha	72 100	31	2,255	5,04
	339	130		2	2	10002	pc/ha	72 100	4 864	2,255	790,82
	783	1		2	2	10002	pc/ha	72 100	2 749	2,255	446,95
	783	43		2	2	10002	pc/ha	72 100	6 453	2,255	1 049,16
	783	44		2	2	10002	pc/ha	72 100	1 327	2,255	215,75
	783	71		2	2	10002	pc/ha	72 100	2 834	2,255	460,77
Celkem za katastr									28 118		4 571,58
<b>Katastr: Mělnické Vtelno</b>											
část	124	46		2	14	10002	pc/ha	121 000	6	2,255	1,64
	124	240		2	2	10002	pc/ha	121 000	2 600	2,255	709,42
	259	2		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	18	1,025	18,45
	269	3		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	32	1,025	32,80
	282	3		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	24	1,025	24,60
	288			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	7 536	1,025	7 724,40
	308			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	29	1,025	29,73
	311			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	190	1,025	194,75
	825	13		2	2	10002	pc/ha	121 000	200	2,255	54,57
	1039	14		2	2	10002	pc/ha	121 000	187	2,255	51,02
	1154	23		2	2	10002	pc/ha	121 000	173	2,255	47,20

**Příloha nájemní smlouvy č.76N03/10**

Variabilní symbol:	7610310	Uzavřeno:	15.9.2003	Roční nájem:	41 087 Kč
Datum tisku:	4.4.2019	Účinná od:	1.10.2003		

226	42	2	2	10002	pc/ha	111 400	270	2,255	67,83
226	43	2	2	10002	pc/ha	111 400	1 925	2,255	483,57
455	17	2	2	10002	pc/ha	111 400	563	2,255	141,43
519	32	2	2	10002	pc/ha	111 400	718	2,255	180,37
660	62	2	2	10002	pc/ha	111 400	4 840	2,255	1 215,84
703	53	2	2	10002	pc/ha	111 400	18 094	2,255	4 545,34
<b>Celkem za katastr</b>							<b>29 159</b>		<b>7 324,94</b>
<b>Celkem</b>							<b>152 348</b>		<b>41 087</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet nájmu k dodatku č. 29 nájemní smlouvy č. 76N03/10**

Datum tisku: 4.4.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončen í nájmu	Poč dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Jenichov</b>									
	61		11	2	201	27.12.2012	8.2.2019	130	11,64
Celkem za katastr					201				11,64
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>201</b>				<b>11,64</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončen í nájmu	Poč dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Chorušice</b>									
	669		1	2	6160	28.3.2012		365	1 609,94
Celkem za katastr					6160				1 609,94
<b>Katastr: Jenichov</b>									
	61		1	2	2341	27.12.2012		365	380,61
	61		9	2	2305	27.12.2012		365	374,76
	61		14	2	1498	27.12.2012		365	243,55
	133		16	2	1156	27.12.2012		365	187,95
	266		12	2	265	27.12.2012		365	43,09
	266		61	2	2295	27.12.2012		365	373,13
	339		108	2	31	27.12.2012		365	5,04
	339		130	2	4864	27.12.2012		365	790,82
	783		1	2	2749	27.12.2012		365	446,95
	783		43	2	6453	27.12.2012		365	1 049,16
	783		44	2	1327	27.12.2012		365	215,75
	783		71	2	2834	27.12.2012		365	460,77
Celkem za katastr					28118				4 571,58
<b>Katastr: Mělnické Vtelné</b>									
	124		46	2	6	1.10.2016		365	1,64
část	124		240	2	2600	1.10.2016		365	709,42
	259		2	1	18	1.10.2003		365	18,45
	269		3	1	32	1.10.2016		365	32,80
	282		3	1	24	1.10.2003		365	24,60
	288			1	7536	1.10.2003		365	7 724,40
	308			1	29	1.10.2003		365	29,73
	311			1	190	1.10.2003		365	194,75
	825		13	2	200	1.10.2016		365	54,57
	1039		14	2	187	1.10.2016		365	51,02
	1154		23	2	173	1.10.2016		365	47,20
Celkem za katastr					10995				8 888,58
<b>Katastr: Radouň</b>									

## Výpočet nájmu k dodatku č. 29 nájemní smlouvy č. 76N03/10

Datum tisku: 4.4.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

249	5	2	115	1.10.2015	365	28,89
249	39	2	6780	1.10.2015	365	1 703,18
249	81	2	876	1.10.2015	365	220,06
584	29	2	2074	1.10.2015	365	521,00
584	66	2	2007	1.10.2015	365	504,17
584	126	2	4394	1.10.2015	365	1 103,80
643	15	2	719	1.10.2015	365	180,62
742	8	2	25	1.10.2015	365	6,28
<b>Celkem za katastr</b>			<b>16990</b>			<b>4 268,01</b>
<b>Katastr: Řepín</b>						
41	65	2	888	1.10.2015	365	214,26
463	51	2	1337	1.10.2015	365	322,60
463	80	2	2072	1.10.2015	365	499,94
677	10	2	13693	1.10.2015	365	3 303,92
684	5	2	57	1.10.2003	365	29,21
688	16	2	26397	1.10.2015	365	6 369,20
688	21	2	39	1.10.2015	365	9,41
770	37	2	1426	1.10.2015	365	344,07
1199	10	2	9	1.10.2015	365	2,17
<b>Celkem za katastr</b>			<b>45918</b>			<b>11 094,78</b>
<b>Katastr: Střemy</b>						
201	4	2	414	11.10.2013	365	424,35
201	5	2	270	11.10.2013	365	276,75
252	26	2	127	11.10.2013	365	130,18
484	97	2	6151	11.10.2013	365	1 061,09
536	49	2	2508	11.10.2013	365	432,65
700	27	2	3131	11.10.2013	365	540,12
747	48	2	1475	11.10.2013	365	254,45
<b>Celkem za katastr</b>			<b>14076</b>			<b>3 119,59</b>
<b>Katastr: Vysoká Libeň</b>						
907		2	932	9.9.2014	365	209,96
<b>Celkem za katastr</b>			<b>932</b>			<b>209,96</b>
<b>Katastr: Živonín</b>						
186	10	2	324	1.10.2015	365	81,39
226	37	2	1378	1.10.2015	365	346,16
226	41	2	1047	1.10.2015	365	263,01
226	42	2	270	1.10.2015	365	67,83
226	43	2	1925	1.10.2015	365	483,57
455	17	2	563	1.10.2015	365	141,43
519	32	2	718	1.10.2015	365	180,37
660	62	2	4840	1.10.2015	365	1 215,84
703	53	2	18094	1.10.2015	365	4 545,34
<b>Celkem za katastr</b>			<b>29159</b>			<b>7 324,94</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>			<b>152348</b>			<b>41 087,38</b>

**Výpočet nájmu k dodatku č. 29 nájemní smlouvy č. 76N03/10**

Datum tisku: 4.4.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Celkem**

**41 099**