

Smlouva o pronájmu

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Logic Gate Sp z o.o.

Sídlo: Warsaw 02-791 Poland, Braci Wagow 1/28
IČ: 36377783600000
DIČ: PL 113 290 35 44
kontaktní osoba: Julia Nowicka
bankovní spojení: Santander Bank Polska
č. ú.: 66 1090 2590 0000 0001 3585 1674
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Křížkovského 554/12, 603 00, Brno
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: 29319498
DIČ: CZ29319498
Zastoupená: Mgr. Lukášem Richterm, ředitelem
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
(dále jen „nájemce“ nebo též „MSCB“)

II.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby MSCB spočívající v efektivním využití dočasných prostor organizace „Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace“, a to instalací dočasné výstavy „Get connected“.
2. Nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci výstavu „Get connected“ k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
3. S ohledem na provedený průzkum evropského trhu s dočasnými výstavami je soubor dodávaných exponátů pod názvem „Get connected“ zcela unikátním a ojedinělým.



Výhradní oprávnění k dodání výstavy vč. poskytnutí licence (veškerých oprávnění k užití výstavy) má pouze pronajímatel. Výhradní oprávnění ve formě čestného prohlášení je přílohou č. 1 této smlouvy.

4. Dočasná výstava „Get connected“ je věnována komunikaci na dlouhé vzdálenosti. Zobrazuje fyzikální jevy prezentující lidské technické úspěchy v oblasti telekomunikací a inspiruje k zamyšlení nad možnostmi a nebezpečími vyplývající z technického pokroku. Výstava obsahuje 11 exponátů a je zaměřena na rodiny a školní skupiny. Celá výstava je zpracována jednotným stylem a její uspořádání je řešeno na míru dle prostorových možností nájemce. Všechny exponáty mají odolnou konstrukci ze dřeva, kovu či plastu, čímž splňují požadavky na bezpečnost návštěvníků. Jsou umístěny na stolech, případně jejich váha zabraňuje pohybu na podlaze. Exponáty, které ke svému provozu potřebují elektrický proud, jsou umístěny v těsné blízkosti podlahových zásuvek. Případné nutné vedení kabelů kryje hliníkový chránič.
5. Všechny exponáty jsou díky svému intuitivnímu ovládní samoobslužné.
6. Součástí předmětu této smlouvy jsou služby související s pronájmem, které obstará pronajímatel pro nájemce, a to:
 - doprava, supervize instalace, následná demontáž a odvoz výstavy;
 - servis výstavy v případě poruchy vyplývající z konstrukce exponátů;
 - zaručení plné provozuschopnosti po celou dobu instalace výstavy;
 - poskytnutí licence pro užití výstavy po dobu trvání výstavy dle této smlouvy.
7. Nájemce se zavazuje, že neposkytne výstavu ani žádnou její část třetí straně. Taktéž se nájemce zavazuje, že výstavu ponechá v místě plnění sjednaném v této smlouvě a nebude žádnou její část transportovat mimo budovu VIDA! science centra po dobu trvání výstavy, která je sjednána v této smlouvě.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při zajištění plnění dle této smlouvy postupuje pronajímatel samostatně, přičemž se zavazuje plnit případné pokyny nájemce. Při zajišťování pronájmu se pronajímatel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy.
2. Pronajímatel se zavazuje, že služby, které jsou předmětem této smlouvy, poskytne v součinnosti s požadavky, které mu poskytne nájemce.
3. Pronajímatel je při plnění povinností podle této smlouvy povinen informovat nájemce o všech okolnostech, které zjistí a které mohou ovlivnit pokyny nájemce. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na případnou nevhodnou povahu pokynů nájemce, jestliže pronajímatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Nájemce je oprávněn kdykoliv v průběhu pronájmu kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

5. Nájemce se zavazuje pojistit výstavu na celou dobu instalace výstavy vč. uskladnění před a po skončení výstavy v prostorách VIDA! science centra. Pojištění musí zahrnovat odpovědnost za živelné katastrofy, krádež i vandalismus. Celková hodnota jistiny je 200 000 EUR. Nájemce je povinen mít sjednané relevantní pojištění dva týdny před začátkem instalace výstavy.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé z nedbalosti počínáním jeho zaměstnanců a obsluhy. Pronajímatel je odpovědný za poškození vzniklá z nekvalitního designu nebo výroby exponátů nebo celé expozice.
7. V případě poškození nebo ztráty výstavy nebo její části je povinen nájemce oznámit tuto skutečnost neprodleně pronajímateli, nejpozději do 24 hodin od zjištění.
8. Nájemce není oprávněn provést změny v konstrukci exponátů nebo jejích částí bez písemného (e-mailového) souhlasu pronajímatele. Tato povinnost se nevztahuje na situace servisních oprav, výměny náhradních dílů poskytnutých dopředu pronajímatelem a situací, kdy by mohlo dojít k většímu poškození majetku nebo ublížení na zdraví.
9. Pronajímatel je povinen zajistit předmět smlouvy včas a v řádné kvalitě, při poskytování pronájmu a služeb souvisejících s pronájmem bude postupovat s náležitou odbornou péčí a profesionálně.
10. Pronajímatel je povinen počínat si tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil nájemci škodu nebo nepoškodil jeho dobré jméno.
11. Pronajímatel odpovídá za škody způsobené porušením svých povinností z této smlouvy.
12. Nájemce souhlasí s použitím oficiálního vizuálního stylu pronajímatele na tištěných a vizuálních materiálech v tisku, brožurách, publikacích, pozvánkách, oznámeních, reklamách, webu, posterech, katalogích spojených s výstavou bez omezení množství, které mají lokální charakter (ČR). U tištěných a vizuálních materiálů se širším dosahem budou materiály použity ve vizuálním stylu nájemce. Oficiální název výstavy v angličtině je „Get connected“. V českém jazyce bude pro výstavu používán název „HALÓ“.
13. Nájemce je připraven zajistit a uhradit náklady za elektrickou energii a osvětlení, které jsou nutné pro provoz jednotlivých exponátů. Dále je povinen zajistit náležité podmínky pro uskladnění historických předmětů vč. bezpečnostního dohledu průmyslovými kamerami.
14. Nájemce je připraven poskytnout prostory pro dočasné uskladnění výstavy mezi dobou transportu a instalací výstavy, dále prostory pro uskladnění nářadí a vybavení. Instalace proběhne v dohledu min. čtyř anglicky mluvících zaměstnanců MSCB. Nájemce se zavazuje, že bude poskytovat maximální součinnost při instalaci, demontáži a stejně i při řešení oprav výstavy tak, aby práce proběhly co možná

nejrychleji s maximálním užitekem a minimální omezením pro návštěvníky VIDA! science centra. Nájemce pro instalaci i demontáž výstavy zajistí vysokozdvizný vozík.

IV.

Doba a místo plnění

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit dočasnou výstavu dle čl. II této smlouvy v termínu od **1. 4. 2019** do **30. 9. 2019** a nejpozději 1. 10. 2019 provést demontáž výstavy. Instalace výstavy proběhne v termínu od 26. do 28. 3. 2019 a následná demontáž v termínu od 30. 9. 2019 do 1. 10. 2019.
2. Místem konání dočasné výstavy dle této smlouvy je Budova VIDA! Science centra na adrese Křížkovského 554/12, Brno – Pisárky.

V.

Nájemné

1. Nájemné dle této smlouvy je sjednáno dohodou smluvních stran, jako cena nejvýše přípustná za kompletní poskytnutí pronájmu a služeb souvisejících s pronájmem dle této smlouvy.
2. Nájemné je sjednáno celkovou částkou 28 550,00 **EUR**.
3. Do sjednané ceny nájemného jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele vynaložené na zajištění pronájmu a poskytnutí služeb souvisejících s pronájmem, zejména náklady na pronájem, instalaci, samotný provoz, opravy, cestovní náklady, mzdové náklady, apod.

VI.

Platební podmínky

1. Nájemné bude uhrazeno nájemcem ve 3 platbách.
 - a) První platba proběhne do 14 kalendářních dnů od uzavření smlouvy ve výši 20% celkové výše nájemného sjednané v čl. V odst. 2.
 - b) Druhá platba proběhne do 14 dnů po řádném a včasném otevření výstavy ve výši 40% celkové výše nájemného sjednané v čl. V odst. 2.
 - c) Třetí platba ve výši 40% celkové výše nájemného sjednané v čl. V odst. 2 proběhne v druhé polovině doby nájmu, tj nejdříve 1. 7. 2019.
2. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem.
3. Faktura – daňový doklad, který musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
 - a) označení a číslo,
 - b) označení smluvních stran,
 - c) důvod fakturace, popis práce, přesné označení služby,

- d) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - e) den odeslání faktury a lhůta splatnosti,
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - g) částka k úhradě.
4. Nájemce neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
 5. Nájemce je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za poskytnutí pronájmu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, přílohy (zejména přílohu dle odst. 3 tohoto článku) nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Pronajímatel vystaví nájemci novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení začíná běžet nová 14 denní lhůta splatnosti.
 6. Pronajímatel prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

VII.

Poskytnutí pronájmu

1. Činnosti a úkony pronajímatele dle této smlouvy se považují za provedené, byly-li provedeny v celém rozsahu podle této smlouvy.
2. Závazek pronajímatele poskytnout službu je splněn jejím řádným dokončením, tedy provedením všech činností a úkonů, které jsou součástí účelu a předmětu dle této smlouvy.
3. O řádném průběhu instalace a demontáže bude proveden krátký zápis ve formě protokolu o předání, který bude obsahovat soupis exponátů a náhradních dílů předaných pronajímatelem nájemci.

VIII.

Záruka a práva z vadného plnění

1. Pronajímatel poskytuje nájemci záruku za věcnou a formální správnost plnění, to znamená, že plnění bude provedeno v souladu s požadavky nájemce. Vadou plnění se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami dle této smlouvy a skutečným stavem plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady plnění, má nájemce především právo požadovat na pronajímateli její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou nájemce

pronajímateli za tímto účelem stanoví. Nájemce má vůči pronajímateli dále tato práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - b) právo na odstoupení od smlouvy,
 - c) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si nájemce vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.
3. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Pronajímatel se zavazuje odstranit případné vady plnění bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění nájemcem. O době a předmětu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepiší smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
4. Pronajímatel je povinen v návaznosti na nájemcem uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná.

IX.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou faktury - daňového dokladu, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení a nájemce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Nesplní-li pronajímatel svůj závazek dokončit a poskytnout pronájem a služby s ním související ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném čase, je nájemce oprávněn neuhradit pronajímateli nájemné nebo jeho část dle míry neposkytnutí služeb nájemci.
3. K zániku závazků smluvních stran z této smlouvy dochází kromě jejich řádného splnění také dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
4. Poruší-li pronajímatel podstatným způsobem povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na pronajímateli náhradu vzniklé škody.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany pronajímatele se považují zejména nedodržení dohodnutého předmětu a nedodržení doby poskytnutí pronájmu.
6. Je-li zřejmé již v průběhu poskytování služby, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně pronajímatele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může nájemce od smlouvy odstoupit.
7. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno 5. den od jeho odeslání. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

X.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Pronajímatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
3. V případě jakýchkoliv neshod mezi pronajímatelem a nájemce se obě strany dohodly, že budou vzniklé problémy řešit přátelsky a čestně tak, aby byl spor co nejrychleji vyřešen. Pokud by nedošlo k urovnání sporu, bude postoupen nezávislému mediátorovi.
4. Nájemce vylučuje možnost jakýchkoliv odchylek ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit pouze uzavřením dodatku k této smlouvě, a to ve stejné formě, v jaké byla smlouva uzavřena. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru nájemce pronajímatel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
7. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy

V Warsaw dne 19.02.2019

.....
[redacted]
[redacted] p. o. – nájemce
zastoupený
Mgr. Lukášem Richterem, ředitelem
Moravian Science Centre Brno
příspěvková organizace
Křižkovského 554/12, 603 00 Brno
IČ: 29319498
Reg. Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 1779

.....
LOGIC
GATE

.....
[redacted] pronajímatel [redacted]

LOGIC GATE Sp. z o.o.
Ul. Braci Wagów 1/2H
02-791 Warszawa
NIP: 113290354
KRS: 000060348
Regon: 363777336

