

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění o zajištění úklidu ve společně užívaných prostorech v 6. nadzemním podlaží budovy čp. 1191, Tvardkova ulice, Ústí nad Orlicí

## Článek I. Smluvní strany

**Příkazce: Zdravotní ústav v Ostravě**  
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku  
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 71009396, DIČ: CZ71009396  
Zastoupeno: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem  
Bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo účtu [redacted]  
Kontaktní osoba: [redacted]  
(dále jen „Zdravotní ústav“)

**Zdravotní ústav se sídlem v**  
Doruceno: 10.12.2018  
ZU/37801/2018  
listy: 1 přílohy:



zusoes6e45ccce

**Příkazník: KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí**  
se sídlem: Tvardkova 1191, 562 13 Ústí nad Orlicí  
IČ: 00032212, DIČ: CZ00032212  
Zastoupeno [redacted]  
Bankovní spojení: KB Ústí nad Orlicí, číslo účtu [redacted]  
Kontaktní osoba [redacted]  
email: [redacted]  
Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku krajského soudu v Hradci Králové,  
oddíl Dr XVIII, vložka 352  
(dále jen „KONZUM“)

## Článek II. Předmět smlouvy

1. KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí je spoluvlastníkem budovy občanské vybavenosti čp.1191, v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí, ulice Tvardkova, kde v osmém, sedmém a části šestého podlaží provozuje svoji podnikatelskou činnost.
2. Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě prohlašuje, že je na základě platné nájemní smlouvy uzavřené s ČR - Ministerstvem zemědělství, jako spoluvlastníkem budovy čp. 1191, v Ústí nad Orlicí, ulice Tvardkova, nájemcem části nebytových prostor v šestém podlaží, a to na dobu neurčitou.
3. KONZUM zajišťuje svými zaměstnanci ve společných prostorech uvedených v odstavci 1) pravidelné úklidové práce. Úklidové práce spočívají v mytí a čištění podlah na chodbách, schodištích a v sociálním zázemí, mytí oken ve společných prostorech, umývadel, toalet, dveří vstupních a dveří v sociálním zázemí, likvidaci odpadu z odpadkových košů a dodávku a doplňování hygienického materiálu v sociálním zázemí.
4. Na základě této příkazní smlouvy a vzájemné dohody bude příkazník KONZUM, obchodní družstvo, zajišťovat pro příkazce Zdravotní ústav pravidelné úklidové práce, a to ve společně užívaných prostorech v 6. nadzemním podlaží budovy čp. 1191, Tvardkova ulice, Ústí nad Orlicí, a příkazce Zdravotní ústav se zavazuje za tuto činnost příkazníkovi platit sjednanou odměnu.

Článek III.  
**Cena, platební ujednání**

1. Zdravotní ústav jako příkazce se touto smlouvou zavazuje platit za pravidelné úklidové práce v rozsahu uvedeném v článku II. odstavec 3), ve společně užívaných prostorách uvedených v článku II. odstavec 4) této smlouvy, vzájemně dohodnutou odměnu ve **výši 1.800,- Kč měsíčně** (slovy: jedentisíc osm set korun českých), přičemž tato částka bude hrazena na základě faktur vystavených příkazníkem, družstvem KONZUM.

Ke sjednané ceně bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných obecně závazných daňových předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady příkazníka, nezbytné pro provádění pravidelného úklidu (mzdy zaměstnanců, čisticí, dezinfekční a údržbové prostředky, úklidovou techniku, hygienický materiál a ostatní režijní náklady) a může být příkazníkem upravována v důsledku zvýšení stanovené minimální mzdy a inflace za předchozí kalendářní rok, a to na základě písemného oznámení příkazníka.

3. Zdravotní ústav bere na vědomí, že úklid sjednaný touto smlouvou se netýká části šestého podlaží, které sám drží v nájmu podle platné smlouvy o užívání nebytových prostor uzavřené s ČR - Ministerstvem zemědělství. V této části si příkazce jako nájemce úklid zajišťuje sám a na vlastní náklady.

Článek IV.  
**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1. 1. 2019.

2. Tato příkazní smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to na dobu platnosti smlouvy o užívání nebytových prostor v šestém podlaží budovy čp. 1191 v Ústí nad Orlicí, ulice Tvardkova, kterou příkazce uzavřel se spoluvlastníkem budovy: ČR - Ministerstvem zemědělství.

Článek V.  
**Ukončení smlouvy**

1. Ke skončení této Příkazní smlouvy dojde:
- a) ukončením smlouvy o užívání nebytových prostor uzavřené příkazcem se spoluvlastníkem budovy – ČR Ministerstvem zemědělství,
  - b) dohodou obou smluvních stran
  - c) výpovědí příkazníka nebo příkazce, a to nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena,
  - d) zánikem jedné ze smluvních stran, aniž by měla právního nástupce.

Článek VI.  
**Ostatní ujednání**

1. Konzum, obchodní družstvo, jako příkazník zajistí, aby byl úklid prováděn s potřebnou péčí k dosažení optimálního výsledku.

2. Úklidové práce probíhají v pracovních dnech v odpoledních hodinách.

3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými obecně právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemnými, oboustranně odsouhlasenými dodatky.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tuto smlouvu sepsali podle svojí vážné a svobodné vůle a na důkaz toho opatřují smlouvu vlastnoručními podpisy osob oprávněných k podpisu této smlouvy.

V Ostravě dne 27. 11. 2018

V Ústí nad Orlicí dne 4. 12. 2018

Příkazce :

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Příkazník:

KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí

Ing. Eduard Ježo  
ředitel Zdravotního ústavu

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě  
Partyzánské nám. 7, 702 00 Ostrava  
IČ: 71009396

39

**KONZUM**

obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí  
Tvardkova 1191 2  
562 13 Ústí nad Orlicí