

Smlouva o vypořádání závazků

Uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatelem:

Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace

a

Dodavatelem:

SPORTOVNÍ AKADEMIE MLÁDEŽE, z.s.

Basketbalová škola mládeže

Se sídlem:

I. Popis skutkového stavu

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2018 smlouvu, jejímž předmětem byly malířské a natěračské práce ve třídách školy
- 2) Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. Tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
- 4) V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku pozdního uveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II. Práva a závazky smluvních stran

- 1) Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3) Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

4) Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v č. 1 odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

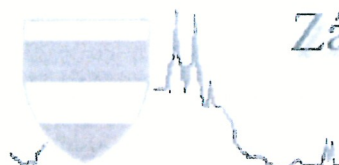
III. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2) Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1

Nájemní smlouva , Ze dne 1. září 2017



Základní škola Brno, nám. Svornosti 7,
příspěvková organizace
náměstí Svornosti 7, 616 00 Brno - Žabovřesky



Č.j.:

Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace

IČO : 62156837

náměstí Svornosti 2571/7, 616 00 Brno

zastoupená panem Mgr. Miroslavem Slámou – ředitelem
(dále jen pronajímatel)

a

SPORTOVNÍ AKADEMIE MLÁDEŽE, z.s.

Basketbalová škola mládeže

se sídlem:

IČO: 27045978

zastoupená: pí. Bc. Evou Vyroubalovou

uzavřeli tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

1. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání za podmínek v této smlouvě dále uvedených školní tělocvičnu v budově Základní školy Brno, nám. Svornosti 7, příspěvkové organizace (dále jen škola).

Nájemce je oprávněn tělocvičnu užívat jen k tělovýchovné činnosti jím organizovaných osob a nemůže ji přenechat do užívání nikomu jinému.

Cvičící osoby jsou oprávněny užívat i vyhrazenou šatnu a sociální zařízení před tělocvičnou.

Jsou povinny řídit se pokyny pověřených pracovníků školy a provozním řádem tělocvičny.

2. Způsob užívání

Tělocvična se pronajímá vždy pouze na dny, kdy je škola v provozu (nikoliv o prázdninách, ve svátek apod., není – li dohodnuto jinak) a to takto:

<i>pondělí</i>	<i>15:30 - 19:30</i>	<i>4 : 00 hod.</i>
<i>úterý</i>	<i>16:00 - 18:30</i>	<i>2 : 30</i>
<i>středa</i>	<i>16:00 - 19:45</i>	<i>3 : 45</i>
<i>čtvrtek</i>	<i>15:30 - 19:30</i>	<i>4 : 00</i>
<i>pátek</i>	<i>14:30 - 18:15</i>	<i>3 : 45</i>

Tělocvična se tedy pronajímá na 20 hodin týdně.

Nájemce a cvičící osoby jsou oprávněni zdržovat se v budově školy pouze v prostoru před tělocvičnou a to nejdříve 10 minut před a nejdéle 15 minut po době vyznačené shora. **Vstup do tělocvičny a přilehlých prostor (galerie, šatny, chodby) je povolen pouze cvičícím osobám a osobám zodpovědným za vedení cvičení (trenérům).**



3. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje, že při užívání pronajatých prostor bude plně dbát pokynů pracovníků pronajímatele (např. školníka, vrátného) a je si vědom své odpovědnosti za škodu, kterou cvičící osoby způsobí na vybavení tělocvičny, zařízení budovy nebo jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele.

Sportovcům a trenérům je vstup do prostor tělocvičny, přilehlých chodeb a šaten je povolen po přezutí ve vstupní hale.

Tělovýchovné nářadí a jiné zařizovací předměty jsou cvičící osoby oprávněny užívat obvyklým způsobem a jen k účelu, ke kterému jsou určeny.

Nájemce je povinen vždy po skončení cvičení uklidit tělovýchovné nářadí na místo, kde bylo před cvičením uloženo.

Za bezpečnost cvičících osob odpovídá nájemce nebo osoba jím určená. Nájemce se zavazuje, že poškozené či jinak nezpůsobilé nářadí vyloučí z užívání a o závadě ihned vyrozumí pronajímatele.

Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření a rozdělávání ohně ve všech prostorách školy, dodržovat platné předpisy PO a BOZP a předpisy hygienické.

Před zahájením činnosti dle této smlouvy předá nájemce pronajímateli seznam osob pověřených vedením cvičení.

Nájemce jako provozovatel určí po dohodě s pronajímatelem místo pro odkládání věcí zúčastněných osob.

4. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné je vzhledem k charakteru a rozsahu nájmu dohodnuto částkou 400,- Kč za každou hodinu, na kterou je tělocvična pronajata a to bez ohledu na to, zda nájemce po tuto dobu tělocvičnu skutečně užíval.

Nemohl-li nájemce tělocvičnu užívat vůbec pro překážky na straně pronajímatele, pronajímatel nájemné za tuto dobu neúčtuje.

Nájemné zahrnuje i úhradu za užívání zařizovacích předmětů, otop, osvětlení a vodu použitou na soc. zařízení.

Nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatelem na účet pronajímatele č. [REDACTED]

Při nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě je pronajímatel oprávněn uzavřít tělocvičnu k dalšímu užívání do doby, než dojde k řádné úhradě.

5. Doba užívání

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 4. září 2017 do 14.června 2018

Poruší-li nájemce kteroukoliv povinnost z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Smlouvu mohou jak pronajímatel, tak i nájemce kdykoliv vypovědět a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi.

6. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.

Platnost měnit a doplňovat tuto smlouvu lze jen písemným oboustranně akceptovatelným dodatkem.

V Brně dne 1.září 2017

)