

Smlouva o dílo

Stavební práce - snížení tepelných ztrát objektu dílen – nové

Část 3. Ústřední vytápění

Část 4. Plynová zařízení a rozvody

č. D400/11000/00096/19

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na základě výběru provedeném v zadávacím řízení, dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněném prostřednictvím elektronického nástroje ppeSystem na profilu zadavatele pod vygenerovaným profilovým číslem ZŘ: P19V00003187

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik

odštěpný závod GEAM

č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,

č. ú. [REDACTED]

Zastoupený:

[REDACTED], vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Osoba oprávněná k jednání ve věcech obchodních:

[REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

, e-mail: [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

[REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

, e-mail: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod GEAM

č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

ZHOTOVITEL:

OMNITHERM, a.s.

Václavovická 134, 739 34 Václavovice

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B vložka 1778

IČO: 25387022

DIČ: CZ25387022, plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. ú. [REDACTED]

Zastoupený:

[REDACTED], předsedou představenstva

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

, e-mail: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

Václavovická 134, 739 34 Václavovice

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení stavebních prací včetně dopravy a dalších nákladů na stavbu „Snížení tepelných ztrát objektu dílen“ pro o. z. GEAM Dolní Rožínka.

Část 3. Ústřední vytápění

CPV: 45232141-2 Vytápění

Provedení a zprovoznění nové otopné soustavy v objektu z článkových otopných těles a teplovzdušně plynových jednotek. Demontáže vedení teplé vody, stávající parní a teplovodní soustavy včetně sálavých panelů si řeší sám zadavatel.

Část 4. Plynová zařízení a rozvody

CPV: 45231221-0 Stavební práce vztahující se k plynovým přípojkám

Provedení nové odbočky areálového plynovodu a vnitřního plynovodu pro vytápění, dohřev VZT a lakovnu. Součástí je také vzduchospalinová cesta a větrání.

Technická specifikace

Část 3. Ústřední vytápění

Stávající zdroje tepla budou ponechány, nově budou sloužit jenom pro vytápění. Bivalentním zdrojem jsou 2 ks plynových kotlů Buderus Logamax PLUS GB162-45 a hlavním zdrojem je tepelné čerpadlo Buderus Logatherm WPS 52.

Bude využita stávající regulace Buderus. Pro řízení nabíjení akumulární nádoby a provoz otopné soustavy bude využita regulace tepelného čerpadla nebo plynových kotlů.

Výstupní teplota do otopné soustavy bude řízena dle ekvitermy.

Otopnou plochu objektu budou tvořit nová článková hliníková otopná tělesa s roztečí 600 mm.

Část 4. Plynová zařízení a rozvody

Areálový plynovod STL vedený podél haly zůstává stávající. Plánovaná přeložka plynovodu vedeného po fasádě objektu dílen není předmětem této PD. V současné době je v plynoměrné skříni na obvodové stěně haly instalován podružný plynoměr G6 a regulátor tlaku plynu, které budou demontovány.

Do plynoměrné skříňe bude přivedena nová odbočka areálového plynovodu, ze které budou vyvedeny dvě větve. Každá větev bude mít samostatné podružné měření. Větev pro lakovnu bude vybavena plynoměrem G6.

Stavební práce jsou specifikovány v Příloze č. 1 – soupis prací – pro každou část samostatně - příloha této smlouvy o dílo.

Dílo provede zhotovitel v rozsahu a kvalitě dle:

1. projektové dokumentace v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace,
2. specifikace uvedené v této smlouvě a její příloze č. 1 – soupisu prací,
3. příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla,
4. autorského dozoru odpovědného projektanta,
5. technického dozoru investora.

Doklady při předání díla (*musí být předány spolu s dílem, jinak si zadavatel vyhrazuje právo dílo nepřevzít*): prohlášení o shodě, návody v českém jazyce, revize, zkoušky, předání díla s uvedením záruční lhůty atd.

III. Doba plnění předmětu smlouvy

Celé dílo bude realizováno do **31. 12. 2019**.

IV. Místo plnění, způsob dodání

Místo stavby Snížení tepelných ztrát objektu dílen se nachází v areálu Závodu Chemická úpravna - DIAMO, státní podnik odštěpný závod GEAM, 592 51 Dolní Rožínka.

Katastrální území – Rožná 742899; obec: Rožná (5966551) - parcela č.: 387

GPS: N 49.4951114

E 16.2283797

Před zahájením prací bude pracoviště předáno zápisem.

Po ukončení prací a vyklizení pracoviště bude dílo protokolárně předáno.

Za objednatele je odpovědný za provádění a převzetí díla Ing. Jaromír Špaček - investor.

V. Cena předmětu smlouvy

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle soupisu prací v příloze č. 1 této smlouvy:

Část 3. Ústřední vytápění

- celková cena části smlouvy:
1 128 581 Kč bez DPH;

Část 4. Plynová zařízení a rozvody

- celková cena části smlouvy:
1 378 070 Kč bez DPH;

Celková cena předmětu smlouvy:

2 506 651 v Kč bez DPH;

Účtování DPH se bude řídit předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění, kterým bude den uskutečnění plnění, popř. i jiné daně a poplatky vyžadované platnými právními předpisy.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednaný předmět smlouvy ve výše uvedeném místě plnění a objednatel se ho zavazuje odebrat a uhradit sjednanou cenu podle podmínek uvedených v této smlouvě. Podkladem pro fakturaci bude předávací protokol potvrzený objednatelem.
2. Cena za stavební práce bude fakturována po převzetí dokončeného díla bez možnosti zálohových plateb.
3. Objednatel fakturu uhradí ve lhůtě splatnosti 30 dnů od jejího doručení. Dnem zdanitelného plnění je den převzetí díla v místě plnění. Dnem úhrady se rozumí den připsání poukázané částky na účet zhotovitele. Dny splatnosti se rozumí kalendářní dny. Pokud připadne den

Lhůty splatnosti na sobotu, neděli, svátek nebo dny volna peněžního ústavu, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

4. Zhotovitel se zavazuje, že na daňových dokladech bude uvedeno číslo jeho bankovního účtu, zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 98 zák. o DPH v platném znění.

Účetní doklady zhotovitel opatří číslem, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.

Plátce DPH je povinen vystavit daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nemá výše požadované náležitosti nebo má jiné závady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

VII.

Obchodní podmínky

1. Případné prodloužení lhůty pro plnění na základě požadavku objednatele bude předmětem vzájemného dojednání smluvních stran.

VIII.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel tímto přejímá závazek, že předmět díla bude během záruční doby způsobilý pro použití ke svému obvyklému účelu a že si během této doby zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy obsahujícími požadavky na jakost předmětu díla. Nelze-li takto některé vlastnosti předmětu díla stanovit, pak se zhotovitel zavazuje, že předmět díla bude mít vlastnosti obvyklé pro předmět díla daného druhu a určení. Záruční doba činí **36 měsíců na montáž a 24 měsíců na materiál a zařízení** a počne běžet dnem následujícím po předání díla objednateli. Bude-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, pak záruční doba počne běžet teprve dnem následujícím po odstranění z vytčených vad či nedodělků.
2. Objednatel je povinen uplatnit vůči zhotoviteli nárok ze záruky za jakost díla písemně. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamovaných vad ihned.
3. Odpovědnost zhotovitele ze záruky za jakost díla se nevztahuje na škody způsobené na předmětu díla třetími osobami, vnějšími událostmi a zanedbáním běžné údržby předmětu díla.
4. Objednatel je povinen uplatnit vůči zhotoviteli nárok ze záruky za jakost díla písemně, a to kdykoliv v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy se příslušná vada na předmětu díla projevila poprvé. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamovaných vad ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, jinak do 10 dnů ode dne doručení reklamace. Pro případ prodloužení zhotovitele s nástupem k odstranění záruční vady anebo s odstraněním záruční vady je objednatel oprávněn odstranit záruční vadu sám anebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. O odstranění záručních vad se účastníci zavazují pořídit oboustranně podepsaný zápis, který vyhotoví zhotovitel.
5. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z jakékoliv vady díla (tzn. nikoli jen vady záruční) bez ohledu na to, způsobila-li vadu případně jen chyba ve stavební (projektové) dokumentaci zajišťované objednatelem (pokud na tuto vadu zhotovitel mohl včas

poukázat), nebo jen selhání stavebního dozoru vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva objednatele vyplývající ze záruky na jakost, a to ani v případě, že dílo dosud nebylo zcela dokončeno. V takovém případě začne běžet záruční doba od data účinnosti odstoupení.

IX. Radiační ochrana a BOZP

1. Objednatel se zavazuje seznámit zaměstnance zhotovitele s místně provozními předpisy na místě výkonu smluvní činnosti - v areálu závodu Chemická úprava, zásadami radiační ochrany (dle § 26 vyhlášky), podmínkami bezpečnosti práce, informovat je o zdravotních rizicích a ochraně před jejich působením.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že se jeho zaměstnanci budou řídit vnitřní dokumentací objednavatele, s kterou byli seznámeni, pokyny příslušných odpovědných zaměstnanců objednavatele a platnou legislativou v dané oblasti, zejména v oblasti bezpečnosti a hygieny při práci a radiační ochrany.
3. Zhotovitel se upozorňuje, že se pracoviště nachází ve „Sledovaném pásmu se zdroji ionizujícího záření“ dle § 29 a § 30 v areálu závodu Chemická úprava – objekt Dílen vyhlášky SÚJB č. 422/2016 Sb. o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje.
4. Zhotovitel předmětných prací se zavazuje, že v případě provádění prací ve sledovaném pásmu objednatele, bude prokazatelně informovat o této skutečnosti své pracovníky a doloží objednateli jejich souhlas s výkonem funkce radiačního pracovníka, pokud bude předpoklad, že by jeho zaměstnanci překročili dávkovou optimalizační mez stanovenou vyhláškou.
5. Za radiační ochranu zodpovídá – [REDACTED]
6. Zhotovitel se zavazuje předávat objednavateli měsíčně (a po ukončení činnosti) údaje o svých zaměstnancích provádějící předmětné smluvní práce – seznam osob, data narození a počet hodin jimi strávených na pracovištích. Na základě těchto podkladů bude provedeno objednavatelem vyhodnocení radiační ochrany a zpracovány odhady efektivních dávek zaměstnanců zhotovitele dle platného „Programu monitorování“. Výsledky budou zhotoviteli předány.
7. Zhotovitel se zavazuje po ukončení díla umožnit dozimetrickou kontrolu použitých mechanismů, nástrojů a ochranných pomůcek za účelem jejich dekontaminace. V případě potřeby zajistí zhotovitel v součinnosti s objednatelům jejich dekontaminaci před odvozem z organizačních jednotek o. z. GEAM.

X. Ostatní ujednání

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla (viz čl. III), je objednatel oprávněn požadovat uplatnění slevy ve výši 0,1 % ze sjednané smluvní ceny za každý den prodlení

pro nesplnění dodání předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen následně požadovanou slevu objednateli poskytnout a stejně tak uhradit případně vzniklé škody.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury delším než 60 kalendářních dnů, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení, počínaje 61. dnem ode dne splatnosti faktury do zaplacení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele domáhat se na objednatelem úhrady majetkové a nemajetkové újmy.
3. Smluvní pokuta bude vymáhána od částky minimálně 300 Kč, a to i při součtu opakovaných případů.

XI.

Podstatné porušení smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu občanského zákoníku pokládají za podstatné porušení smluvní povinnosti s možností odstoupení od smlouvy:

- a) neprovedení předmětu smlouvy v plném rozsahu dle upřesnění podle článku II,
- b) neprovedení předmětu smlouvy ve lhůtě podle článku III,
- c) nezaplacení ceny díla objednatelem řádně a včas dle článku V. a VI. této smlouvy.

XII.

Vyšší moc

1. V případě vyšší moci jsou smluvní strany po dobu jejího trvání zproštěny povinností vyplývajících ze smlouvy. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které nastaly po uzavření smlouvy v důsledku nepředvídatelných událostí, které smluvní strany nemohou odstranit, jako např. válka, živelné katastrofy, stávky organizované příslušnou odborovou ústřednou apod.
2. Smluvní strany jsou povinny neprodleně ohlásit příslušné druhé straně vznik nebo ukončení vyšší moci a následovně to potvrdit doporučeným dopisem.
3. Na požádání předloží smluvní strana dovolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
4. Jestliže v důsledku vyšší moci nedojde k plnění smlouvy ve smyslu odstavce 1 a smluvním stranám vzniknou náklady z tohoto důvodu, hradí každá smluvní strana své takto vzniklé náklady.
5. Jestliže v průběhu vyšší moci dohodne zhotovitel s objednatelem náhradní způsob plnění, vynucený vyšší mocí, a s tímto způsobem plnění smlouvy budou spojeny vyšší náklady, bude tyto náklady hradit objednatel.
6. Jestliže by se splnění smlouvy v důsledku vyšší moci posunulo o více než 1 měsíc, vyhrazují si obě strany právo na sjednání nových prováděcích lhůt nebo na odstoupení od smlouvy.

XIII.

Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy jedné ze smluvních stran, pokud dojde k jejímu podstatnému porušení podle článku X. této smlouvy,
 - c) v případě nedosažení dohody podle článku XIV. bodu 8. této smlouvy.
3. Při ukončení platnosti smlouvy shora uvedenými způsoby musí smluvní strany vyrovnat všechny vzájemné pohledávky a závazky.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah bude podléhat zákonu o registru smluv. Účastníci smlouvy tímto vyslovují souhlas s uveřejněním celého textu smlouvy ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
3. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že registraci smlouvy ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb. o registraci smluv provede DIAMO s. p.
4. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
7. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právem a právním řádem České republiky.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k jednání za smluvní strany. Společné rozhodnutí těchto osob je konečné a neměnné. V případě nedosažení dohody je toto důvodem k výpovědi smlouvy s tím, že pro výpovědní lhůtu platí obsah smlouvy a cena dohodnutá naposledy. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu objednatel.

9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že je určitá a srozumitelná a že není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící uzavření této smlouvy.

V Dolní Rožínce dne 27. 03. 2019

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
[redacted]
předseda představenstva
Václavovická 134, 739 34 Václavovice

.....
[redacted]
vedoucí odštěpného závodu GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

Přílohy:

1 x Příloha č. 1 – Soupis prací