

č. 221

I. Bere na vědomí

1. Smlouvu o výpůjčce č. Hosp./96/Val ze dne 26. 6. 1996 ve znění dodatku č. 1 č. 2011/000866/1 ze dne 1. 4. 2011 na pozemky p. č. 3/1 a p. č. 270/84, vše v k. ú. Skvrňany, uzavřených se Základní školou Martina Luthera, s.r.o., pro školské účely.
2. Žádost Základní školy Martina Luthera, s.r.o., o darování popř. prodej části pozemku p. č. 270/84 v k. ú. Skvrňany.
3. Skutečnost, že prodej pozemku bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. Hosp./96/Val ze dne 26. 6. 1996 ve znění dodatku č. 1 č. 2011/000866/1 ze dne 1. 4. 2011 uzavřené se Základní školou Martina Luthera, s.r.o., IČ 49193490, se sídlem Školní náměstí 34/1, 318 00 Plzeň, Skvrňany, z důvodu:

- a) zúžení předmětu výpůjčky tak, že v čl. I. odst. 2. smlouvy o výpůjčce se ruší původní text:
„p.č. 3/1, ostatní plocha – zeleň, o výměře 2 370 m²,
p.č. 270/84, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 492 m², vše v k.ú. Skvrňany“
a nahrazuje se textem novým:
„p. č. 3/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 370 m²,
p. č. 270/84, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 489 m², vše k. ú. Skvrňany“
- b) doplnění ustanovení v čl. V. tak, že za 1. odstavec se doplňuje text:
„Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod. provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.“
- c) doplnění ustanovení v čl. VI. tak, že za původní text se doplňuje text:
„Vypůjčitel bere na vědomí informační povinnost půjčitele vůči veřejnosti a souhlasí se zveřejněním smlouvy o výpůjčce na webových stránkách města Plzně či jiným místně obvyklým způsobem.
Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU.“

Pokračování usn. č. 221

Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.“

- d) změny sídla správce předmětu výpůjčky, tj. Správy veřejného statku města Plzně, p. o., tak, že v čl. VII. se původní adresa sídla: „Škroupova ul. č. 5“

nahrazuje novou adresou sídla: „Klatovská třída 10 a 12“

- e) nahrazení původního označení smlouvy o výpůjčce „Hosp./96/Val“ číslem „2011/000866“ z centrální evidence smluv.

Předmětný dodatek č. 2 nabude účinnosti ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k pozemku p. č. 270/191 v k. ú. Skvrňany pro nabyvatele z kupní smlouvy uzavřené s městem Plzní. O této skutečnosti bude vypůjčitel informován písemně nejdéle do 7 dní od podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změny.

III. S o u h l a s í

s prodejem nově vzniklého pozemku p. č. 270/191, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m², geometricky odděleného z pozemku p. č. 270/84, ostatní plocha, ostatní komunikace, o původní výměře 492 m², oba v k. ú. Skvrňany, Základní škole Martina Luthera, s.r.o. (dále jen kupující), IČ 491 93 490, se sídlem Plzeň, Školní náměstí č. 1, PSČ 318 05, za kupní cenu 5 700 Kč (tj. 1 900 Kč/m²).

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Kupující bere na vědomí, že v prodávaném pozemku se může nacházet TI, která městu Plzni není známá, v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit prodej předmětného pozemku dle bodu III. tohoto usnesení.

