

M ě s t o P l z e ň

se sídlem v Plzni
nám. Republiky 1
zastoupené primátorem
města

IČO: 075 370

(dále jen půjčitel)

a

Soukromá základní škola

se sídlem v Plzni
Školní nám. 1
ICO: 64353290

zastoupená ředitelem školy
(dále jen vypůjčitel)

**uzavřeli ve smyslu § 659 a následujících platného znění
Občanského zákona tuto**

S m l o u v u o v ý p ů j č c e

I.

Město Plzeň je vlastníkem nemovitostí, pozemků č.p. 2 o výměře 1495 m², č. p. 3 o výměře 1301 m² a č. p. 270/84 o výměře 497 m², podle ustanovení § 1 a 2 zákona č. 172/91 Sb. a dle zápisu v katastru nemovitostí na LV. č. 1 pro k. ú. Skvrňany u Katastrálního úřadu Plzeň- město.

Předmětem smlouvy o výpůjčce jsou pozemky:

č. p.2 o výměře 1495 m²,
č. p.3 o výměře 1301 m²,
č. p.270/84 o výměře 497 m² v k. u.Skvrňany.

Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostmi specifikovanými v čl. I. této smlouvy v rámci platných právních předpisů volně disponovat a nemovitosti nejsou zatíženy právy jiných osob.

Výpůjčka výše uvedených pozemků byla odsouhlasena Radou města Plzně usnesením č.150 ze dne 21. 3. 1996 pro Soukromou základní školu se sídlem v Plzni, Školní nám. 1, IČO 64353290.

Účel výpůjčky:

Půjčitel touto smlouvou zapůjčuje a předává vypůjčitelovi pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy a vypůjčitel tyto pozemky od půjčitele přejímá. Místním šetřením byl zjištěn skutečný stav pozemků a vypůjčitel s tímto stavem pozemků souhlasí bez připomínek.

Předmětné pozemky se půjčují bezplatně, výhradně a pouze s tím, že budou využívány v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 150 ze dne 21. 3. 1996 t.j.: pro Soukromou základní školu se sídlem v Plzni Školní nám. 1, IČO 64353290, za účelem výstavby trafostanice, vybudování školního hřiště a školní zahrady s podmínkou ukončení smlouvy o výpůjčce do konce tohoto školního roku, ve kterém by zařízení přestalo plnit svoji nynější funkci výchovnou a vzdělávací.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmětné pozemky výhradně a pouze k účelům, k nimž byly vypůjčeny, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy. Zavazuje se, že bude v rozsahu povinností vlastníka dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy, pozemky bude užívat v souladu se zákonem ČNR o životním prostředí.

III.

Doba výpůjčky:

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na 25 let (slovy: dvacetpět let), počínaje dnem 1.7.1996 a dnem 30.6.2021 konče.

Ukončení výpůjčky:

a) uplynutím doby:

Výpůjčka končí dnem 30.6.2021 s tím, že vypůjčitel je povinen vypůjčené pozemky vrátit ve stavu odpovídající řádnému užívání k účelu sjednanému v této smlouvě. Vypůjčitel je povinen pozemky vrátit nejdéle do jednoho měsíce po ukončení trvání výpůjčky.

b) výzvou:

Výzvou půjčitele k vrácení pozemků, jestliže vypůjčitel pozemky nevyužívá řádně, nebo jestliže je užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží. Vypůjčitel je povinen věc vrátit do 30-ti dnů od konce toho školního roku, ve kterém by zařízení přestalo plnit svoji nynější funkci výchovnou a vzdělávací.

c) odstoupením:

Vypůjčitel může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že nebude mít možnost předmět výpůjčky užívat za sjednaným účelem.

Pro platnost odstoupení se vyžaduje písemná forma a účinky nastávají dnem uvedeným.

d) dohodou:

Před uplynutím výpůjčné doby lze výpůjčku ukončit po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Vypůjčitel je povinen vrátit vypůjčené nemovitosti ke dni skončení výpůjčky v technickém stavu, odpovídajícímu řádnému užívání a přiměřenému opotřebení.

IV.

Další práva a povinnosti vypůjčitele:

Vypůjčitel není oprávněn pozemky pronajímat bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. V případě, že by tak chtěl učinit, je vypůjčitel povinen oznámit svůj záměr písemně půjčiteli nejméně 30 dnů předem. Nedodržení této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč.

V .

Vypůjčitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem pozemků. Veškeré náklady vynaložené na výstavbu trafostanice, vybudování školního hřiště a školní zahrady, budou financovány vypůjčitelem, jeho vlastními finančními prostředky, bez nároku na úhradu po skončení výpůjčky. Vypůjčitel ponese plně odpovědnost za stav vypůjčených pozemků a odpovídá za veškeré škody a jiné újmy způsobené třetím osobám i vypůjčiteli stavem pozemků, jejich úpravou a zařízením. Nese plnou odpovědnost za jednání zaměstnanců vypůjčitele, nebo osob, kteří s jeho vědomím a v souladu s účelem využívání, budou mít na pozemky přístup.

Vypůjčitel je povinen zajistit celoroční úklid včetně zimní údržby spojené s provozem předmětných pozemků včetně péče o zeleň.

Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup na vypůjčené nemovitosti na jeho požádání, zejména pro případ pravidelných revizí stavu nemovitostí. Vypůjčitel bere na vědomí, že není oprávněn odepřít provedení takových úprav a oprav, které jsou nařízeny orgány státní správy.

Nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce je předávací protokol o skutečném stavu nemovitosti.

VI .

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.'

VII .

Výkonem práv půjčitele, plynoucích z této smlouvy, vyjma čl. III. b) - výzva k vrácení pozemků, pověřuje půjčitel Správu veřejného statku města Plzně se sídlem v Plzni, Škroupova ul. č. 5, eventuálně jiný nástupnický právní subjekt.

VIII .

Vypůjčitel je oprávněn na vlastní náklady nemovitosti pojistit.

IX .

Smlouva se vyhotovuje v 6 - ti kopiích, účastníci smlouvy obdrží dvě vyhotovení smlouvy, přičemž každá z nich má platnost originálu

X .

Tato smlouva je podkladem pro záznam do evidence nemovitostí u Katastrálního úřadu Plzeň - město. Zde bude na listu vlastnictví č. 1 zaznamenáno, že vypůjčitelem nemovitostí na dobu 25 let tj. do doby 30. 6. 2021 se stala:

v části C LV:

Soukromá základní škola

se sídlem v Plzni
Školní nám. 1
zastoupená ředitelem
školy

IČO: 64353290

XI .

Účastníci prohlašují, že si smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním řádně přečetli, tato obsahuje projev skutečné svobodné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi níže vlastnoručně podepsána.

V Plzni dne 26. 6. 1996

Půjčitel:

Město Plzeň

zastoupené primátorem města

Vypůjčitel:

Soukromá základní škola

se sídlem v Plzni
Školní nám. 1

zastoupená ředitelem
školy

