**SMLOUVA O DÍLO č. 369**.00**/18**

na zhotovení projektové dokumentace stavby

**„ NOVÁ PAKA – REKONSTRUKCE KANALIZACE V UL. RUSKÁ – I. ETAPA“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,   
občanského zákoníku, v platném znění.

# Smluvní strany

OBJEDNATEL : **Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. Jičín**

**Na Tobolce 428, 506 01 Jičín**

registrace v OR vedeném KS v Hradci Králové, sp.zn. B 1045

IČ : 60109149

DIČ : CZ60109149

Bankovní spojení : Komerční banka Jičín, č.ú. 115 – 3016210217 / 0100

Zastoupen : JUDr. Janem Malým – předsedou představenstva

Vyřizuje ve věcech smluvních : Ing. Richard Smutný – ředitel společnosti

Vyřizuje ve věcech technických : pan Michal Bartoš Telefon : 603 480 419

ZHOTOVITEL : **Ing. František Kujan**

**Na Liškově 236, 582 66 Krucemburk**

zapsán v ŽR vedenému Městského úřadu Chotěboř

IČ : 13209469

DIČ : CZ5812020951

Bankovní spojení : MONETA Money Bank, č.ú. 165015147/0600

Zastoupen : Ing. Františkem KUJANEM Telefon : 602 449 476

E-mail : [fkujan@zdirec.net](mailto:fkujan@zdirec.net)

# Prohlášení smluvních stran, účel a význam smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu stavebních i jiných prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami zastupujícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem vznikajících při provádění díla – projektové dokumentace pro shora označenou stavbu, tj. především zajištění vypracování kompletní projektové dokumentace přikládané k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Význam této smlouvy je dán hodnotou plánované investice objednatele.

# Předmět díla

* + - 1. Zhotovitel se zavazuje v návaznosti na předloženou nabídku provést svým jménem, na svůj náklad, své nebezpečí a na svou odpovědnost pro objednatele kompletní předmět díla – projektovou dokumentaci a související činnosti v tomto rozsahu:

1. Dokumentace pro vydání společného povolení:

**I. etapa**

* + splašková kanalizace z křižovatky ulic Bulharská a Ruská s napojením do ulice U stadionu
  + souběžné vedení vodovodního řadu
  + jednotná kanalizace mezi ulicemi Bulharská a Lužická
  + projektová dokumentace pro společné řízení bude splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů
  + v rámci zpracování minimálně dvě pracovní jednání se zadavatelem,
  + projednání se správci sítí a zajištění jejich souhlasných stanovisek,
  + PD musí respektovat platné normy týkající se tohoto druhu staveb (požární, hygienické),
  + PD bude dodána v 5-ti tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD (formát \*.word, \*.excel, \*.pdf)
  + inženýrská činnost
  + spočívá ve shromažďování a kompletaci podkladů (včetně jejích získávání od účastníků řízení) pro územní řízení a pro žádost o vydání územního rozhodnutí,
  + součástí inženýrské činnosti je dále zpracování žádosti o povolení stavby,
  + výkon autorského dozoru – autorský dozor bude vykonáván v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
  + spočívá především ve sledování postupu výstavby z technického hlediska, kontrole dodržení souladu prováděných prací s PD nebo ZDS a souladu s podmínkami stavebního povolení, posouzení případných návrhů dodavatele stavby na změny a odchylky od projektu stavby (tj. PD nebo ZDS),
  + součástí AD je objednatelem vyžádaná účast na jednáních, prohlídkách a kolaudačním řízení stavby,
  + předpokládaný rozsah max. 20 hodin

pro stavbu **„ NOVÁ PAKA – REKONSTRUKCE KANALIZACE V UL. RUSKÁ “**.

* + - 1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a za řádné provedení tohoto díla zaplatit dohodnutou cenu.
      2. Dílo bude provedeno řádně, včas, v kompletní podobě se všemi sjednanými či potřebnými přílohami a vyjádřeními nutnými k provedení stavebních či vodoprávních řízení a v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, jakož i oborovými normami a zvyklostmi, platnými ČSN/EN a podle pokynů objednatele. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech projekčních a jiných prací a poskytnutí veškerých činností nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel při zpracování projektové dokumentace uplatní nejnovější trendy a vědecké poznatky tak, aby stavba zhotovená podle projektové dokumentace vzniklé na základě této smlouvy umožňovala spolehlivé, hospodárné a dlouhodobé provozování vodohospodářské infrastruktury ze strany objednatele.
      3. Zhotovitel prohlašuje, že byl podrobně seznámen se záměry objednatele ohledně zamýšlené investiční akce, tyto záměry pochopil a jako odborník na projekci vodohospodářských děl považuje takové zadání za zcela dostatečné pro řádné provedení díla – projektové dokumentace v rozsahu odst. 1 tohoto smluvního článku. Zhotovitel současně prohlašuje, že disponuje dostatečnými kapacitami, finančním zázemím a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
      4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku za jakost v plném rozsahu dle čl. X. této smlouvy. Objednatel může po předchozím oznámení zhotoviteli uplatňovat záruky přímo u subdodavatelů.
      5. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah předmětu díla. V případě změny v rozsahu předmětu díla je objednatel srozuměn s tím, že může dojít v této souvislosti i ke změně ceny díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy. Smluvní strany zároveň sjednaly, že objednatel má právo vyjadřovat se a určovat všechna technická a materiálová řešení stavby, která dle prováděného díla vznikne.

# Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

|  |  |
| --- | --- |
| **druh prací** | **termín plnění** |
| **I. etapa** |  |
| Dokumentace pro vydání společného povolení | do 30.06.2019 |
| Inženýrská činnost | do 30.09.2019 |
| Zapracování podmínek stavebního povolení  včetně aktualizace soupisu prací a služeb | do 30-ti dnů po převzetí pravomocného stavebního povolení |
| Výkon autorského dozoru | dle potřeby objednatele, v závislosti na průběhu výstavby |

1. Neuhradí-li objednatel ani do třiceti (30) dnů po lhůtě splatnosti řádný daňový doklad, vystavený v souladu s touto smlouvou, vyhrazuje si zhotovitel právo veškeré práce zastavit do doby úhrady dlužných částek. O tuto dobu se prodlužuje doba pro realizaci díla.
2. Připraví-li zhotovitel smluvené dílo k předání bez vad a nedodělků ještě před stanoveným termínem, je objednatel povinen dílo převzít i v dřívějším termínu zápisem o předání a převzetí díla s tím, že podpisem tohoto zápisu oběma stranami bude dílo provedeno.
3. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jakékoliv jeho části přesahujícím třicet (30) kalendářních dnů zakládá objednateli právo od této smlouvy odstoupit.

# Provedení díla

1. Zhotovitel provede kompletní dílo, včetně všech souvisejících činností, jednání a úkonů vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí.
2. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané všemi obecně závaznými právními předpisy, jakož i oborovými normami a zvyklostmi, platnými ČSN/EN.
3. PD bude zpracována autorizovanou osobou (viz zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) pro stavby vodního hospodářství.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud dílo provádí zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se okamžité a účinné nápravy. Při důvodném podezření na nevhodnost řešení zvoleného zhotovitelem, je objednatel oprávněn nechat provést oponentní řízení, případně zpracovat posudek či expertizu, která posoudí vhodnost zvoleného technického řešení.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré škody vzniklé na majetku objednatele nebo třetích osob způsobené činností zhotovitele, provedením díla v rozporu s touto smlouvou nebo nevhodně zvoleným technickým řešením díla a dále škody způsobené porušením povinností uložených mu obecně závaznými předpisy a normami.
6. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k nosičům, na nichž je dílo zaznamenáno přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
7. Ve smyslu ustanovení § 61 autorského zákona smluvní strany shodně konstatují, že dílo (respektive ty jeho části chráněné autorským právem) je považováno za dílo vytvořené na objednávku. Objednatel je z této skutečnosti oprávněn dílo užívat jako výhradní uživatel, a to v rozsahu a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, tj. k teritoriálně a časově neomezeně pro zajištění provozu a opravy či rozvoj vodohospodářské infastruktury, jakož případně i pro vlastní propagaci a veškerou propagaci své činnosti. Veškeré odměny zhotovitele jako autora díla ve smyslu autorského zákona plynoucí z poskytnutí oprávnění objednateli dílo užít za shora uvedeným účelem jsou zahrnuty v ceně díla sjednané v čl. V této smlouvy a úhradou této ceny díla se považuje odměna za udělení oprávnění k užití díla za uhrazenou a vypořádanou.
8. Smluvní strany se rovněž dohodly, že objednatel je oprávněn upravovat či jinak měnit dílo a jeho název, a to zejména v případě, že jde o takové úpravy či jiné změny díla nebo jeho názvu, u kterých lze spravedlivě očekávat, že by k ní zhotovitel jako autor vzhledem k okolnostem užití svolil. Současně strany sjednávají, že zhotovitel jako autor není oprávněn dílo užít nebo poskytnout licenci k jeho užití jinému (třetí osobě).
9. Dílo (PD) bude předáno podepsaným písemným zápisem o předání a převzetí díla.

# Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“)

**Cena bez DPH – I. etapa 105.000,- Kč**

**DPH** v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH

Z toho jednotlivé části díla a činnosti jsou oceněny takto:

|  |  |
| --- | --- |
| **druh prací** | **výše ceny díla** |
| **I. etapa** | **105.000,- Kč** |
| Dokumentace pro vydání společného povolení stavby | 60.000,- Kč |
| Inženýrská činnost | 20.000,- Kč |
| Zapracování podmínek SP včetně aktualizace soupisu prací a služeb | 15.000,- Kč |
| Výkon autorského dozoru (max. 20 hodin) – na vyžádání objednatele | 10.000,- Kč |

1. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zahrnul ocenění veškerých projekčních i jiných prací a dodávek, které jsou k řádnému provedení díla zapotřebí. Zhotovitel souhlasí, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky zhotovitele vyplývající z nedostatečného nebo chybného ocenění prací a dodávek nutných k dokončení funkčního a kompletního díla.
2. Provedené práce budou fakturovány po provedení jednotlivých etap (částí díla) na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem předání a převzetí jednotlivých částí díla (v případě výkonu autorského dozoru dnem vydání kolaudačního souhlasu nebo dnem vydání rozhodnutí o zkušebním provozu). Každá faktura musí obsahovat jako přílohu zápis o předání a převzetí příslušné části díla. Faktury bez uvedených náležitostí nebo přílohy nejsou způsobilým platebním podkladem a objednatel je oprávněn je bez dalšího vrátit zpět zhotoviteli, aniž by se dostal do prodlení s úhradou ceny díla.
3. Splatnost všech faktur s náležitostmi daňového dokladu je třicet dnů od jejich doručení objednateli.

# Změna ceny díla

1. Celková sjednaná cena uvedená ve smlouvě o dílo je cena nejvýše přípustná, která může být změněna pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů v oblasti DPH majících vliv na cenu díla.
2. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá, nebo jejich provedení je nezbytné pro řádné provedení díla, se nazývají „vícepracemi“ (tyto práce musí být včetně ceny odsouhlaseny oběma stranami písemně), a to ještě před jejich prováděním.
3. Obdobně platí veškerá ujednání i pro práce, které po oboustranné dohodě realizovány nebudou; tyto se pro účely této smlouvy nazývají jako „méněpráce“.
4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení přiměřeně k původní nabídce a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě. Po uzavření dodatku ke smlouvě má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

# Sankce

1. Pro případ nesplnění smluvního závazku má oprávněná strana právo účtovat straně povinné následující smluvní sankce:
2. v případě prodlení zhotovitele s plněním jakéhokoliv termínu sjednaného v čl. III. 1. má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen takovou smluvní pokutu objednateli zaplatit,
3. za nedodržení splatnosti faktur, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Vyúčtováním smluvních sankcí není dále dotčeno právo na zaplacení náhrad vzniklých realizací této smlouvy, právo na náhradu škody a ušlý zisk.

# Záruka za jakost, záruční doba

1. Zhotovitel přejímá za jakost díla záruku toho, že dílo bude provedeno dle podmínek sjednaných v této smlouvě a bude po dobu záruky způsobilé ke smluvenému účelu. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla (tj. dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami).
2. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na veškeré projekční práce a technická řešení, v délce **60 měsíců**,a to ode dne předání díla objednateli. Po tuto záruční dobu odpovídá zhotovitel za skryté vady, které objednatel zjistil a neprodleně reklamoval. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty a odeslat na adresu zhotovitele.
3. Případné zjištěné a vytčené vady v době záruky zhotovitel, na základě oprávněné reklamace, bezplatně odstraní.
4. Případné vady díla reklamuje objednatel písemnou reklamací zaslanou poštou nebo prostřednictvím datových stránek zhotoviteli. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu prověřit a neprodleně ji odstranit. O odstranění vady písemně vyrozumí objednatele.
5. Zhotovitel je povinen pro případ, že nezahájí odstraňování vad, či neodstraní reklamovanou vadu v dohodnuté lhůtě, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním.
6. Náklady na odstranění reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.
7. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven zápis nebo protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín a způsob jejího odstranění. Zápis či protokol jsou oprávněny podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.

# Další ujednání

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN/EN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. V případě, že cena díla nebo i její část je hrazena z veřejné finanční podpory, zavazuje se zhotovitel, že podle ust. § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

# Závěrečná ustanovení

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za případné nesplnění závazku uvedených v této smlouvě, popř. za prodlení s jejich plněním, dojde-li k tomu v důsledku vyšší moci. V takovém případě nenastanou důsledky neplnění či prodlení zde sjednané pro takový případ neplnění či prodlení. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které nastanou po uzavření této smlouvy, a které nastanou nezávisle na jednání, nečinnosti či vůli smluvních stran (válečné události, živelné pohromy, změny právních předpisů, změna rozhodnutí příslušných orgánů apod.)
3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě č….“. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy zajistí Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.
6. Strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními právními předpisy (např. obchodní tajemství, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a které proto nemohou být uveřejněny. Strany provedou označení dle předchozí věty zvýrazněním chráněných údajů šedou barvou. Strana, která smlouvu v souladu s právními předpisy uveřejní, není odpovědna za újmu vzniklou v důsledku nedodržení povinností druhé smluvní strany označit chráněné údaje podle tohoto ustanovení. Pokud strany označení neprovedou, platí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. prohlašuje, že následující skutečnosti ve smlouvě a jejích dodatcích jsou ve smyslu § 5 odst. 6 zákona o registru smluv předmětem jejího obchodního tajemství, kdy obchodní tajemství je tvořeno více informacemi zároveň: smluvní partner, cena dle čl.VI.1 smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísni ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců.
9. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou  obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádná jednání či úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Krucemburku, dne 1.4.2019 V Jičíně dne 1.4.2019

Ing. František Kujan Ing. Richard Smutný

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*datum, razítko a podpis zhotovitele datum, razítko a podpis objednatele*