

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami



MUBOP00DW0H8

## **O b j e d n a t e l: Město Boskovice**

se sídlem: **Masarykovo nám. 4/2, 680 18 BOSKOVICE**

zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Dohnálkem**

IČ: **00279978**

DIČ: **CZ00279978**

Telefon: **516 488 600**

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických oprávněn k jednání: [REDACTED]

## **Z h o t o v i t e l: KOBERCE BOSKOVICE, s.r.o.**

se sídlem: **Legionářská 2178/2b**

zastoupený: **Oldřichem Blahou, jednatelem**

IČ: **26288923**

DIČ: **CZ26288923**

Telefon: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED] *CSOB a.s.*

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 42096

## **1. Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla „**Oprava podlahy v informačním centru – v budově radnice č. p. 3 v Boskovicích. Budova radnice je kulturní památka evidovaná v ÚSKP ČR pod číslem 36085/7-376, Masarykovo nám. č. p. 3, k. ú. Boskovice**“ (dále též dílo).

Dílo sestává zejména z:

- Odstranění a likvidaci stávající podlahové krytiny
- Přípravy podkladu
- Dodávky a montáže mramorové dlažby

Podrobnější rozpis předmětu smlouvy je uveden položkovým rozpočtem v nabídce na provedení stavebních prací „**Oprava podlahy v informačním centru, Masarykovo náměstí 3/1, Boskovice**“.

1.2. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu specifikovanou touto smlouvou.

## 2. Podklady

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva
- Nabídka prací zhotovitele na provedení stavebních prací na stavbě „Oprava podlahy v informačním centru, Masarykovo náměstí 3/1, Boskovice“ s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým rozpočtem
- Platné technické a právní normy

## 3. Cena díla

3.1. Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní stanovenou na základě nabídky zhotovitele a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>168 150 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>35 312 Kč</b>
<hr/>	
<b>Celková cena díla s DPH (zaokrouhleno)</b>	<b>203 462 Kč</b>

3.2. Zakázka je realizována v režimu přenesené daňové povinnosti, daň odvede objednatel.

3.3. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

3.4. Zvýšení objemů prací položek nabídky bude zapsáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápise, vícepráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do stavebního deníku nebo v samostatném zápise spolu se vzájemně projednanou cenou.

3.5. Vícepráce lze provést pouze v případě jejich písemného odsouhlasení objednatelem, jehož součástí bude i ocenění takto provedených víceprací. V případě, že nebude dodržen uvedený postup, má se za to, že vícepráce byly součástí předmětu díla a jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

3.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

## 4. Doba plnění

4.1. Předání a převzetí staveniště:	do 01.10. 2019
Termín zahájení díla:	od 01.10. 2019
<b>Termín dokončení díla:</b>	<b>do 30.11. 2019</b>

4.2. V případě posunu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín dokončení díla.

## 5. Předání a převzetí díla

5.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na podkladě sepsaného předávacího protokolu, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky, lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky o řízení o předání a převzetí díla.

Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.

5.2. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

5.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

5.4. Dílo lze předávat po dohodě smluvních stran i po částech, pokud tyto části budou tvořit ucelený a samostatně funkční celek. Na předání a převzetí díla po částech se přiměřeně použijí ustanovení předchozích odstavců tohoto článku.

## 6. Záruční doba

6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruční doba začne plynout dnem řádného předání a převzetí díla.

6.2. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemnou formou a bez zbytečného odkladu od doby, kdy vady zjistil. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.

6.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení jejich reklamace, nejpozději však do 15 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vad, se zhotovitel zavazuje odstranit vady bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně objednatele ke vzniku škody.

## 7. Platební podmínky

7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.2. Zhotovitel se zavazuje fakturovat objednateli pouze skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

7.3. Po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena faktura a její splatnost bude 15 dnů.

## **8. Sankce**

8.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle odst. 4.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.

8.2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělků dle odst. 5.2. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků.

8.3. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 6.3. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady.

8.4. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

8.5. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

## **9. Ostatní ujednání**

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování předpisů bezpečnosti práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek a předpisů o požární ochraně.

## **10. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

10.1. K předmětu díla zhotovovanému dle této smlouvy má vlastnické právo od zahájení zhotovování objednatel.

10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

10.3. Řádným předáním a převzetím díla (části díla) dle této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla (resp. na jeho části).

## **11. Odstoupení od smlouvy**

Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
- prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů

- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů
- úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku
- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

## 12. Závěrečná ujednání

12.1. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztah vzniklý na podkladě této smlouvy se bude řídit Občanským zákoníkem.

12.2. Veškeré změny obsahu této smlouvy lze provádět pouze na podkladě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

12.3. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

12.4. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

12.5. Uzavření smlouvy bylo schváleno 9. schůzi rady města Boskovice konané dne 26.03.2019, usnesení č. 9.3.

29. 03. 2019

V Boskovicích dne .....

Za objednatele:



Ing. Jaroslav Donmárek, starosta



V Boskovicích dne 27.3.2019



tel.: 516 655 049, 511 115 742 (4)

Přílohy:

- Příloha č.1 – Nabídka na provedení stavebních prací „Oprava podlahy v informačním centru, Masarykovo náměstí 3/1, Boskovice“



Firma: IČ: 26288923  
KOBERCE BOSKOVICE, s.r.o.  
Legionářská 2178/2b  
680 01 Boskovice

Společnost je zapsána v OR u KS v Brně  
v oddílu C, vložka 42096

DIČ: CZ26288923  
Peněžní ústav: Československá obchodní banka  
Číslo účtulkód: [REDACTED]  
Sídliště: [REDACTED]  
Telefon/Mobil: [REDACTED]  
E-Mail: [REDACTED]

CENOVÁ NABÍDKA č.: N2019063  
ze dne 08.03.2019  
2019

Odběratel:  
Město Boskovice

Masarykovo náměstí 4/2  
680 01 Boskovice

IČ: 279978  
DIČ: CZ00279978  
Tel./Fax: /  
E-Mail:

Nabízíme	Kód zboží	MJ	Počet MJ	Cena MJ	NDPH	DPH MJ	Stava	Celkem
Odstanění a likvidace původní krytiny a příprava podkladu		m <sup>2</sup>	47,500	210,00				9 976,00
Montáž dlažby mramorové 400x400x20mm, kládená do imolu		m <sup>2</sup>	47,500	395,00				18 762,50
Montáž soklíku z dlažby mramorové výšky 100mm skladené do imole vč. řezání dlažby soklíku		bm	28,560	380,00				10 852,80
Dlažba mramorová 400x400x20mm, Mramor Borčičina povrch Anák, vč. profožu		m <sup>2</sup>	54,000	2 355,00				127 170,00
Přesury hmot do výšky 6m		ks	1,000	1 390,00				1 390,00

Rozpis DPH:	Základ	DPH	Celkem
V sazbě základní:			0,00
V sazbě snížené:			0,00
Baz DPH:	168 150,00		168 150,00
Celkem k úhradě (Kč)			168 150,00

Sazba DPH bude účtována v souladu s §48-49 zákona č. 235/2004 Sb.

Vystav: [REDACTED]

Potvrzení nabídky:

Datum: 2.3.2019

Platnost nabídky do: 07.05.2019