

# Zadávací dokumentace

## 1. ZADAVATEL

### 1.1. Informace o zadavateli

Ústav územního rozvoje  
Jakubské náměstí 644/3  
60200, Brno, Brno-město  
IČO: 60556552

Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele: Ing. Zdeňka Kučerová  
Funkce: pověřená řízením

Kontaktní osoba: Silvie Juránková  
tel.: +420 542423106  
email: jurankova@uur.cz

## 2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### 2.1. Název veřejné zakázky, druh a typ veřejné zakázky a zadávacího řízení

Název veřejné zakázky:	<b>Rekonstrukce výměňkové stanice v objektu Jakubské nám. 3, Brno</b>
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Systémové číslo veřejné zakázky:	N006/19/V00006087
Typ veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zadávacího řízení:	Uzavřená výzva

Výsledkem zadávacího řízení bude uzavření smlouvy.

### 2.2. Předmět veřejné zakázky

#### Stručný popis předmětu VZ:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávající parní výměňkové stanice výkonu o 150 kW a zhotovení nové horkovodní výměňkové stanice pro ústřední topení – strojní část včetně měřicí a regulační technologie (MaRT) ve sklepních prostorách domu Jakubské náměstí 3, Brno – střed.

**Podrobný popis předmětu VZ je obsažen v příloze č. 1 zadávací dokumentace.**

## **Položky předmětu:**

<b>Název položky</b>	<b>Kód z NIPEZ</b>	<b>Název z NIPEZ</b>	<b>Kód z CPV</b>	<b>Název z CPV</b>
Stavební práce	45000000-7	Stavební práce	45000000-7	Stavební práce

### **2.3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky je: od 20.5.2019 do 10.9.2019

Místo plnění veřejné zakázky: Jakubské nám. 3, Brno

## **3. KVALIFIKACE**

### **3.1. Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ**

#### **Základní kvalifikační předpoklad dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ:**

Dodavatel není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání:

Předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán

### **3.2. Profesionální způsobilost dle § 77 ZZVZ**

**Profesionální kvalifikační předpoklad dle § 77 odst. 1 ZZVZ:** Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Způsob prokázání:

Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

### **3.3. Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ**

**Název kritéria technické kvalifikace: § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ: Seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatelů.**

Seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatelů.

### **3.4. Další požadavky na kvalifikaci**

Za účelem prokázání kvalifikace dodavatel přednostně předloží doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. V případě že dodavatel již předložil zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, není povinen předkládat je opětovně. Tuto skutečnost dodavatel sdělí zadavateli.

Dodavatel může prokázat základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, předložením výpisu z SKD.

Certifikátem SCD může dodavatel prokázat kvalifikační předpoklady pouze v rozsahu uvedeném v certifikátu SCD.

Stejně jako výpisem z SKD nebo certifikátem SCD může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

### **3.5. Pravost dokladů**

Dodavatel předkládá doklady o kvalifikaci v kopii. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, může dodavatel předložit jiný rovnocenný doklad.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace uvedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

### **3.6. Předložení originálů nebo ověřených kopií před uzavřením smlouvy**

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení

Účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle § 122 odst. 1 ZZVZ, je povinen na výzvu zadavatele v souladu s § 86 odst. 3 a § 122

odst. 3 ZZVZ předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici.

### **3.7. Kvalifikace poddodavatelů**

#### **3.7.1. Základní způsobilost poddodavatele *nepožadována***

#### **3.7.2. Profesní způsobilost poddodavatele *nepožadována***

### **3.8. Prokazování kvalifikačních předpokladů prostřednictvím SKD a SCD**

Dodavatel může prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „SKD“) prokázat základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu z SKD prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel přijme výpis z SKD, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis z SKD starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis z SKD, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

Stejně jako výpis z SKD může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu z SKD.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (dále jen „SCD“) lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Stejně jako certifikátem vydaným v rámci schváleného SCD může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

### **3.9. Předložení dokladů**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Pokud není v zadávací dokumentaci stanoveno jinak, může dodavatel v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

#### 4. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

#### 5. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel ve své nabídce stanoví celkovou nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky vyjádřenou v CZK (koruna česká).

Celková nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu veřejné zakázky.

Cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena kritéria Nabídková cena (K001) bude členěna jako cena bez DPH, výše DPH včetně příslušné sazby DPH, nabídková cena s DPH.

#### 6. HODNOCENÍ NABÍDEK

##### 6.1. Kritéria hodnocení

Zadavatel bude nabídky hodnotit podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel zvolil kritériem hodnocení **nejnižší nabídkovou cenu**.

##### 6.1.1. Podrobnosti kritérií hodnocení

Nabídky budou hodnoceny na základě níže uvedených kritérií hodnocení a jim příslušejících vah:

Číslo	Název kritéria	Jednotka	Váha v %	Subkritéria
K001	Nabídková cena	-	100,00	NE

##### 6.2. Způsob hodnocení nabídek

##### 6.2.1. Způsob hodnocení u kritéria hodnocení č. K001 - Nabídková cena

Hodnocení nabídek bude probíhat následujícím způsobem:  
Hodnocena bude nabídková cena bez DPH.

##### 6.3. Způsob stanovení pořadí nabídek

Postup stanovení pořadí nabídek:

Cena bez DPH bude seřazena od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší.

Pořadí nabídek bude stanoveno na základě následujícího vzorce:

$K001 * 1$

## **7. OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH SMLOUVY**

**Dodavatel předloží zadavateli v nabídce návrh smlouvy**, který bude v souladu se zadávacími podmínkami. Dodavatelem předložený návrh smlouvy musí akceptovat ustanovení obecně závazných právních předpisů vztahujících se k provádění této veřejné zakázky.

## **8. TERMÍN A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

### **8.1. Lhůta a způsob pro podání nabídek**

Nabídky musí být podány nejpozději do **21.3.2019 13.00**. Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky zadavateli. Za včasné doručení odpovídá dodavatel.

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím Národního elektronického nástroje ve strukturované podobě nastavené v Národním elektronickém nástroji.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

Nabídku je dodavatel povinen podat v češtině v souladu se zadávacími podmínkami.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím v nabídce uvedené údaje, které jsou předmětem hodnocení nabídky, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot v nabídce je důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení údajů, které jsou předmětem hodnocení nabídky, v jiné veličině či formě než zadavatel požadoval.

## **9. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Otevírání nabídek nebude veřejné.

## **10. ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy

- a) předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nebude mít zadavatel k dispozici

## **11. DALŠÍ INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ**

### **11.1. Variantní řešení nabídky**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

## **11.2. Další informace technické povahy**

Další technické požadavky na komunikaci realizovanou prostřednictvím Národního elektronického nástroje jsou uvedeny v provozním řádu Národního elektronického nástroje.

## **11.3. Vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele požadujícího vysvětlení. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle § 98 odst. 1 ZZVZ.

## **11.4. Prohlídka místa plnění**

Termín prohlídky místa plnění bude dohodnut individuálně se zadavatelem.

## **11.5. Zadavatel si vyhrazuje právo**

- změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky této zadávací dokumentace během trvání lhůty pro podání nabídek;
- kdykoli zrušit zadávací řízení bez uvedení důvodu;
- vyžádat si od dodavatele další doplňující informace v průběhu zadávacího řízení;
- neuzavřít smlouvu s dodavatelem;
- odmítnout variantní řešení plnění veřejné zakázky, pokud jej zadavatel nepřipustil;
- uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele;

Veškeré náklady spojené s vypracováním nabídky a účastí dodavatele v zadávacím řízení jdou k tíži dodavatele.

7.3.2019

Za správnost vyhotovení: Zdeňka Kučerová, pověřená řízením, Ústav územního rozvoje

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce výměňkové stanice v objektu Jakubské nám. 3, Brno**

## **ZADAVATEL**

Ústav územního rozvoje  
Jakubské náměstí 644/3  
60200, Brno, Brno-město  
IČO: 60556552

## **Podrobný popis předmětu VZ:**

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávající parní výměňkové stanice výkonu o 150 kW a zhotovení nové horkovodní výměňkové stanice pro ústřední topení – strojní část včetně měřicí a regulační technologie (dále MaRT) ve sklepních prostorách domu Jakubské náměstí 3, Brno – střed.

Do sklepních prostor požadujeme instalovat novou kompaktní horkovodní tlakově nezávislou předávací stanici, která zajistí vytápění objektu. Technologie horkovodní výměňková stanice bude napojena na novou horkovodní přípojku, kterou zřídí dodavatel topného média Teplárny Brno, a.s. Termín přechodu na nové médium je ovlivněn stavem rekonstrukce distribuční sítě - správce Teplárny Brno, a.s. V případě přechodu na nové médium bude nutná úprava primárního potrubí dle požadovaných standardů Teplárny Brno, a.s.

Rekonstrukce výměňkové stanice bude zahrnovat:

### **1. Zpracování projektové dokumentace** vč. odsouhlasení na Teplárnách Brno, a.s.

V projektu budou oceněny jednotlivé položky jako soupis prací včetně výkazu výměr.

Součástí projektové dokumentace bude cena za dodatečnou úpravu primárního potrubí pro přechod na primární médium horkou vodu.

### **2. Vlastní rekonstrukce** bude obsahovat:

- demontáže parního potrubí a armatur vč. ekologické likvidace
- demontáž stávajícího parního zařízení – výměňník
- zrušení kondenzátního hospodářství
- výměna uzávěrů na stávajícím potrubí ústředního topení
- instalace nové kompaktní horkovodní tlakově nezávislé předávací stanice včet expanzní nádoby a oběhových čerpadel s elektronickou regulací otáček atd.
  - teplota topného média – +100 /65°C zimní období
  - PN 25
  - konstrukční teplota - +130°C
  - diferenční tlak – 100 Kp
- dodávka a montáž nové MaRT s programovatelným regulátorem musí obsahovat:
  - možnost osazení GSM modemem pro alarmové SMS a webový server pro sledování a ovládání pomocí prohlížeče
  - měření a regulaci primárního média pro ohřev topné vody
  - ekvitermní regulace topné vody v závislosti na venkovní teplotě
  - zabezpečení výměňkové stanice proti zaplavení
  - zabezpečení výměňkové stanice proti přehřátí prostoru
  - zabezpečení výměňkové stanice proti překročení tlaku topné vody



- automatické doplňování do systému topné vody
- související stavební úpravy
- nátěry a izolace
- předepsané revize a zkoušky
- proškolení obsluhy

Internetové připojení výměňkové stanice zajistí zadavatel.

### **2.3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky (lhůta k provedení díla je): v období mimo topnou sezónu, tj. **20. 5. – 10. 9. 2019.**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky.  
Přepojování výměňkových stanic na rozvody horké vody bude probíhat dle harmonogramu Teplárny Brno, a.s. a v závislosti na technických možnostech výstavby venkovních horkovodních sítí.

Místo plnění veřejné zakázky: Brno, Jakubské nám. 3

**Zadavatel po předchozí domluvě umožní dodavateli prohlídku místa plnění.**

Za správnost vyhotovení: Zdeňka Kučerová, pověřená řízením, Ústav územního rozvoje