

č. j. NPU-430/2587/2019
č. sml. 3004J118029

Národní památkový ústav, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, Valdštejnské nám. 3,
státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2000
IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333
zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých
Budějovicích
Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú: 300003-60039011/0710, VS: 300418029

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Českých Budějovicích,
nám. Přemysla Otakara II. 34,370 21 České Budějovice,
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Město Hluboká nad Vltavou

Masarykova 36, 376 41 Hluboká nad Vltavou

IČO: 002 44 899

zastoupen: Ing. Tomášem Jirsou, starostou města
bankovní spojení: KB Č. Budějovice, č. účtu: 2924-231/0100
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovité věci

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 13. 12. 2018 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o nájmu nemovité věci č. sml. 3004J118029, kterou se pronajímatel zavázal přenechat nájemci do užívání prostory specifikované v čl. I. odst. 1 uvedené smlouvy, a to za účelem konání sňatečných obřadů a slavnostních akcí pořádaných obcí. Jiné než uvedené akce není nájemce oprávněn v prostorách bez předchozího souhlasu pronajímatele pořádat. Nájemce se zavázal hradit za užívané prostory nájemné stanovené v čl. IV. odst. 2.

Článek II.

Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

Tímto dodatkem se upravuje odst. 2 čl. IV. a to tak, že nově zní takto:

Cena pronájmu je složena takto:

- a. Nájemné za rok 2019 činí částku 113.197 Kč a je splatné ve splátkách splatných k 15.4., 15.7. a 15.11. Výše splátky k 15.4. a 15.7. činí částku 37.732 Kč. Výše splátky splatné k 15.11. činí částku 37.733 Kč. Úhrada bude nájemcem provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. účtu: 300003-60039011/0710, VS: 300418029, vždy nejpozději k výše určeným termínům. Počínaje 1. 1. 2020 rok se bude nájemné zvyšovat o tolik procent, o kolik se zvýší index růstu životních nákladů za uplynulý rok dle ČSÚ ČR. Výši nájemného vypočte pronajímatel a sdělí písemně nájemci, včetně výše jednotlivých splátek pro daný kalendářní rok, a to do 31. 1. daného kalendářního roku.
- b. Měsíční nájemné se vypočítá násobkem pořádaných sňatečných obřadů:

1) V případě, že žádný ze snoubenců nemá trvalý pobyt ve správním obvodu místního matričního úřadu, činí částku 3.000 Kč za každý sňatečný obřad.

2) V případě, že alespoň jeden ze snoubenců má trvalý pobyt ve správním obvodu místního matričního úřadu, činí částku 500 Kč za každý sňatečný obřad.

Nájemce předloží nejpozději do 10 dne následujícího měsíce přehled konaných sňatečných obřadů, přehled bude obsahovat specifikaci dle odst. 2 písmeno b).

Úhrada měsíčního nájemného bude nájemcem provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. účtu: 300003-60039011/0710, VS: 300418029, vždy nejpozději do 15. dne měsíce následující po měsíci, za který se nájem platí.

Článek III.

Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a jeho uveřejnění zajistí pronajímatel.

Článek IV.

Znění dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovité věci bylo schválené radou města dne 4. 3. 2019, č. usnesení.

V Českých Budějovicích, dne 18. 1. 2019

V Hluboké nad Vltavou, dne 26. 3. 2019

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel

Ing. Tomáš Jirsa
starosta města