

DODATEK č. 22 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 43N02/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Kokořín

sídlo: Kokořín 68, 277 23 Kokořín

IČO: 00104973

DIČ: CZ00104973

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 830

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Oldřich Joura, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 43N02/10, ze dne 30.09.2002 ve znění dodatku č. 21 ze dne 10.08.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 08.02.2019 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 158** v katastrálním území Truskavna a obci Kokořín třetí osoba XXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na základě smlouvy o převodu pozemků č. 1PR19/10.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10 882 Kč** (slovy: desettisícosmsetosmdesátdvě koruny české).

K 01.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 10 887 Kč (slovy: desettisícosmsetosmdesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 10 882 Kč (slovy: desettisícosmsetosmdesátdvě koruny české).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 5 Kč (slovy: pět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 04.04.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 04.04.2019

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Oldřich Joura
předseda
Zemědělské družstvo Kokořín
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

.....
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.43N02/10

Variabilní symbol: 4310210	Uzavřeno: 30.9.2002	Roční nájem: 10 882 Kč
Datum tisku: 4.4.2019	Účinná od: 1.10.2002	

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Kokořín	č.p. 68, 27723 Kokořín

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Bosyně												
	349		8		2	2	10002	pc/ha	105 600	972	2,2	225,82
Celkem za katastr									972		225,82	
Katastr: Březinka u Kokořína												
	326				2	7	10002	pc/ha	70 200	524	2,2	80,93
Celkem za katastr									524		80,93	
Katastr: Chodeč u Mělníka												
	220	49			2	2	10002	pc/ha	74 400	881	2,2	144,20
	642				2	7	10002	pc/ha	74 400	813	2,2	133,07
Celkem za katastr									1 694		277,27	
Katastr: Mělník												
	7538	84			2	2	10002	pc/ha	50 600	7 301	2,2	812,75
Celkem za katastr									7 301		812,75	
Katastr: Šemanovice												
	109	1			2	2	10002	pc/ha	72 900	2 984	2,2	478,57
	150				2	2	10002	pc/ha	72 900	1 635	2,2	262,22
	151	1			2	2	10002	pc/ha	72 900	389	2,2	62,39
	151	2			2	2	10002	pc/ha	72 900	567	2,2	90,94
	210	6			2	2	10002	pc/ha	72 900	1 099	2,2	176,26
	210	11			2	2	10002	pc/ha	72 900	199	2,2	31,92
	250	6			2	2	10002	pc/ha	72 900	2 827	2,2	453,39
	276	7			2	2	10002	pc/ha	72 900	6 090	2,2	976,71
	435	3			2	7	10002	pc/ha	72 900	4 583	2,2	735,02
	441				2	7	10002	pc/ha	72 900	2 108	2,2	338,08
	486	1			2	2	10002	pc/ha	72 900	16 390	2,2	2 628,63
	486	18			2	2	10002	pc/ha	72 900	11 629	2,2	1 865,06
	551				2	2	10002	pc/ha	72 900	1 382	2,2	221,65
	562				2	2	10002	pc/ha	72 900	4 493	2,2	720,59
Celkem za katastr									56 375		9 041,43	

Příloha nájemní smlouvy č.43N02/10

Variabilní symbol:	4310210	Uzavřeno:	30.9.2002	Roční nájem:	10 882 Kč
Datum tisku:	4.4.2019	Účinná od:	1.10.2002		

Katastr: Truskavna

155	2	2	10002	pc/ha	63 100	823	2,2	114,25
177	2	2	10002	pc/ha	63 100	899	2,2	124,80
Celkem za katastr						1 722		239,05

Katastr: Vehlovice

493	159	2	2	10002	pc/ha	41 400	50	2,2	4,55
542	35	2	2	10002	pc/ha	41 400	2 196	2,2	200,01
Celkem za katastr						2 246		204,56	

Celkem						70 834			10 882
---------------	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 22 nájemní smlouvy č. 43N02/10

Datum tisku: 4.4.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Mělník										
	5631		39		2	1864	1.10.2009	13.12.2017	0	0,00
	5631		41		2	153	1.10.2009	13.12.2017	0	0,00
Celkem za katastr						2017				0,00
Katastr: Truskavna										
	158				2	100	3.11.2005	8.2.2019	130	4,94
Celkem za katastr						100				4,94
Celkem vydané parcely						2117				4,94

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Bosyně										
	349		8		2	972	15.5.2013		365	225,82
Celkem za katastr						972				225,82
Katastr: Březinka u Kokořína										
	326				2	524	3.11.2005		365	80,93
Celkem za katastr						524				80,93
Katastr: Chodeč u Mělníka										
	220		49		2	881	20.3.2015		365	144,20
	642				2	813	3.11.2005		365	133,07
Celkem za katastr						1694				277,27
Katastr: Mělník										
	7538		84		2	7301	1.10.2008		365	812,75
Celkem za katastr						7301				812,75
Katastr: Šemanovice										
	109		1		2	2984	3.11.2005		365	478,57
	150				2	1635	3.11.2005		365	262,22
	151		1		2	389	3.11.2005		365	62,39
	151		2		2	567	3.11.2005		365	90,94
	210		6		2	1099	3.11.2005		365	176,26
	210		11		2	199	3.11.2005		365	31,92
	250		6		2	2827	3.11.2005		365	453,39
	276		7		2	6090	3.11.2005		365	976,71
	435		3		2	4583	3.11.2005		365	735,02
	441				2	2108	3.11.2005		365	338,08
	486		1		2	16390	3.11.2005		365	2 628,63
	486		18		2	11629	3.11.2005		365	1 865,06
	551				2	1382	3.11.2005		365	221,65
	562				2	4493	3.11.2005		365	720,59
Celkem za katastr						56375				9 041,43

Výpočet nájmu k dodatku č. 22 nájemní smlouvy č. 43N02/10

Datum tisku: 4.4.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Katastr: Truskavna

155		2	823	3.11.2005	365	114,25
177		2	899	3.11.2005	365	124,80

Celkem za katastr 1722 239,05

Katastr: Vehlovice

493	159	2	50	2.2.2009	365	4,55
542	35	2	2196	2.2.2009	365	200,01

Celkem za katastr 2246 204,56

Celkem stávající parcely 70834 10 881,81

Celkem

10 887