

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Mgr. Ing. Miroslav Šimek, vedoucí územního pracoviště PF ČR České Budějovice, Rudolfovská 80, 371 13 České Budějovice

IČ: 457 97 072, DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1041700205

(dále jen "prodávající")

Pozemkový fond ČR  
ÚP Č. Budějovice  
došlo: 15. 5. 03  
č.j.: 02 - 57  
2285/03

a

Pícha Karel Ing., r.č. 57

trvale bytem

Pluhův Žďár, PSČ 37821, rodinný

stav

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1041700205**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu České Budějovice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamenná	Kondrač	1102/1 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamenná	Kondrač	1120 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamenná	Kondrač	1122 ✓	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Trhové Sviny	Rankov u Trhových Svinů	81 díl I ✓	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Trhové Sviny	Rankov u Trhových Svinů	95 ✓	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Trhové Sviny	Rankov u Trhových Svinů	96 ✓	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Trhové Sviny	Rankov u Trhových Svinů	97 ✓	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Trhové Sviny	Rankov u Trhových Svinů	98 ✓	orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Kamenná	Kondrač	1027 ✓	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Kamenná	Kondrač	1076 ✓	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Kamenná	Kondrač	1080 ✓	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Kamenná	Kondrač	1082 díl 1 ✓	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Kamenná	Kondrač	1082 díl 2 ✓	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Kamenná	Kondrač	1086 díl 1 ✓	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Kamenná	Kondrač	1086 díl 2 ✓	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Kamenná	Kondrač	1114 ✓	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Kamenná	Kondrač	1116 ✓	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Kondrač	1027	14 100,00 Kč	455,00 Kč	13 645,00 Kč
Kondrač	1076	80,00 Kč	3,00 Kč	77,00 Kč
Kondrač	1080	2 200,00 Kč	71,00 Kč	2 129,00 Kč
Kondrač	1082 díl 1	3 400,00 Kč	110,00 Kč	3 290,00 Kč
Kondrač	1082 díl 2	160,00 Kč	5,00 Kč	155,00 Kč
Kondrač	1086 díl 1	9 200,00 Kč	297,00 Kč	8 903,00 Kč
Kondrač	1086 díl 2	280,00 Kč	9,00 Kč	271,00 Kč
Kondrač	1114	23 000,00 Kč	742,00 Kč	22 258,00 Kč
Kondrač	1116	1 900,00 Kč	61,00 Kč	1 839,00 Kč
Kondrač	1102/1	11 900,00 Kč	384,00 Kč	11 516,00 Kč
Kondrač	1120	600,00 Kč	19,00 Kč	581,00 Kč

Kondrač	1122	650,00 Kč	21,00 Kč	629,00 Kč
Rankov u Trhových Svinů	81 díl 1	8 500,00 Kč	274,00 Kč	8 226,00 Kč
Rankov u Trhových Svinů	95	3 400,00 Kč	110,00 Kč	3 290,00 Kč
Rankov u Trhových Svinů	96	350,00 Kč	11,00 Kč	339,00 Kč
Rankov u Trhových Svinů	97	1 800,00 Kč	58,00 Kč	1 742,00 Kč
Rankov u Trhových Svinů	98	15 500,00 Kč	500,00 Kč	15 000,00 Kč
Celkem		97 020,00 Kč	3 130,00 Kč	93 890,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 3 130,00 Kč (slovy: třítisícejednostřicet korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 93 890,00 Kč (slovy: devadesátřítisíceosmsetdevadesát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 8.1.2004	3 130,00 Kč
k 8.1.2005	3 130,00 Kč
k 8.1.2006	3 130,00 Kč
k 8.1.2007	3 130,00 Kč
k 8.1.2008	3 130,00 Kč
k 8.1.2009	3 130,00 Kč
k 8.1.2010	3 130,00 Kč
k 8.1.2011	3 130,00 Kč
k 8.1.2012	3 130,00 Kč
k 8.1.2013	3 130,00 Kč
k 8.1.2014	3 130,00 Kč
k 8.1.2015	3 130,00 Kč
k 8.1.2016	3 130,00 Kč
k 8.1.2017	3 130,00 Kč
k 8.1.2018	3 130,00 Kč
k 8.1.2019	3 130,00 Kč
k 8.1.2020	3 130,00 Kč
k 8.1.2021	3 130,00 Kč
k 8.1.2022	3 130,00 Kč
k 8.1.2023	3 130,00 Kč
k 8.1.2024	3 130,00 Kč
k 8.1.2025	3 130,00 Kč
k 8.1.2026	3 130,00 Kč
k 8.1.2027	3 130,00 Kč
k 8.1.2028	3 130,00 Kč
k 8.1.2029	3 130,00 Kč
k 8.1.2030	3 130,00 Kč
k 8.1.2031	3 130,00 Kč
k 8.1.2032	3 130,00 Kč
k 7.1.2033	3 120,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváním pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

## IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

České Budějovice dne 8.1.2003

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Mgr. Ing. Miroslav Šimek  
prodávající

Pozemkový fond  
České republiky  
České Budějovice

.....  
Pícha Karel Ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 162605, 163005, 163105, 362605, 362705, 362805, 362905, 363005, 155305, 155505, 155705, 155805, 155905, 156005, 156105, 156505, 156605

Za správnost ÚP: Ing. Němeček

..... /  
podpis



**Katastrální úřad v Českých Budějovicích**

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. .... *V-360/2003-301*

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne ..... *20. IV. 2003*

Právní účinky vkladu vznikly dnem ..... *21. IV. 2003*

**- 7. IV. 2003**

**JUDr. Marie Tvrzická**

